

UCHWAŁA Nr LXVII/254/2006
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 października 2006 roku

**w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591, z późn. zm. oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa
postanawia co następuje:

§1

Przyjmuje się przedstawione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Rzeszowie wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000r., z późniejszymi zmianami i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, z zastrzeżeniem §3.
2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa.

§3

Uznaje się potrzebę zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie:

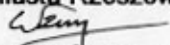
- 1) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa,
- 2) ustaleń dotyczących części obszaru miasta, przyłączonych z dniem 1 stycznia 2006r oraz z dniem 1 stycznia 2007r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVII/254/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2006 roku w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki tych analiz Prezydent miasta przekazuje radzie gminy.

Załącznik do uchwały Nr LXVII/254/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2006 roku.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**ANALIZY DOTYCZĄCE PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RZESZOWA**

W LATACH 2002 - 2005

Opracowanie:
Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa

RZESZÓW, CZERWIEC 2006 R.

I. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM RZESZOWA W LATACH 2002 – 2005.

Stosownie do art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z dnia 10 maja 2003r.) w celu aktualności studium i planów miejscowych Prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i przekazuje Radzie Miasta wyniki tych analiz, raz w czasie kadencji Rady.

W związku z powyższym Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę nr XLIV/235/2005 dnia 27 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM OBEJMUJE LATA 2002 – 2005.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonano w oparciu o:

- decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta Miasta (rejestr graficzny i elektroniczny tych decyzji),
- decyzje o pozwoleniu na budowę wydane przez Prezydenta Miasta,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Prezydenta Miasta,
- dokonane podziały geodezyjne (liczba),
- rejestr wniosków o sporządzenie mpzp,
- rejestr wniosków o zmianę obowiązujących mpzp,
- materiały dotyczące zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- materiały dotyczące poszerzenia granic m. Rzeszowa,
- materiały dotyczące terenów inwestycyjnych – wskazania,
- informacje dotyczące zrealizowanych inwestycji,
- materiały dotyczące rekultywacji i rehabilitacji terenów,
- informacja o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- plany i programy społeczno – gospodarcze związane z gospodarką przestrzenną:
 - a) analizą demograficzną
 - b) perspektywiczne zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców
- ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ilustrację graficzną oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią plansze:

1. Plansza potencjalnych zmian, rodzaj i rozmieszczenie inwestycji dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w skali 1: 10 000.
2. Plansza robocza potencjalnych zmian za okres 1998 – 2005r., w skali 1:5000,
3. Plansza faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym rodzaj i rozmieszczenie, w skali 1:5000.
4. Plansza wniosków w skali 1 : 10000:

- o zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów szczegółowych obowiązujących do końca 2003r.
 - o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących i będących w opracowaniu.
 6. Plansza powierzchni gruntów rolnych i leśnych wyłączonych z produkcji rolnej.
 7. Plansza terenów inwestycyjnych,
 8. Plansza terenów przyłączonych do granic miasta Rzeszowa.

Poprzednia ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rzeszowa została przyjęta przez Radę Miasta Rzeszowa dnia 17.09.2002r uchwałą Nr LXXVI/176/2002 i obejmowała lata 1998 – 2001 w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

Ocena ta obejmowała tylko zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Nie obejmowała natomiast oceny studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecna ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje lata 2002 - 2005 roku.

Do dnia 1 stycznia 2004 roku 100% powierzchni miasta posiadało ważne plany miejscowe. Obecnie miasto posiada 53 ważne, aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego co stanowi ~7 % powierzchni miasta. Dla porównania Kraków ma 6,5% powierzchni pokrytej ważnymi planami a Poznań 6%.

