

UCHWAŁA NR LXVII/243/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 października 2006r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz.1017) - Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w wyniku których utworzone zostały nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i przysługuje przez okres :
 - 1) 12 m-cy w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy,
 - 2) 24 m-cy w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
 - 3) 36 m-cy w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy,
 - 4) 48 m-cy w przypadku utworzenia od 31 do 40 nowych miejsc pracy,
 - 5) 60 m-cy w przypadku utworzenia powyżej 40 nowych miejsc pracy.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zwanego dalej „rozporządzeniem”.
4. Zwolnieniu na mocy ust. 1 nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane przeznaczone na działalnością handlową.

§ 2

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia określonego w §1 ust.1 zobowiązany jest do zgłoszenia Prezydentowi Miasta Rzeszowa zamiaru korzystania ze zwolnienia wraz ze zobowiązaniem, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 rozporządzenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2006r.

§ 3

Zwolnienie przysługuje pod warunkiem:

- 1) zakończenia nowej inwestycji w terminie 2 lat od dnia zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.

§ 4

Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Rzeszowa oraz do przedsiębiorców, którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości Prezydent Miasta Rzeszowa umorzył zaległości podatkowe.

§ 5

1. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Rzeszowa:
 - 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 3) oświadczenie o stanie zatrudnienia - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
 - 4) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,

- 5) oświadczenia o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zobowiązany do przedkładania Prezydentowi Miasta Rzeszowa w terminie do :
 - 1) 15 stycznia każdego roku informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją za poprzedni rok - na druku stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,
 - 2) 15 stycznia i 15 lipca każdego roku informacji o wielkości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od upływu 5 lat od dnia utworzenia nowych miejsc pracy – na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,
 - 3) 15 stycznia każdego roku informacji o innej pomocy publicznej otrzymanej na nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. Nr 191, poz. 1960).
2. W okresie trwania zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przedsiębiorca zobowiązany jest do poinformowania Prezydenta Miasta Rzeszowa o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia począwszy od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził Prezydenta Miasta Rzeszowa w błąd co do warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu nienależnej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 7

Tracą moc uchwały:

- 1) nr XVI/193/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,

- 4 -

- 2) nr XVI/194/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie „Programu pomocy regionalnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Rzeszów”.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Waldemar Szumny

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **zgłaszam zamiar korzystania z pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją** i przedkładam niezbędne informacje.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

- 1) rodzaj inwestycji
- 2) opis inwestycji
- 3) dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja
.....
.....
- 4) planowana data rozpoczęcia inwestycji
- 5) planowana data zakończenia inwestycji

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

- 1) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na dzień dokonania zgłoszenia
.....
- 2) planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy
- 3) planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

4. Do zgłoszenia załączam:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej,

5. Zobowiązuję się do:

- 1) informowania Prezydenta Miasta Rzeszowa o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie), oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego,
- 2) pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych,
- 3) utrzymania nowej inwestycji w Rzeszowie co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia,
- 4) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia.

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 1 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 533 z późn. zm.)

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w §1 ust.1 ww. uchwały.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 2 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny

oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w §1 ust.1 uchwały, wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 4
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny

- oświadczam, że średnie zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty z ostatnich pełnych 12 m-cy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji, o której mowa w §1 ust.1 ww. uchwały wyniosło etatów.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**Załącznik nr 5
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny

- oświadczam, że w dniu utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w §1 ust.1 ww. uchwały.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**Załącznik nr 6
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 5 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z nową inwestycją, o których mowa w §1 ust. 1 ww. uchwały, będą wynosiły łącznie zł.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**Załącznik nr 7
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.**

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny

oświadczam, że koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie, w związku z nową inwestycją, o których mowa w §1 ust. 1 ww. uchwały, wg stanu na dzień 31 grudnia wyniosły łącznie zł.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 8
do Uchwały nr LXVII/243/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXVII/243/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny

- oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Rzeszowa, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA RZESZOWA**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) zostały określone szczegółowe warunki udzielania tej pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, wprowadzonego w drodze uchwały rady gminy na podstawie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.). Rozporządzenie to jest ogólnopolskim programem udzielania pomocy w formie zwolnień od podatku od nieruchomości. Celem jego jest wdrożenie rozwiązań w zakresie procedury udzielania pomocy stosowanej w UE oraz precyzyjne określenie warunków na jakich pomoc ta może być udzielana, bez konieczności jej notyfikacji do Komisji Europejskiej. Program ten nie stanowi podstawy prawnej udzielenia pomocy, dlatego też zachodzi konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miasta Rzeszowa w ww. sprawie.

Przygotowany projekt uchwały przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których przedsiębiorcy utworzą co najmniej 5 nowych miejsc pracy. Okres tego zwolnienia uzależniony jest od ilości nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i wynosi:

- 1) 12 m-cy w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy,
- 2) 24 m-cy w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
- 3) 36 m-cy w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy,
- 4) 48 m-cy w przypadku utworzenia od 31 do 40 nowych miejsc pracy,
- 5) 60 m-cy w przypadku utworzenia powyżej 40 nowych miejsc pracy.

Warunkiem uzyskania ww. zwolnienia jest zgłoszenie Prezydentowi Miasta Rzeszowa zamiaru korzystania ze zwolnienia w terminie do dnia 31 grudnia 2006r. Zgłoszenie to musi być dokonane przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. Po speł-

nieniu warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, oraz dodatkowych warunków określonych w niniejszej uchwale, przedsiębiorca może liczyć na 5 - letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości. Nowa inwestycja musi być utrzymana przez minimum 5 lat od dnia jej zakończenia a nowe miejsca muszą być utrzymane przez minimum 5 lat od dnia ich utworzenia. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Rzeszowa i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia. Maksymalny termin korzystania ze zwolnienia upłynie z dniem 31 grudnia 2016r.

Jednocześnie uchwała ta ma wspomagać podmioty, które nie mają zaległości w podatkach i opłatach należnych Miastu, ani też nie korzystały z umorzenia zaległości podatkowych w okresie 2 lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Miastu. Zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których utworzono nowe miejsca pracy, powinno zwiększyć atrakcyjność Rzeszowa dla nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Niniejsza uchwała spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi na zależności między wieloma zmiennymi oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe.