

SEKRETARIAT
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Data wpływu: 13.06.06
L. dz. 7740

BRMR
13.06.06

Komisja Gospodarki Przestrzennej RM Rzeszowa

**Wytyczne do konkursu architektonicznego
na zespół obiektów handlowych przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie**

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXIII / 223 / 2006 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2006
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 141 / 12 / 2006 PRZY ULICY LUBELSKIEJ W RZESZOWIE

Prace konkursowe powinny spełnić następujące wymagania:

1. Zabudowa powinna być tak ukształtowana aby utworzyć ciągi urbanistyczne wzdłuż głównych dróg miejskich w tym rejonie (ul. Lubelska i Północna); niedopuszczalne jest odsuwanie zabudowy daleko w głąb terenów i pozostawianie od strony ul. Lubelskiej olbrzymich terenów parkingowych. *ZACHOWAĆ RÓWNOLEGŁOŚĆ*
2. Parkingi powinny być rozwiązane w ten sposób aby nie dominowały w przestrzeni publicznej od strony głównych ulic; dopuszczalne jest umieszczanie parkingów pod budynkami, nad budynkami lub takie ich rozłożenie aby od strony głównych ulic pozostawić jedynie parkingi „podstawowego wykorzystania” bez niszczenia przestrzeni urbanistycznej ulic. *LUB W BUDYNKACH*
3. Dla zespołu powinna być stworzona przestrzeń publiczna ruch pieszego nadająca charakterystyczne cechy przestrzeni postrzeganej przez użytkowników i będąca jego ogólnodostępną wizytówką; w przestrzeni tej (mimo że może ona obsługiwać bezpośrednio sklepy) powinny być zlokalizowane inne funkcje niż handel, zapewniające zespołowi również funkcje rozrywkowo – wypoczynkowe o charakterze doraźnym.
4. Powinny być zaproponowane rozwiązania architektoniczne zapewniające zespołowi, lub jego najważniejszym fragmentom, cechy charakterystyczne przestrzeni, stające się ikoną miejsca.
5. Zaproponować spiętrzenie architektury do 2-3 kondygnacji przynajmniej dla części zespołu *(OK 30% ZABUDOWY)*
6. Z uwagi na możliwe sąsiedztwo wysokich bloków mieszkalnych, zapewnić rozwiązania piątej elewacji.
7. Od strony ulic głównych i pieszych ciągów komunikacyjnych w pełni użyć materiałów szlachetnych na elewacjach; niedopuszczalne jest tworzenie przestrzeni publicznej z paneli blaszanych (za wyjątkiem aluminium).
8. Zakres projektu powinien obejmować ogródki działkowe z wykorzystaniem ich jako części zieleni izolacyjnej.
9. Utrzymać na opracowywanym terenie funkcję zieleni wentylującej uwzględnionej w studium uwarunkowań przestrzennych.

SEKRETARIAT BRMR
W PLYNEŁO
dnia 14.07.2006

(734)

Przewodniczący Komisji

Robert Kuczyński

p. mgr inż. arch. G. Róga
p. mgr inż. arch. M. Strycharczuk

proszę o natychmiastowe dołączenie do projektu studium i ew. plany realizacyjne

AA