Wykaz obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

Lp.	Nazwa MPZP	Rok uchwalenia	Pow. w ha	Przedmiot przeznaczenia terenu
1	2	3	4	5
1	MPZP Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej	1998	3,77	zabudowa usługowo – mieszkaniowa, wielorodz.
2	MPZP Nr 9/2/97 przy ul. Lipcowej	1998	0,08	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3	MPZP Nr 1/96 os. Zimowit	1999	8,00	zabudowa usługowo – mieszkaniowa, oświatę, adm.
4	MPZP Nr 6/3/96 Centrum Handlowo – Usług. przy ul. Lubelskiej	1999	4,88	zabudowa usługowa handlu, zieleń urządzona, komunikac. i uprawy polowe
5	MPZP Nr 7/4/96 w rej. ul. Dębickiej	1999	0,08	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6	MPZP Nr 8/5/96 w rej. ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego	1999	1,34	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7	MPZP Nr 11/1/97 przy ul. Kwiatkowskiego	1999	0,93	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8	MPZP Nr 17/3/99 w rej. al. Armii Krajowej	2000	10,19	Zmiana planu Nr 1/53/4/02
9	MPZP Nr 10/7/96 os. Nowe Miasto	2000	8,88	zabud. usługowa komercyjn.
10	MPZP Nr 15/1/99 w rej. ul. Witosa	2000	0,70	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług nieuciążliwych
11	MPZP Nr 1/95 przy ul. Olbrachta	2000	1,43	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług nieuciążliwych
12	MPZP Nr 5/5/96 „Staromieście - Ogrody”	2000	49,00	zab. mieszk. wielorodzinna i usługi centrotwórcze, zieleń

Lp.	Nazwa MPZP	Rok uchwalenia	Pow. w ha	Przedmiot przeznaczenia terenu
1	2	3	4	5
13	MPZP Nr 22/4/2000 przy ul. Raginisa oś. Baranówka IV	2001	2,10	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleni tow.
14	MPZP Nr 31/13/00 przy ul. Szkolnej	2001	0,202	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
15	MPZP Nr 35/17/2000 przy ul. Powstańców Styczniowych	2001	0,50	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16	MPZP Nr 14/1/98 w rejonie ul. Strzyżowskiej Ustrzyckiej, Dukielskiej, Krośnieńskiej	2001	30,40	zab. mieszk. wielorodzinna i jednorodzinna, komun. usługi publiczne, handlu, zieleni
17	MPZP Nr 16/2/99 w rejonie al. Armii Krajowej	2001	2,50	zabud. usługowa komercyjn. nieuciążliw., zab. jednorodz.
18	MPZP Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej	2001	11,25	zabud. usł. komercyjn., handlu i gastronomii, zabudowę mieszk. jednorodzinną, komun.
19	MPZP Nr 42/24/2000 w rejonie ul. Strażackiej	2002	0,235	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20	MPZP Nr 42/24/2000 w rejonie ul. Tęczowej ul. Nowowiejskiej	2002	0,49	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21	MPZP Nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana	2002	10,58	zabud. usługowa z zakresu administracji publicznej z dop. usług komercyjnych i zabudowy mieszk. wielorodz.
22	MPZP Nr 27/9/2000 w rej. ul. Wetlińskiej i ul. Bierszczadzkiej	2002	6,12	zabud. usługowa szkolnictwa wyższego, zabudowa usług komercyjn. zabudowę mieszk. jednorodzinną
23	MPZP Nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej i ul. Tarnowskiej	2002	12,55	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług
24	MPZP Nr 50/1/2002 przy ul. Hetmańskiej	2002	1,77	zabud. usługowa komercyjn. nieuciążliw. z zakazem stacji paliw i usług o pow. 2000m ²
25	MPZP Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej	2003	0,08	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
26	MPZP Nr 70/21/26/2002 w rejonie ul. Książęcej i B. Smiałego	2003	0,54	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
27	MPZP Nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i ul. Kustronia	2003	0,40	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług komercyjnych
28	MPZP Nr 18/4//1999 „Pobitno - Orzechy” przy al. Armii Krajowej	2003	3,20	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług komercyjnych
29	MPZP Nr 23/5/2000 Nowe Miasto -Czekaj	2003	7,97	zabud. usługowa z zakresu administracji publicznej z dop. usług komercyjnych i zabudowy mieszk. wielorodzinnej i jedn.
30	MPZP Nr 33/15/2000 w rej. ul. Karowej A-D	2003	1,44	zabudowa usługowa z zakresu administracji publicznej z dop. usług komercyjnych
31	MPZP Nr 67/18/2002 przy ul. Raginisa Baranówka IV	2003	3,60	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi
32	MPZP Nr 51/2/2002 przy Rynku	2004	0,35	zabud. usługowa komercyjn. z dop. zab. mieszkaniowej i usług publicznych z zakazem obiektów handl. o pow. sprzed. powyżej 2000m ²

