

UCHWAŁA NR LXVII/253/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 / 2 / 2006 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 14 / 2 / 2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Rzeszowa Nr XLIX/334/2005 i Nr XLIX/335/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. oraz Nr LII/32/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., zwanej dalej studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o pow. około 6,5 ha, położonego w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

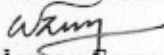
W zmianie studium określi się w szczególności obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXVII/253/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 / 2 / 2006 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie**

W nawiązaniu do §2 uchwały Nr LXVI/232/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 października 2006 r. przystąpienie do zmiany Studium w obszarze określonym w załączniku graficznym, poprzez określenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na terenie dla którego określono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako usługi publiczne lub komercyjne rekreacji, turystyki, sportu w zieleni urządzonej, a także w nawiązaniu do wniosku Klubu Sportowego RESOVIA, jest uzasadnione.

Ponadto wzięto pod uwagę fakt, że proponowany program inwestycji łączącej funkcje komercyjnych usług handlu z funkcjami typu amfiteatr, multikino, hotel, sale wielofunkcyjne, basen olimpijski pozwoli na realizację atrakcyjnego, nowoczesnego zespołu rekreacyjno-sportowego w mieście.

 ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 14/2/2006 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE AL. WITOSA I UL. WYSPIAŃSKIEGO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVII/113/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2006 R.
Z POŹNI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNA

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 -  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 -  CENTRUM - USŁUGI CENTROWOCZNE
 - PUBLICZNE LOKALNE I PONAŁOKALNE
 - KOMERCYJNE
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 -  USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
 -  USŁUGI PONAŁOKALNE
 -  USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH OŚWIADCZENIE GOSPODARSTWA PODWŁASZCZA
 -  USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ
 -  PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE
 -  ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA
 -  ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA
 -  ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA
 -  PRZEDZIAŁY TERENÓW ALTERNATYWNYCH: ZIELEN URZĄDZONA LUB USŁUGI PONAŁOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIA URZĄDZONA
 -  PRZEDZIAŁY TERENÓW ALTERNATYWNYCH: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 -  PRZEDZIAŁY TERENÓW ALTERNATYWNYCH: ZIELEN URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIA URZĄDZONA
 -  PRZEDZIAŁY TERENÓW ALTERNATYWNYCH: UZUPELNIAJĄCO USŁUGI KOMUNALNE
 -  ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA - USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
 -  ZIELEN URZĄDZONA / UZUPELNIAJĄCO PARKINGI:
 - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
 - PARKI DZIELNICOWE
 -  OGRODY DZIAŁKOWE
 -  ZIELEN NIEURZĄDZONA UZUPELNIAJĄCO PARKINGI
 -  OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - OKOŁOŚĆ ZIELEN PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE
 -  HOLE
 -  PARKINGI, DWORCE PKS I PWP, BAZY MKK UZUPELNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE
 -  OBSZARY RODNICZENIA OBIEKTÓW HADELOWYCH O ROZMOCZNI SPRĘŻACZY POWYŻEJ 2000 MW
-  LASY
 -  OMBITARZE
 -  REZERWAT PRZYRODY
 -  KŁADKI PIESZE
 -  PROMY
 -  TERENY SPECJALNE: INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

-  WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS
-  ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  ULICE GŁÓWNE
-  ULICE ZBIORCZE
-  WAŻNEJSZE ULICE LOKALNE
-  POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE
-  SCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE / ALTERNATYWNE

-  SCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH
-  SCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI
-  SCIEŻKI PIESZE



GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM
mgr inż. arch. Anna KAREZYŃ