

§ 76**Ustalenia dla terenu 3KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDd, o powierzchni ok. 0,47 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20 m;
- 2) jezdnia o szerokości 5,5 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 77**Ustalenia dla terenu 4KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDd, o powierzchni ok. 0,18 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m;
- 2) jezdnia o szerokości 5,5 m;
- 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie;
- 4) droga zakończona placem nawrotowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m.

§ 78**Ustalenia dla terenu 5KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDd, o powierzchni ok. 0,18 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 11 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości 5,5 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 79**Ustalenia dla terenu 6KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDd, o powierzchni ok. 0,3 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20 m;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 73**Ustalenia dla terenu 7KDI****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDI, o powierzchni ok. 0,82 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ulicy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 74**Ustalenia dla terenu 1KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDd, o powierzchni ok. 0,53 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości 5,5 m;
- 3) chodniki wykonane obustronnie;
- 4) w związku z przebiegiem w sąsiedztwie terenu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5.

§ 75**Ustalenia dla terenu 2KDd****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDd, o powierzchni ok. 0,07 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m;
- 2) jezdnia o szerokości 5,5 m;
- 3) chodnik wykonany jednostronnie.

§ 69**Ustalenia dla terenu 3KDI**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDI, o powierzchni ok. 0,18 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m;
 - 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 70**Ustalenia dla terenu 4KDI**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDI, o powierzchni ok. 1,37 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m;
 - 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
 - 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie;
 - 4) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 30 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
 - 5) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 71**Ustalenia dla terenu 5KDI**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDI, o powierzchni ok. 0,03 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m;
 - 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie.

§ 72**Ustalenia dla terenu 6KDI**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDI, o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 10 miejsc postojowych w ramach terenu.

- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, wykonana jednostronnie;
- 5) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej - w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową;
- 7) w pasie drogowym - izolacyjna zieleni niska, średniowysoka i wysoka; wyłącza się zieleni średniowysoką i wysoką w miejscach, w których konieczne jest zachowanie odpowiedniej widoczności w ruchu pojazdów;
- 8) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach komunikacji zbiorowej;
- 9) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV oraz wysokiego napięcia 110 kV, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
- 10) przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić przebieg skanalizowanego potoku Przynwa;
- 11) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - krajobrazu kulturowego,
 - ekspozycji zabytkowych zespołów i obiektów,
 należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 67

Ustalenia dla terenu 1KDI

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDI, o powierzchni ok. 0,38 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m;
 - 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
 - 3) chodnik wykonany co najmniej jednostronnie.

§ 68

Ustalenia dla terenu 2KDI

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDI, o powierzchni ok. 0,37 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 10 miejsc postojowych wzdłuż jezdni.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m;
 - 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
 - 3) chodniki wykonane obustronnie;
 - 4) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 30 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
 - 5) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

110 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5.

§ 64

Ustalenia dla terenu 1KX

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX, o powierzchni ok. 0,02 ha, przeznaczony jest pod publiczny ciąg pieszy, o utwardzonej nawierzchni, szerokości 4 m - zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 65

Ustalenia dla terenu 1KDg

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDg, o powierzchni ok. 4,64 ha, przeznaczony jest pod publiczną drogę główną;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 45 m;
- 2) dwie jezdnie o szerokości 7 m każda, przedzielone pasem zieleni o szerokości 5 m;
- 3) chodniki, każdy o szerokości nie mniejszej niż 2 m, wykonane obustronnie, oddzielone od jezdni pasami zieleni;
- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, wykonana jednostronnie;
- 5) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej - w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową;
- 7) zakazuje się innych wjazdów na tereny sąsiadujące z drogą niż wjazdy lub skrzyżowania oznaczone na rysunku planu;
- 8) w związku z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
- 9) w pasie drogowym - izolacyjna zieleni niska, średniowysoka i wysoka; wyłącza się zieleni wysoką w miejscach, w których konieczne jest zachowanie odpowiedniej widoczności w ruchu pojazdów;
- 10) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 66

