

**Uchwała Nr LX / 142 / 2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 czerwca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni **około 57 ha**, położony w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego i ul. Podgórskiej, którego granice są oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne, niezbędnych usług, zieleni publicznej, terenów kolei oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyla się uchwały:

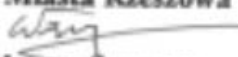
- Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
 - Nr III/33/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LX/142/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 czerwca 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.) w tym Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Na terenie objętym granicami miejscowego planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Równocześnie na części terenu przystąpiono do opracowywania **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 70/21/2002 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego i ul. Podgórskiej w Rzeszowie dla części terenu (oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 48).**

Procedura sporządzania tego planu została rozpoczęta w oparciu o ówczesnie obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do dnia wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniono warunku zapisanego w tej ustawie, niezbędnego do kontynuacji prac nad planami na podstawie ustawy poprzedniej, tj. nie rozpoczęto procedury wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (nie zawiadomiono właścicieli lub władających o terminie i miejscu wyłożenia planu). W związku z tym dla kontynuacji prac planistycznych na przedmiotowym terenie niezbędne jest ponowne rozpoczęcie formalno-prawnej procedury sporządzania planu miejscowego, począwszy od uchwały Rady Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba kontynuowania i zakończenia prac planistycznych na tym terenie wynika z konieczności:

- określenia zasad właściwego zagospodarowania obszaru przewidzianego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, niezbędne usługi i teren kolei,
- zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni i rekreacji dla mieszkańców,
- zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Potrzeba sporządzenia ww. planu wynika również z konieczności podniesienia jakości przestrzeni poprzez kształtowanie ładu przestrzennego i zapobieganie chaotycznemu zainwestowaniu terenu oraz uporządkowanie częściowo zagospodarowanych już terenów.

Plan będzie również odpowiedzią na wnioski wielu zainteresowanych osób oczekujących na wskazanie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz niezbędne usługi, a także rozwiąże istniejące problemy w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów już zabudowanych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja proponowanych przez wnioskodawców inwestycji.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie wg ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.