

**UCHWAŁA NR LXVII / 251/ 2006**  
**RADY MIASTA RZESZOWA**  
**z dnia 24 października 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 143/14/2006 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie”  
przy al. W. Witosa w Rzeszowie  
w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 143/14/2006 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalonego uchwałą Nr XLI /189/ 2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje część Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, określoną w obszarze o powierzchni około 0,4 ha położonym w rejonie ulicy Krajobrazowej, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3 z wyłączeniem pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

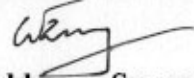
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**



**Waldemar Szumny**

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do skontrolowania wykonania Nr 1431/IV/2005 Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 301/IV/2005, Wzrostu stanowiącego przy ul. W. Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturami od 1 do 35, uchwalonego uchwałą Nr XII/189/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1700, zwaną dalej: zmianą planu.

§ 2

Wzrost planu odnosi się do skontrolowania wykonania Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 301/IV/2005, Wzrostu stanowiącego przy ul. W. Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturami od 1 do 35, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1700, zwaną dalej: zmianą planu.

§ 3

1. Wykonanie zmian planu oznaczonych na rysunku planu konturami od 1 do 35, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1700, zwaną dalej: zmianą planu, powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

2. Wykonanie zmian planu oznaczonych na rysunku planu konturami od 1 do 35, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1700, zwaną dalej: zmianą planu, powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr LXVII /251/ 2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 143/14/2006 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie”  
przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz.1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r., teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem 6MW „wyznaczony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności stację transformatorową (15/0,4 kV), wyznaczoną liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi podziału wewnętrznego, z uwzględnieniem następujących zasad:

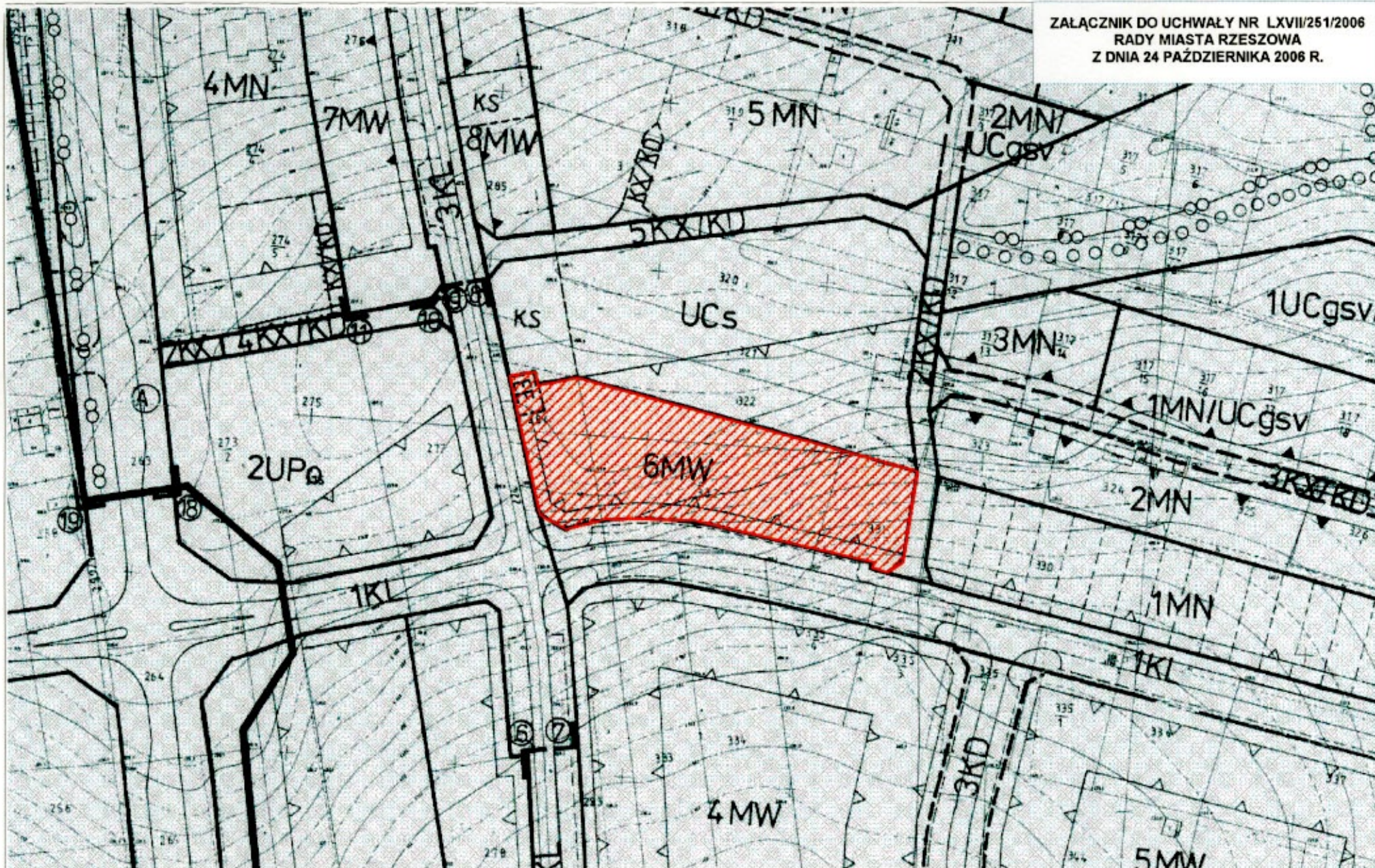
- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna:
    - a) 11 m od krawędzi jezdni publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IKL,
    - b) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniem pkt 1 lit. a,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,75,
  - 3) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych; zabudowa o trzech kondygnacjach nadziemnych - z trzecią kondygnacją w poddaszu,
  - 4) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 18°-25°,
  - 5) wskazane wykorzystanie przy kształtowaniu elewacji budynków materiałów takich jak: cegła klinkierowa, okładzina kamienna, drewno,
  - 6) zabudowa wyróżniająca się wysokimi walorami architektonicznymi,
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IKL oraz od publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD,
  - 2) miejsca postojowe przy wskaźniku 2 miejsca na 1 mieszkanie:
    - a) w pasie linii rozgraniczających publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IKL ( projektowane po stronie jezdni przylegającej do terenu zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW )
    - b) w garażach pod budynkami mieszkalnymi.”

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.

Wniosek o zmianę MPZP Nr 32/14/2000 złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant” w Rzeszowie z prośbą o zmianę zapisu planu dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW, w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji czwartej kondygnacji budynków wielorodzinnych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja inwestycji proponowana przez wnioskodawcę.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu .



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ NR 143/14/2006 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 32/14/2000 "WZGÓRZA STARONIWSKIE" PRZY AL. W. WITOSA W RZESZOWIE W CZĘŚCI, OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU KONTUREM OD 1 DO 35

NA PODKŁADZIE MAPOWYM MPZP NR 32/14/2000 "WZGÓRZA STARONIWSKIE" PRZY AL. W. WITOSA W RZESZOWIE W CZĘŚCI, OZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU KONTUREM OD 1 DO 35