Lp.	Nazwa MPZP	Rok uchwalenia	Pow. w ha	Przedmiot przeznaczenia terenu
1	2	3	4	5
33	MPZP Nr 56/7/2002 przy ul. Morgowej, Filipa	2004	1,04	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
34	MPZP Nr 1/53/4/2002 zmiana planu Nr 17/3/99	2004	10,19	zabud. usługowa komercyjn. z zakazem obiektów handl. o pow. sprzed. powyżej 2000m ²
35	MPZP Nr 45/2/2001 przy ul. Litewskiej	2004	4,77	zabud. usługowa komercyjn. z dop. zab. mieszkaniowej i usług publicznych
36	MPZP Nr 21/3/2000 "Staromieście – Welówka"	2004	13,00	zabud. usługowa komercyjn. i usług publicznych o charakt. lokalnym i podlokalnym
37	MPZP Nr 28/10/2000 "Staromieście – Wygoda"	2004	32,03	zabud. usługowa komercyjn. i usług publicznych o charakt. lokalnym i podlokalnym
38	MPZP Nr 29/11/2000 przy ul. Szewskiej	2004	9,22	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
39	MPZP Nr 62/13/2002 w rej. ul. Rumiankowej	2004	0,78	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
40	MPZP Nr 62/13/2002 w rej. ul. Rumiankowej	2004	3,68	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług komercyjnych nieuciążliwych
41	MPZP Nr 49/8/2001 „Czekaj – Północ” A-G	2005	3,00	zabud. mieszk. wielorodz. i jednorodzinna z dop. usług komercyjnych nieuciążliwych
42	MPZP Nr 71/1/2004 oś. Krakowska - Południe	2005	3,38	zieleń urządzonej oraz zabud. mieszk. wielorodzinna
43	MPZP Nr 76/6/2004 oś. Staroniwa	2005	4,79	tereny dróg publicznych komunikację wraz z infrastr.
44	MPZP Nr 79/9/2004 oś. Wilkowyja	2005	1,02	tereny dróg publicznych komunikację wraz z infrastr. uzup.zab.mieszk. jednoro.
45	MPZP Nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże”	2005	11,62	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
46	MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza- Staroniwskie”	2005	38,53	zabud. mieszk. wielorodz. i jednorodzinna z dop. usług komercyjnych nieuciążliwych
47	MPZP Nr 93/1/2005 ul. Zbyszewskiego i Kotuli	2005	3,16	zbiorniki wyrównawcze wody
48	MPZP Nr 19/1/2000 „Wilkowyja – Kamionka” w konturze od A - U	2005	11,31	zabud. usługowa komercyjn. z dop. zab. mieszkaniowej jednorodzinnej
49	MPZP Nr 99/7/2005 oś. Słocina	2005	2,30	tereny dróg publicznych komunikację wraz z infrastr
50	MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w konturze od A do O	2006	7,12	teren usług komercyjnych
51	MPZP Nr 88/18/2004 przy ul. Wilhelma Macha	2006	0,40	usługi publiczne nieuciążliwe
52	MPZP Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja	2006	4,30	publiczna komunikacja kołowa
53	MPZP Nr 115/23/2005 w rejonie al. W. Witosa	2006	0,28	publiczna zieleń urządzonej parkowa
54	MPZP Nr 94/2/2005 przy ul. Przemysłowej	2006	4,34	zabudowa usługowa

Uwaga: MPZP Nr 17/3/99 i jego zmiana Nr 1/53/4/2002 w rejonie al. Armii Krajowej występuje dwa razy, w sumie do 31 grudnia 2005 roku uchwalono 48 planów, do lipca 2006r. 53 plany

Stopień realizacji ustaleń planu.

1. Część MPZP została zrealizowana w całości t.j.
 - MPZP Nr 42/24/2000 przy Tęczowej i Nowowiejskiej,
 - MPZP Nr 10/7/96 Zespołu Usług Komercyjnych na oś. Nowe Miasto,
 - MPZP Nr 9/2/97 przy Lipcowej,
 - MPZP Nr 7/4/96 przy Dębickiej,
 - MPZP Nr 8/5/96 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego,

2. Część planów zrealizowana w znacznym stopniu np.
 - MPZP Nr 22/4/2000 przy ul. Raginisa,
 - MPZP Nr 67/18/2002 przy ul. Raginisa,
 - MPZP Nr 35/17 2000 przy ul. Powstańców Listopadowych,
 - MPZP Nr 1/96 osiedla Zimowit,
 - MPZP Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej
 - MPZP Nr 14/1/98 w rej. ulicy Strzyżowskiej ,Ustrzyckiej, Krośnieńskiej,
 - MPZP Nr 16/2/99 zespołu Usług Nieuciążliwych przy Al.Arмии Krajowej,
 - MPZP Nr 38/20/2000 przy ul. Milocińskiej i ul. Tarnowskiej,
 - MPZP Nr 1/53/4/2002 w rej. Al. Armii Krajowej.

3. Niektóre MPZP nie są realizowane ze względu na
 - 1) krótki okres realizacji,
 - 2) zmianę właścicieli nieruchomości objętych planami,
 - 3) plan miał charakter ofertowy, brak zainteresowania inwestorów zewnętrznych mimo atrakcyjności lokalizacji,
 - 4) trwają prace projektowe i przygotowawcze inwestycji zgodnie z planem.Są to:
 - MPZP Nr 5/2/96 „Staromieście – Ogrody”,
 - MPZP Nr 18/4/99 Pobitno „Orzechy”,
 - MPZP Nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul.Rejtana i Kustronia,
 - MPZP Nr 6/3/96 Centrum Handlowo – Usługowe przy ul. Lubelskiej,
 - MPZP Nr 51/2/2002 przy Rynku,
 - MPZP Nr 45/2/2001 przy ul. Litewskiej,
 - MPZP Nr 76/6/2004 na osiedlu Staroniwa
 - MPZP Nr 19/1/2000 „Wilkowyja – Kamionka” w części opisanej konturem
 - MPZP Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina
 - NPZP Nr 88/18/2004 przy ul. Wilhelma Macha,
 - MPZP Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja,
 - MPZP Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska-Południe”.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym następowaly:

W zakresie komunikacji

Wzrastające natężenie ruchu samochodowego spowodowało potrzebę dalszej poprawy komunikacji w mieście. Prowadzone remonty i przebudowy istniejących dróg zapewnią większą przepustowość samochodów jak i poprawi się bezpieczeństwo ruchu. W omawianym okresie nastąpiło szereg inwestycji w zakresie budowy parkingów, remontów dróg i modernizacji układu komunikacyjnego. W omawianym okresie zrealizowano szereg inwestycji drogowych.

