

**Uchwała Nr LXII/197/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 sierpnia 2006r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 139 / 10 / 2006
przy ulicy Zielonej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 139 / 10 / 2006 przy ulicy Zielonej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,5 ha, położony pomiędzy: ulicą Zieloną i ulicą Graniczną, a istniejącą zabudową pomiędzy tymi ulicami – oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest:

- przeznaczenie terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod zieleni urządzonej, oraz pod elementy infrastruktury technicznej;
- przeznaczenie terenów pod inne funkcje, wskazane dla danego terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa;
- zapewnienie spływu powietrza na kierunku północ – południe wzdłuż ul. Zielonej.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyła się uchwałę nr XXVII/170/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 82/12/2004 „Drabinianka-Zagrody-Północ” w Rzeszowie – w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

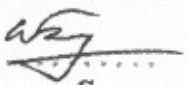
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



.....
Waldemar Szumny

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXII/197/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 139/10/2006 przy ulicy Zielonej Rzeszowie**

Opracowanie mpzp dla terenu określonego uchwałą jest uzasadnione z uwagi na konieczność pilnego określenia przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu będącego własnością miasta.

Z koncepcji projektu mpzp „Drabinianka-Zagrody-Północ” wynika możliwość intensywnego wykorzystania części przedmiotowego terenu oraz przeznaczenia pozostałej części pod zieleń urządzonej dla potrzeb osiedla.

Przystąpienie do opracowania planu dla wskazanego terenu przy równoczesnym wyłączeniu go z zasięgu planu „Drabinianka-Zagrody-Północ”, umożliwi uzyskanie szybciej spójnej struktury przestrzennej dla przedmiotowego terenu i otoczenia.