

Uchwała Nr LXVI/232/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 października 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia prac planistycznych dla inwestycji Resovia
Park w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 p.2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie § 22 ust. 2 Statutu Miasta Rzeszowa

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miasta akceptuje koncepcję CWKS Resovia realizacji inwestycji „Resovia Park” wokół sztucznego lodowiska w Rzeszowie polegającej na wspólnym funkcjonowaniu obiektów kultury i sportu oraz obiektów galerii handlowej o powierzchni powyżej 2 000 m². Proporcje powierzchniowe obu rodzajów inwestycji oraz warunki realizacji zostają określone w „Założeniach inwestycyjnych Resovia Park”, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

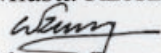
Rada Miasta zobowiązuje Prezydenta Miasta Rzeszowa do podjęcia odpowiednich prac planistycznych dla umożliwienia realizacji tej inwestycji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Założenia inwestycyjne „Resovia Park”

Program „Resovia Park” realizowany jest zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” przyjętym przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 4 lipca 2000 r.

I. Cel :

Podstawowym celem przedsięwzięcia jest zrealizowanie jedyne w Polsce tego rodzaju centrum sportowo – rekreacyjnego usytuowanego w centrum osiedli mieszkaniowych, w których zamieszkuje około 50 000 ludzi.

II. Miejsce:

1. Projektowane centrum usytuowane jest w Rzeszowie na powierzchni około 10 ha i graniczy od zachodu z ulicą Witosą, od południa z ulicą Wyspiańskiego, od strony północnej z terenami jednostki wojskowej i osiedla mieszkaniowego przy ulicy Sportowej, a od wschodu z terenami zajmowanymi przez Zespół Szkół Licealnych nr 3.

III. Inwestor (koordynator): CWKS „Resovia”

IV. Nadzór inwestorski: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

V. Zakres inwestycji:

Na terenie ponad 10 ha zostałyby wybudowane:

- a) stadion z 20 000 tysięczną krytą widownią, oraz pełnym zapleczem szatni, sanitariatów, gabinetów odnowy biologicznej, salami fitness, bieżnią rozgrzewkową oraz hotelem dla sportowców,
- b) kryte, pełnowymiarowe lodowisko z widownią na 3 – 4 tysiące widzów,
- c) aquapark z pełnym urozmaiconym wyposażeniem i pełnowymiarowym basenem olimpijskim,
- d) hala sportowa z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej oraz stanowiskami luczniczymi,
- e) boisko treningowe piłkarskie otwarte,
- f) powierzchnie rekreacyjne kryte (piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, itp.),
- g) korty tenisowe,
- h) kompleks rekreacyjno – sportowy (kręgielnia, fitness, szermierka, itp.),
- i) amfiteatr,
- j) multikino z 4 – 6 salami,
- k) hotel 3 – 4 gwiazdkowy,
- l) sklepy wielkopowierzchniowe i małe powierzchnie handlowe w systemie galerii handlowych,
- m) podziemny parking na około 1 500 stanowisk.

VI. Planowane powierzchnie zamierzonych inwestycji:

1.1 Powierzchnie sportowe kryte:

- stadion trybuny	10 000 m ²
- hala łucznicza	13 500 m ²
- lodowisko	12 000 m ²
- basen olimpijski	5 000 m ²
	<hr/>
	40 500 m ²

1.2 Powierzchnie sportowe odkryte:

- stadion z bieżniami	16 500 m ²
- boisko treningowe	7 500 m ²
- korty ziemne	3 000 m ²
- amfiteatr	4 000 m ²
	<hr/>
	31 000 m ²

Razem powierzchnie sportowe: 71 500 m²

2. Powierzchnie rekreacyjne:

- aquapark	15 000 m ²
- sale wielofunkcyjne z boiskami do gier zespołowych indywidualnych (m.in. do koszykówki, piłki ręcznej, siatkowej, piłki nożnej halowej, squash, tenisa, itp.) kręgielnie, obiekty fitness i odnowy biologicznej	22 000 m ²
- multikino	6 000 m ²
	<hr/>
	43 000 m ²

3. Hotel

8 000 m²

4. Powierzchnie komercyjne

- sklepy wielkopowierzchniowe i małe powierzchnie handlowe w systemie galerii handlowych, restauracje, bary	50 000 m ²
---	-----------------------

5. Powierzchnie parkingowe.

- parkingi podziemne na 1,5 tys. aut	20 000 m ²
- parkingi naziemne na 0,5 tys. aut	7 000 m ²
	<hr/>
	27 000 m ²

możliwości realizowania na przedmiotowym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

IX. Termin Realizacji:

Spełnienie warunków 1 i 2 w terminie do 31.11.2006 roku pozwoli CWKS „Resovia” na podpisanie stosownych umów, wykonanie do 30.06.2007 roku dokumentacji projektowej i rozpoczęcie realizacji planowanej inwestycji w drugiej połowie 2007 roku, co pozwoli zakończyć budowę większości obiektów do końca 2008 roku.

PREZES ZARZĄDU
CWKS „RESOVIA” Rzeszów
Aleksander Bentkowski
dr Aleksander Bentkowski

Uzasadnienie:

Od trzech lat na wniosek radnych Prawa i Sprawiedliwości prowadzone są stopniowe prace nad modernizacją sztucznego lodowiska w Rzeszowie. Zainteresowanie mieszkańców użytkowaniem lodowiska i potrzeba stworzenia im szerszej oferty w zakresie rekreacji i sportu, skłania do podjęcia działań nad przyspieszeniem realizacji nowoczesnego, zadawanego lodowiska jak również nad stworzeniem całego zespołu obiektów tworzących centrum komercyjno – rekreacyjno – sportowe wokół tego obiektu. Podobne dążenia klubu sportowego Resovia pozwalają na podjęcie wspólnych prac w tym zakresie.