1. Budowa Obwodnicy Północnej m. Rzeszowa- etap I Ulica Nowoprojektowana od ul. Lwowskiej do ul. Załęskiej.
2. Budowa Obwodnicy Północnej m. Rzeszowa- etap III Ulica Nowoprojektowana odcinek ul. Rzecha (od ul. Załęskiej do ul. Ciepłowniczej) . W trakcie przygotowania..
3. Budowa Obwodnicy Północnej – ul. Nowoprojektowana od ul. Lwowskiej do ul. Siemieńskiego i Lubelskiej. W trakcie przygotowania.
4. Budowa trasy zamkowej wraz z mostem przez Wisłok.
5. Połączenie ul. Sportowej z ul. Krakowską, ul. Ofiar Katynia z ul. Kotuli. ul. Piłsudskiego z ul. Sobieskiego, ul. Kraszewskiego z ul. Lisa Kuli, ul. Dominikańskiej z al. Powstańców Warszawy.
6. Budowa ul. Borowej wraz z infrastrukturą – etap I,II.
7. Budowa ul. Potokowej wraz z infrastrukturą.
8. Budowa ul. Obszarowej od ul. Strzyżowskiej do ul. Sanockiej – etap I i II.
9. Budowa mostu drogowego na potoku Przyrwa w ciągu ul. Partyzantów.
10. Budowa ul. Malinowej wraz z parkingiem.
11. Budowa ul. Pomorskiej ul. Morgowej II etap, wraz z uzbrojeniem terenu pod budownictwo jednorodzinne Oś. Pobitno.
12. Budowa ulic: Zygmunta Starego, Saskiej, Królewskiej, A. Jagiellonki oraz Warneńczyka wraz z uzbrojeniem terenu na oś. Wilkowyja Południe.
13. Budowa ul. Heleny i Tomasza Szajerów w Słocinie.
14. Budowa ulicy Pelargonii. Nasturcji, Słonecznikowej, Storczykowej oraz odwodnienie Kaczeńcowej.
15. Budowa ulicy Tkackiej, Krośnieńskiej, Nowosądeckiej.
16. Budowa ul. Panoramicznej wraz z infrastrukturą na osiedlu Wzgórza Staroniwskie.
17. Budowa ul. Dunikowskiego od ul. Wieniawskiego do ogródków działkowych.
18. Budowa ul. 7 KD łączącej osiedle Strzyżowska z ul. Ustrzycką.
19. Budowa drogi wraz z uzbrojeniem łącząca ul. Strzyżowską z ul. Kotuli i Wiktora, etap I ,II.
20. Budowa drogi dojazdowej do budynków szeregowych AR i FROA na oś. Zimowit w Zalesiu.
21. Połączenia komunikacyjne: od ul. Dojazd Staroniwa do ul. Hoffmanowej, ul. Raginisa z ul. Prymasa 1000-lecia.

Remonty, przebudowy i modernizacje dróg.

1. Przebudowa ul. Sobieskiego, Dębickiej, Podkarpackiej, Sikorskiego, Zelwerowicza. Słodkiej.
2. Remont ul. Wita Stwosza.
3. Przebudowa ul. Ustrzyckiej wraz z budową przepustu.
4. Modernizacja ulic: Robotniczej, Dąbrowskiego, Lwowskiej, Armii Krajowej, Powstańców Warszawy, Granicznej.
5. Przebudowa skrzyżowania ul. Sikorskiego i ul. Łukasiewicza. *Przygotowane do realizacji w ramach projektu Przebudowa ul. Sikorskiego dofinansowanie z UE.*
6. Przebudowa skrzyżowania na ul. Lubelskiej – Trembeckiego.
7. Modernizacja ul. Kiepury wraz z kanalizacją deszczową i odwodnieniem.
8. Przebudowa ul. Kwiatkowskiego na odcinku Powstańców Warszawy do Strażackiej.
9. Przebudowa ul. Ciepłińskiego – Lisa Kuli, ul. Lubelska – Marszałkowska, al. Powstańców Warszawy – Batalionów Chłopskich, al. Wyzwolenia (od Okulickiego do Krakowskiej), ul. Krakowskiej i al. W. Witosa.
10. Przebudowa ul. Strzelniczej na odcinku od ul. Wyspiańskiego do stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wraz z infrastrukturą techniczną.
11. Przebudowa ul. Mazowieckiej wraz z odwodnieniem
12. Budowa kładki dla pieszych na Potoku Matysówka w rejonie ul. Smosarskiej.

Inwestycje drogowe w fazie projektu.

1. Przebudowa ul. Wyspiańskiego i Strzyżowskiej (od ul. Strzelniczej do ul. Dukielskiej).
2. Połączenie ul. Długosza z ul. Cegielnianą wraz z mostem przez rzekę Wisłok.
3. Przebudowa ulicy Paderewskiego (od ul. Armii Krajowej do ul. Witolda).
4. Połączenie ul. Zajęczy z Al. Wyzwolenia wraz z mostem przez potok Przyrwa.
5. Połączenie Al. Rejtana z ul. Siemieńskiego wraz z budową mostu – koncepcja.
6. Budowa prawoskrętu z ul. Witosza w ul. Wiktora.
7. Budowa małej obwodnicy od ul. Ciepłowniczej do zachodnich granic miasta.
8. Budowa obwodnicy północnej rondo Załęże – węzeł wschodni autostrady w granicach miasta
9. Połączenie ul. Okulickiego z ul. Warszawską.
10. Połączenie ul. Krzyżanowskiego z al. Niepodległości.
11. Połączenie ul. Przemysłowej z ul. Podkarpacką (wykupy terenu).
12. Przebudowa ul. Sikorskiego.
13. Budowa drogi łączącej ul. Podkarpacką z Przemysławą i z drogą S-19.
14. Budowa drogi – Połączenie drogi krajowej nr 9, 19 z trasą S-19.

