

**UCHWAŁA NR LVIII/130/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 maja 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13 / 1 / 2006 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 13 / 1 / 2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Rzeszowa Nr XLIX/334/2005 i Nr XLIX/335/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. oraz Nr LII/32/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., zwanej dalej Studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o pow. około 59 ha, położonego przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie studium określi się w szczególności obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000m² i funkcjonowanie dużego centrum handlowego, obok mającego powstać osiedla mieszkalnego.

§4

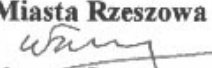
Szczegółnej analizie należy poddać funkcję działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną w taki sposób, aby ze sobą nie kolidowały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVIII/130/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13 / 1 / 2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie

Tereny, o których mowa w projekcie uchwały od dawna były wskazane przez radnych w szczególności Komisji Gospodarki Przestrzennej, jak i Komisji Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, jako tereny do zagospodarowania pod komercyjną działalność handlowo-usługową, z możliwością produkcji nieuciążliwej.

W związku z zainteresowaniem inwestorów obszarem, o którym mowa w projekcie uchwały (przy ul. Lubelskiej na osiedlu Staromieście), zachodzi potrzeba stworzenia warunków dopuszczających na tym terenie lokalizacji nie tylko zabudowy mieszkaniowej, ale i działalności gospodarczej.

Po raz pierwszy w naszym mieście mamy możliwość zaprojektowania jednocześnie dwóch funkcji obok siebie w taki sposób, aby nie były dla siebie uciążliwe, a wręcz przeciwnie uzupełniały się w swoich funkcjach.

Z analiz wykonanych przez zewnętrznych ekspertów wynika, że rejon ten jest najkorzystniejszy dla lokalizacji tego typu obiektów i ma dużą szansę stania się centrum handlowo-przemysłowym nie tylko dla miasta, ale swym zasięgiem z powodzeniem może oddziaływać na całe Podkarpacie.

Nie bez znaczenia jest fakt, iż właściciele tych gruntów od ponad 20 lat nie mogą niczego zaplanować. Nie mają możliwości zagospodarowania swoich gruntów według własnych koncepcji, a wyzbycie się tych działek bez obowiązujących planów zagospodarowania jest całkowicie nieopłacalne. Wiadomą sprawą jest, że istnienie planu przestrzennego zagospodarowania na danym terenie dopuszczającą działalność komercyjną podnosi wartość gruntu na tyle, że dla właścicieli może to oznaczać nowy o wiele lepszy rozdział w ich życiu. Za uzyskane środki mogą pobudować lub wyremontować domy, rozpocząć samodzielną działalność gospodarczą dającą możliwość życia na odpowiednim poziomie.

Według szacunków nowo wybudowane centrum handlowe stworzyłoby minimum 1000 miejsc pracy, co pozwoliłoby zmniejszyć bezrobocie w mieście Rzeszowie o blisko 15%.