Ustalenia dla terenów: 1KDz, 2KDz i 3KDz

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDz, o powierzchni ok. 2,1 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDz, o powierzchni ok. 0,78 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDz, o powierzchni ok. 1,77 ha, przeznaczony jest pod publiczne drogi zbiorcze;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - od 25 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
- 3) chodniki, każdy o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, wykonane obustronnie, oddzielone od jezdni pasami zieleni;

§ 59

Ustalenia dla terenu 1ZD

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD**, o powierzchni ok. 0,4 ha, przeznacza się pod stałe ogrody działkowe, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 60

Ustalenia dla terenu 1WS

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, o powierzchni ok. 0,03 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – w szczególności pod istniejący i projektowany przebieg potoku Przyrwa, wraz z zielenią towarzyszącą.

§ 61

Ustalenia dla terenu 2WS

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2WS**, o powierzchni ok. 0,42 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – w szczególności istniejący i projektowany przebieg potoku Przyrwa, wraz z zielenią towarzyszącą;
- 2) ciąg pieszy (przejście nad potokiem), oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**, wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, o szerokości ok. 3 m, o przebiegu jak na rysunku planu, w postaci mostu lub kładki.

§ 62

Ustalenia dla terenu 1KS

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, o powierzchni ok. 0,34 ha, przeznacza się pod naziemny, jednopiętrowy parking, w szczególności dla potrzeb usług sportu i rekreacji projektowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U**;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w związku z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
- 2) nie mniej niż 20% powierzchni terenu powinna stanowić zieleń niska, średniowysoka i wysoka.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDg** lub do publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDz**; przy czym dopuszcza się dostęp do jednej lub do obydwu dróg;
- 2) miejsca wjazdu – zgodnie z rysunkiem planu; wjazd od strony drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDg**, jedynie na zasadzie prawoskrętu.

§ 63

Ustalenia dla terenu 1KDa

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDa**, o powierzchni ok. 0,16 ha, przeznacza się pod komunikację – w szczególności pętlę autobusową, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 2) w związku z przebiegiem przez teren istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 30 kV oraz w sąsiedztwie terenu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia

- a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ciągu pieszo-rowerowego,
 - e) ścieżek rowerowych,
 - f) placów zabaw dla dzieci,
 - g) boisk i urządzeń sportowych,
 - h) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - i) górek zjazdowych,
 - j) konstrukcji oporowych,
 - k) słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - l) cieków i zbiornika wodnego, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS**;
- 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 5) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, f, g, h, i i, w obszarze oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV;
 - 7) w strefie zalewania wodami stuletnimi należy uwzględnić zasady określone w § 4;
 - 8) lokalizacja obiektów wymienionych w ust. 1, pkt 2, lit. b, f, g, h i i, w miarę możliwości, poza strefą zalewania wodami stuletnimi;
 - 9) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - krajobrazu kulturowego,
 - ekspozycji zabytkowych zespołów i obiektów,
 - reliktu historycznego zbiornika wodnego,
 należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 57

Ustalenia dla terenów 1ZPt i 2ZPt

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPt**, o powierzchni ok. 0,09 ha, oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZPt**, o powierzchni ok. 0,07 ha, przeznaczają się pod zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji budowli i budynków, z wyjątkiem określonych w pkt 2.

§ 58

Ustalenia dla terenów: 1ZPi, 2ZPi 3ZPi oraz 4ZPi

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPi**, o powierzchni ok. 0,05 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZPi**, o powierzchni ok. 0,14 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZPi**, o powierzchni ok. 0,05 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZPi**, o powierzchni ok. 0,04 ha, przeznaczają się pod publiczną zieleni izolacyjną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji budowli i budynków, z wyjątkiem określonych w pkt 2;
 - 4) w związku z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZPi**, przy jego zagospodarowywaniu należy uwzględnić zasady określone w § 5.

