

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) oraz Uchwały nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych, Prezydent Miasta Rzeszowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem trzech (3) lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, o łącznej powierzchni: 36,35 m², zlokalizowanych w budynku Dworca Lokalnego w Rzeszowie przy ul. Towarnickiego 7, na okres trzech (3) lat, liczonych od dnia zawarcia umowy, przeznaczonych do działalności biurowej, handlowej, usługowej (dalej w ogłoszeniu zwanych „Lokalami”).

Przedmiotem przetargu są Lokale przeznaczone łącznie (nie dopuszcza się wynajęcia każdego z lokali oddzielnie) do wynajęcia dla jednego najemcy (nie dopuszcza się wynajęcia Lokali kilku najemcom) wyszczególnione w poniższym wykazie. Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany będzie ponosić opłaty dodatkowe za sprzątanie oraz wywóz śmieci. Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie – za dany miesiąc. Lokale nie są zaopatrzone w internet oraz telefon, które Najemca będzie musiał sobie zapewnić we własnym zakresie. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług ogłaszanych rokrocznie przez Prezesa GUS. Umowa najmu Lokali zawierać będzie w szczególności, choć nie wyłącznie postanowienia dotyczące należytej dbałości o substancję Lokali, a także określać sposób korzystania z Lokali, tryb i warunki rozwiązania umowy oraz zasady waloryzacji czynszu.

Otwarcie przetargu, nastąpi w dniu 17 maja 2019 r. o godz. 9.00 w budynku Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, pokój 32, piętro III.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł (podmioty wpłacające wadium zobowiązane są do podania nr NIP), nie później niż do dnia 15 maja 2019 r. przelewem na rachunek bankowy w banku PKO BANK POLSKI S.A. I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr: 56 1020 4391 0000 6002 0145 0550. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek wskazany wyżej.**

Z uwagi na lokalizację Lokali, które znajdują się w budynku Dworca lokalnego, obsługującego przewóz pasażerski osób, a wynajem Lokali ma służyć rozszerzeniu funkcjonalności tego Dworca, w tym przede wszystkim zaspokajaniu potrzeb pasażerów – do przetargu może przystąpić każdy przedsiębiorca uprawniony do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie przewozu osób w transporcie drogowym.

Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium;
2. wypis z właściwego rejestru lub CEiDG oraz
3. licencje na wykonywanie krajowego transportu drogowego osób lub zezwolenie na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego;
4. pełnomocnictwo (chyba, że oferent występuje osobiście).

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym Lokali oraz warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 – 15:30 w siedzibie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, tel. 17 866 03 83, pok. 26

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, podmiot który wygrał przetarg zobowiązany jest:

1. uzupełnić kwotę wpłaconego wadium do pełnej wysokości kwoty jednomiesięcznego czynszu najmu brutto (w przypadku jeżeli wysokość miesięcznego czynszu jest wyższa niż kwota wpłaconego wadium), według stawki wylicytowanej w przetargu oraz
2. wpłacić kaucję zabezpieczającą należności wynajmującego w wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu brutto i
3. zawrzeć umowę najmu Lokali.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu Lokali.

W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu lub w przypadku braku wpłaty kaucji, o której mowa wyżej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – wadium ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni, na rachunek z którego dokonano wpłaty wadium.

Zastrzegą się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie

Anna Kowalska