

**UCHWAŁA NR LVII/109/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy
ul. Kochanowskiego w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej przy ul. Kochanowskiego w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 289/2 w obrębie 207 o pow. 107 m², objętej Kw. 403 zabudowanej pawilonem handlowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości w 1554/1568 częściach oznaczonej jako działka nr 289/2 w obr. 207. Na działce tej znajduje się pawilon handlowy o powierzchni 52 m².

Umowy dzierżawy na w/w teren zawierane były od 1991 r. na okresy 3 letnie. Ostatnia umowa zawarta jest na okres od 1.07.2004 r. do 30.06.2007 r.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa z dnia 25 maja 2005 r. nr AR.I.51.7328/6/05 pawilon handlowy może funkcjonować jako lokalizacja stała.

Rada Osiedla 1000-lecia w Rzeszowie uchwałą Nr 2/2006 z dnia 7 marca 2006 r. wydała pozytywną opinię w sprawie zasadności na okres 9 lat działki nr 289/2 w obr. 207 o pow. 107 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Lucyny Bratyńskiej, zam. w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej 26.

Działka pod istniejącym pawilonem na podstawie postępowania podziałowego została oddzielona od placu targowego, który znajduje się na działce nr 289/1.

Ze względu na poniesione nakłady modernizacji pawilonu uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na co najmniej 9 lat.