

**UCHWAŁA NR LXIII/222/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 26 września 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 142/13/2006 na osiedlu Załęże w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 142/13/2006 na osiedlu Załęże w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 111 ha, położony w północno-wschodniej części miasta na osiedlu Załęże, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod główny układ komunikacyjny.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

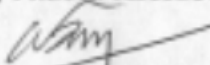
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

**do uchwały NR LXIII/222/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2006r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 142/13/2006 na osiedlu Załęże w Rzeszowie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zapewni powiązanie komunikacyjne miasta Rzeszowa z projektowaną autostradą i drogą ekspresową,
- 2) zabezpieczy realizację celów publicznych, a w szczególności głównego układu komunikacyjnego,
- 3) umożliwi właściwe, a także korzystne zagospodarowanie terenów przylegających do drogi.

Sporządzenie planu na terenie określonym na załączniku graficznym pozwoli na ukształtowanie cennych terenów przy jednej z głównych dróg wylotowych z miasta. Planowane elementy głównego układu komunikacyjnego sprawiają, że tereny położone w obrębie planu będą funkcjonować jako jedna z bram do miasta, potencjalna wizytówka Rzeszowa, świadcząca o atrakcyjności miasta jako ośrodka inwestycyjnego.