- a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) boisk i urządzeń sportowych,
 - g) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - h) górrek zjazdowych,
 - i) konstrukcji oporowych,
 - j) słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 5) w strefie zalewania wodami stuletnimi należy uwzględnić zasady określone w § 4;
 - 6) lokalizacja obiektów wymienionych w ust.1, pkt 2 lit. b, e, f, g i h, w miarę możliwości, poza strefą zalewania wodami stuletnimi;
 - 7) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - krajobrazu kulturowego,
 - ekspozycji zabytkowych zespołów i obiektów,
 należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 55

Ustalania dla terenu 5ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5ZPp**, o powierzchni ok. 2,17 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej z ciekami wodnymi;
 - 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) boisk i urządzeń sportowych,
 - g) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - h) górrek zjazdowych,
 - i) konstrukcji oporowych,
 - j) słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - k) cieku wodnego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**;
 - 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 5) w strefie zalewania wodami stuletnimi należy uwzględnić zasady określone w § 4;
 - 6) lokalizacja obiektów wymienionych w ust.1, pkt 2 lit. b, e, f, g i h, w miarę możliwości, poza strefą zalewania wodami stuletnimi;
 - 7) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - krajobrazu kulturowego,
 - ekspozycji zabytkowych zespołów i obiektów,
 należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 56

Ustalania dla terenu 6ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6ZPp**, o powierzchni ok. 4,08 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej z ciekami wodnymi;
 - 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:

- f) boisk i urządzeń sportowych,
 - g) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - h) górki zjazdowych,
 - i) konstrukcji oporowych,
 - j) słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz pompowni wody;
 - 5) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV i 30 kV przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, e, f, g i h, w obszarze oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV i 30 kV;
 - 7) teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na rysunku planu symbolem E, wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu;
 - 8) teren pompowni wody, oznaczony na rysunku planu symbolem W, wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu;
 - 9) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 53

Ustalenia dla terenu 3ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZPp, o powierzchni ok. 1,06 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej z ciekim wodnym;
 - 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ciągu pieszo-rowerowego,
 - e) ścieżek rowerowych,
 - f) placów zabaw dla dzieci,
 - g) boisk i urządzeń sportowych,
 - h) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - i) górki zjazdowych,
 - j) konstrukcji oporowych,
 - k) słupów i tablic ogłoszeniowych,
 - l) cieków wodnych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS;
 - 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 5) w związku z przebiegiem istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, f, g, h i i, w obszarze oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV;
 - 7) w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

§ 54

Ustalenia dla terenu 4ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZPp, o powierzchni ok. 0,44 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej;
 - 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:

- 8) teren istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na rysunku planu symbolem E, wydzielony liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu;
- 9) w związku z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 30 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić zasady określone w § 5;
- 10) w strefie zalewania wodami stałymi należy uwzględnić zasady określone w § 4;
- 11) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić przebieg, skanalizowanego na tym odcinku, potoku Przyrwa;
- 12) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 6.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 2) każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDI.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDI;
- 2) miejsca postojowe – według wskaźnika określonego w § 11 pkt 4, w granicach terenu.

§ 51

Ustalenia dla terenu 1ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZPp, o powierzchni ok. 0,77 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej;
- 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) boisk i urządzeń sportowych,
 - g) urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - h) górek zjazdowych,
 - i) konstrukcji oporowych,
 - j) słupów i tablic ogłoszeniowych;
- 3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli innych niż wymienione w pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 5) w związku z przebiegiem istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie zasady określone w § 5;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 2 lit. b, e, f, g i h, w obszarze oddziaływania linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.

§ 52

Ustalenia dla terenu 2ZPp

1. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZPp, o powierzchni ok. 0,96 ha, przeznaczony pod publiczne tereny zieleni parkowej;
- 2) w ramach terenów zieleni dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni parkowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) placów zabaw dla dzieci,