

UCHWAŁA NR LXII/207/2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 5 września 2006 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy  
ul. Bardowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat części nieruchomości o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bardowskiego w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 480/4 w obrębie 207, objętej Kw. 15527, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów zabudowanej dwoma kioskami handlowymi.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa



Waldemar Szumny

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 480/4 w obr. 207, na której zlokalizowane są kioski handlowe.

Umowy dzierżawy na w/w teren zawierane były od 2000 roku na okresy 3 letnie. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa z dnia 13 lipca 2006 r. nr AR.I.54.7328/18/06 istnieje możliwość wydzierżawienia części działki nr 480/4 w obr. 207 na okres 9 lat.

Właściciel dwóch kiosków Pan Antoni Lisowicz zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy, co pozwoli mu zainwestować w remont budynków.

Z uwagi na powyższe wnioskowane przedłużenie umowy jest uzasadnione.