Place postojowe.

1. Plac postojowy przy ulicy Dołowej o pow. 4800m² na ok. 190 miejsc.
2. Plac najazdowy przy ul. W.Pola – wzdłuż targowiska miejskiego o pow. 110m² na ok. 10 miejsc.

Ścieżki rowerowe

Wybudowano szereg ścieżek rowerowych tj. w ramach remontów dróg i chodników np. wzdłuż al. Powstańców Warszawy, Armii Krajowej, części ul. Hetmańskiej, wzdłuż rzeki Wisłok, Obwodnicy Północnej, Krakowskiej, Obwodnicy (od ul. Krakowskiej do Hetmańskiej), alejki na Bulwarach itp.

W sumie wykonano 59 km ścieżek rowerowych w tym:

Lata	Ilość km
do 2003r.	3,3 km
2003r.	22,5 km
2004r.	1,7 km
2005r.	7,6 km
2006r.	24,0 km

Budownictwo mieszkaniowe

W latach 2002 do 2005 oraz I kwartale 2006 roku wydano 3662 decyzji o pozwoleniu na budowę, 2614 decyzji o warunkach zabudowy oraz 205 decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Decyzje o	2002	2003	2004	2005	I kw. 2006	Łącznie
warunkach zabudowy	928	657	568	449	12	2614
pozwoleniu na budowę	1010	952	787	745	168	3662
lokalizacji inwestycji celu publicznego	-	-	107	98	0	205

W latach 2002, 2003 i 2005 można zauważyć wzrost budownictwa jednorodzinnego w porównaniu do lat poprzednich. W latach 2004 i 2005 obserwuje się spadek wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budynki mieszkalne jednorodzinne:

- 2003r. – 117 budynków
- 2004r. – 98 budynków
- 2005r. – 167 budynków

Budynki mieszkalne wielorodzinne:

- 2003r. – 26
- 2004r. – 15
- 2005r. – 17

W rozpatrywanym okresie stwierdzono bardzo duże zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym. Z informacji Spółdzielni Mieszkaniowych wynika, że sprzedano mieszkania w budynkach dopiero planowanych do budowy.

Wybudowano dwa bloki komunalne, remontowane są bloki komunalne przy ulicy Hanasiewicza z czego jeden oddano do użytku. Wyremontowano hotel Zelmer i przeznaczono na mieszkania komunalne. Oddano do użytku 450 mieszkań komunalnych.

Duże osiedla mieszkaniowe wielorodzinne powstały i powstają na terenie MPZP Nr 14/1/98 w rejonie Strzyżowskiej i MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie”, na osiedlu Baranówka oraz w rejonie ulic Marusarzówny i Solskiego.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczono 221,6 ha pod zabudowę w tym pod zabudowę mieszkaniową 108,5 ha.

Wydano 988 decyzji o podziale nieruchomości, najwięcej w 2003 roku – 305 decyzji i w 2002 roku 270 decyzji. W 2004 roku spadek wydanych decyzji do 170 a w 2005 roku wzrost do 243 decyzji.

Data	Ilość decyzji
2002 rok	270
2003 rok	305
2004 rok	170
2005 rok	215
I kwartał 2006 roku	28

Obserwuje się tendencje do szukania dużych dobrze zlokalizowanych działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Nie maleje również zainteresowanie zabudową szeregową.

Budownictwo użyteczności publicznej

Powstały nowe obiekty użyteczności publicznej:

- skarbiec
- kryta pływalnia przy gimnazjum nr 5 na os. Krakowska –Południe,
- przedszkole na os. Kotuli,
- szkoła podstawowa na os. Strzyżowska,
- sala wystawiennicza w Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych,
- sala gimnastyczna dla Zespołu Szkół Gospodarczych,
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej Nr 10.- przygotowanie projektu,
- sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Elektronicznych – przygotowanie projektu,
- budynek warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Gospodarczych – przygotowanie projektu.

