

PROJEKT UMOWA: GK-K.7031.3.8.2019.KR

zawarta dnia w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie regulaminu udzielenia zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowych w szaletach stałych zlokalizowanych na terenie Miasta Rzeszowa, zgodnie z n/w zakresem:
 - 1) Szalet ul. Dąbrowskiego
 - a) wymiana ok. 27 m² płytek podłogowych na zewnętrznych schodach wejściowych do szaletu,
 - b) Wymiana ok. 5 m² płytek ściennych – klinkierowych na ścianach zewnętrznych przy schodach wejściowych do szaletu,
 - c) malowanie wnętrza szaletu na powierzchni około 60 m².
 - 2) Szalet ul. Staszica
 - a) wymiana 2 szt. odpowietrzników centralnego ogrzewania.
 - 3) Szalet ul. Towarnickiego
 - a) malowanie wnętrza szaletu na powierzchni około 60 m²,
 - b) wymiana zamków i klamek w drzwiach wejściowych do szaletu od strony damskiej i męskiej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 2 szt. tablic informacyjnych i 2 szt. znaków informacyjnych wraz z montażem na ścianie zewnętrznej budynku szaletu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres umowy określa zapytanie ofertowe, stanowiące integralną część umowy.
4. Zadanie zostało ujęte w Uchwale Budżetowej Miasta Rzeszowa na rok 2019 Nr III/47/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2018 r. z późn. zm. Dz. 900 rozdz. 900 95 § 4270.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – sześć tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany w terminie określonym w ust.1.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren wykonywania robót do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. Zamawiający dokona odbioru robót objętych umową w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę. Z odbioru robót zostanie spisany protokół.
2. Ze strony wykonawcy kierować pracami będzie.....
3. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy, podpisywania protokołów odbioru robót, Zamawiający upoważnia pracowników:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każda z wyżej wymienionych osób jest upoważniona do samodzielnego podpisywania protokołów.

§ 5

Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 6

1. Za wykonane prace wyszczególnione w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto, słownie: (..... brutto).
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust.1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest nie zmienne do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Przyjęta stawka do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust.1 ustalona została w oparciu o obowiązujące przepisy o podatku od towarów usług. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
5. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego, potwierdzającego wykonanie umowy.
6. Termin płatności faktury wynosi dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, Odbiorca – Płatnik: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Hanasiewicza 10, 35-103 Rzeszów płatne z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, nr Zmiana nr rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. Świadczone usługi i uzyskany z tego tytułu przychód wchodzi w zakres prowadzonej działalności i będzie podlegał rozliczeniu w ramach tej działalności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia.
3. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie trwania rękojmi Wykonawca obowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w ciągu 21 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub e-mailem, przy czym forma faksu i e-maila zostanie potwierdzona pisemnie.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, usterek przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić naprawienie usterek innemu podmiotowi, zaś kosztami tejże naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.

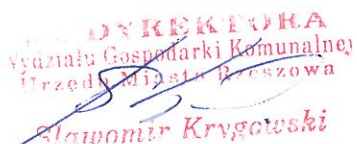
§ 9

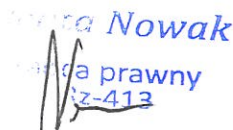
1. Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Robert
6.05.2019


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Urząd Miasta Rzeszów
Sławomir Krygowski


Anna Nowak
adv. prawni
413


Robert