

**UCHWAŁA Nr LX/143/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 czerwca 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J.Bruna i R.Traugutta w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J.Bruna i R.Traugutta w Rzeszowie**, zwanego dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje 2 obszary o powierzchni: obszar I w rejonie ul. Bruna – ok. 0,9 ha,
- obszar II, po wschodniej stronie ul. Szkolnej, ograniczony ul. Konfederatów Barskich, Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego i terenem cmentarza – ok. 4,6 ha.
2. Orientacyjne granice obszarów są oznaczone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Tracą moc uchwały Nr III/33/2002 i Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 69/20/2002 i Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenów określonych granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/143/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J.Bruna i R.Traugutta w Rzeszowie

Teren proponowany do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie
ul. J.Bruna i R.Traugutta w Rzeszowie** obejmuje 2 obszary.

Obszar I, o pow. ok. 0,9 ha położony jest w rejonie ul. Juliana Bruna w Rzeszowie, obszar II
o pow. ok. 4,6 ha położony jest po wschodniej stronie ul. Szkolnej, ograniczony ul. Traugutta,
Konfederatów Barskich i Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego oraz terenem cmentarza.

Na tych terenach nie obowiązują obecnie żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Ostatnio obowiązujący mpzp stracił ważność dnia 31.12.2003r.

W dniu 2 marca 2006r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Firmy
Transportowej RES-TRANS, Sp.żo.o. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji
pn.: „budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ilości czterech”, na terenie położonym przy
ul. Traugutta. Wniosek inwestora obejmuje teren rezerwowany w obowiązującym do dnia
31.12.2003r. MPSZP osiedla Pobitno-Północ w Rzeszowie pod ulicę o funkcji lokalnej 2KL1/2, 8KL1/2
wraz z parkingiem.

W dniu 3 marca 2006r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Pana S
G w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „2 budynki mieszkalne
jednorodzinne z garażami”, na terenie położonym przy ul. Traugutta”.

Wniosek inwestora obejmuje teren rezerwowany w obowiązującym do dnia 31.12.2006r. MPSZP
osiedla Pobitno-Północ w Rzeszowie pod ulicę o funkcji lokalnej 2KL1/2, 8KL1/2 wraz z parkingiem.

Pomiędzy terenami będącymi przedmiotem opracowania planu jest opracowywany Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego nr 123/31/2005 w rejonie Szkolnej i Traugutta w Rzeszowie oraz
Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania w/w planów jest
przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i komunikację oraz niezbędną infrastrukturę
techniczną.

Przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

- 1) konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej osiedla,
- 2) potrzebę ochrony terenów wskazanych pod realizację komunikacji publicznej w Studium
uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- 3) potrzebę właściwej obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców os. Pobitno-Północ,
- 4) potrzebę opracowania szczegółowych zasad zagospodarowania terenu w celu kształtowania
ładu przestrzennego,
- 5) udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych położonych po północnej stronie cmentarza,
- 6) stworzenie warunków do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa
właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionym dostępu do dróg publicznych,
- 7) stworzenie warunków do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa
właścicielom nieruchomości zwłaszcza pozbawionym dostępu do dróg publicznych.