W budowie siedziba Komisariatu Policji na Nowym Mieście. Planuje się budowę nowej siedziby sądu a w dziedzinie kultury budowę teatru muzycznego i dom kultury na os. Baranówka. W przygotowaniu adaptacja istniejącego internatu przy ul. Towarnickiego na Urząd Marszałkowski.

Planowane przebudowy parków miejskich z budową Parku Papieskiego.

W zakresie kultury fizycznej i sportu zagospodarowano prawą stronę rzeki Wisłok –Park Wypoczynku Czynnego, zagospodarowano teren wokół Regionalnego Centrum Sportowo-widowiskowego, wybudowano Skate Park.

W zakresie służby zdrowia to rozbudowa Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 o budynek dla Wydziału Kardiochirurgii, a także modernizacja Szpitala Miejskiego wraz z budową hydroforni wody dla tego szpitala.

Powstało schronisko dla bezdomnych zwierząt przy ul. Ciepłowniczej.

W zakresie dziedzictwa kulturowego, trwa realizacja II części podziemnej trasy turystycznej wraz z rekonstrukcją płyty Rynku Staromiejskiego.

Budownictwo handlowe, usługowe, produkcyjne.

W analizowanym okresie ilość wydanych decyzji na budowę obiektów handlowych i usługowych posiada tendencje wzrostowe w porównaniu do lat ubiegłych. Powstało szereg obiektów handlowych wielkopowierzchniowych jak: Agora, Real, Macro, Lidl, RCMB, Danex. Natomiast nie powstają nowe obiekty produkcyjne a nieczynne już obiekty są adaptowane na obiekty mieszkalno - usługowe np. dawne Zakłady Mięsne.

Infrastruktura

Miasto intensywnie prowadzi inwestycje z dziedziny uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Wykonano uzbrojenia terenu nowych osiedli mieszkaniowych: Kantorówka, Przybyszówka, Cegielniana, Witosza, Zimowit II, Wilkowyja, Pobitno, przy Al.Armii Krajowej, Al.Niepodległości, przy ul. Strzyżowskiej, dla budynków z zabudowie bliźniaczej ul. Skubisza, przy ul. Nowowiejskiej.

Przygotowanie projektu uzbrojenia terenów przy ul. Ciepłowniczej na lata 2007 –2013.

W planach na 2006 rok uzbrojenie terenu osiedli: Staromieście – Ogrody, w rejonie ul. Twardowskiego, w rejonie ul. Bieszczadzkiej do Matuszczaka, Wilkowyja przy Królowej Marysieńki, przy ul. Raginisa nr3 do 6, przy ul. Ofiar Katynia – Al. Wyzwolenia.

Sieci wodnokanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze

W omawianym okresie nastąpił silny rozwój w zakresie gospodarki ściekowej i ochrony wód. Dotyczy to terenu całego miasta. Wybudowano kanalizacje deszczową: na os. Drabinianka, przy ul. Wiktora, Witosza, Wyspiańskiego z włączeniem do krytego potoku Mikośka pod torami PKP – do Teatru im. W.Siemaszkowej., przy ul. Ćwiklińskiej, Zawiszy i Podgórskiej, od ul. Obszarowej do ul. Wyspiańskiego, w ul. Poniatowskiego i Jagiellońskiej.

Wybudowano kanalizację sanitarną i deszczową w rejonie ul. Lenartowicza, od ul. Strzelniczej do ul. Witosza, w rejonie ul. Powstańców Styczniowych i Listopadowych, ul. Zelwerowicza, w rejonie ulic: Kwiatkowskiego, Jachowicza, Piaskowej, Makuszyńskiego i Gościnniej.

Wybudowano wodociąg f 300 w ul. Strażackiej, kolektor f 600 na os. Drabinianka, kanalizację f 1600 – 2500 mm na odcinku od ul. Langiewicza do rz. Wisłok, kanalizację

sanitarną z przepompownią ścieków na os. Staroniwa, główny kolektor sanitarny od ul. Miłej do ul. Sikorskiego wraz z siecią rozdzielczą, kanalizację sanitarną z przepompownią ścieków i zasilaniem energetycznym na działkach w Załężu (okolice Greinplastu), kanalizacja sanitarna w Załężu teren okolic giełdy samochodowej.

Oprócz budowy nowych odcinków sieci wykonano szereg modernizacji, i tak porządkowanie gospodarki wodno ściekowej wokół budynku Urzędu Wojewódzkiego, w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Asnyka, Grodgera, Żeromskiego, Bardowskiego, Batorego, Plac Kilińskiego, Marszałkowskiej, Konopnickiej, Różanej, Hetmańskiej, Dąbrowskiego. Porządkowanie gospodarki wodno ściekowej na lewym brzegu rz. Wisłok, kanalizacja na os 1000-lecia.

Inwestycyjne czyny społeczne w zakresie infrastruktury to:

- sieć kanalizacji deszczowej przy ul. Miłocińskiej, Tamowskiej, Szopena, Zajęcej,
- sieć kanalizacji sanitarnej przy ul. Miłocińskiej, Tamowskiej, Strażackiej, Ustrzyckiej, Wieniawskiego, Dunikowskiego, Krakowskiej, Wyspiańskiego, Jazowej, Dołowej, Herberta, Krawieckiej, Karpa, Paderewskiego,
- sieć wodociągowa przy ul. Strażackiej, Wieniawskiego, Dunikowskiego, Miłocińskiej, Tamowskiej, Zelwerowicza, Wetlińskiej, Krakowskiej, Lubelskiej, Wyspiańskiego, Wameńczyka, Zawiszy, Kwiatkowskiego, Krawieckiej, Herberta, Lwowskiej.

Reasumując wykonano:

- 12,9 km sieci wodociągowej,
- 22,7 km kanalizacji sanitarnej,
- 10,3 km kanalizacji deszczowej,
- 27,32 km sieci gazowych w tym: o średnim ciśnieniu 19,55 km a o niskim ciśnieniu 7,77km,
- 12,05 km sieci ciepłowniczych.

Sieci elektroenergetyczne

Wykonano:

1. Główne Punkty Zasilania (GPZ)
 - modernizacja, rozbudowa, przebudowa
 - wymiana transformatorów na jednostki o innych parametrach lub większej mocy,
 - zainstalowanie nowego transformatora,
 - modernizacja Głównego Punktu Zasilania „Centralna”,
 - przygotowania do rozpoczęcia budowy GPZ Zaczemie.
2. Linie wysokiego napięcia 110 kV
 - przygotowania do rozpoczęcia budowy linii dwutorowej 110 kV, długości 1,2 km, zasilającej GPZ Zaczemie, przebiegającej przez teren gminy Trzebownik.
3. Linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe
 - wykonanie 24 km linii średniego napięcia,
 - budowa 32 stacji transformatorowych,
 - wykonanie 68 km linii niskiego napięcia.

Sieci telekomunikacyjne

Miasto buduje:

- regionalną teleinformatyczną sieć szerokopasmową Aglomeracji Rzeszowskiej Res Man,
 - monitoring ulic,
- Planowana jest budowa linii optotelekomunikacyjnej relacji: ul. 3-go Maja – ul. Grunwaldzka – 8-go Marca, długości ok. 2,2 km.

Ochrona środowiska

Określony został zasięg terenów zalewanych na terenie miasta przez wody powodziowe Wisłoka o zasięgu Q1%, Q5%, Q33%, Q50%, Q20%.

Rozpoczęto działania dotyczące obwałowania rzeki Strug.

Określone zostały nieobwałowane obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w sporządzonym przez Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”

Określony został zasięg terenów zalewanych na terenie miasta przez wody powodziowe Wisłoka i Strugu o zasięgu Q_{1%}, Q_{5%}, Q_{33%}, Q_{50%} Q_{20%}.

Dla określenia sposobu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie wymienionych rzek, najistotniejsze znaczenie mają zasięgi wylewów Q_{1%}, Q_{5%}.

W dolinie Wisłoka wody te zalewają terasę zalewową oraz fragmenty doliny obejmujące Park Kultury i Wypoczynku, Olszynki w lewobrzeżnej części zlewni Wisłoka, a w części prawobrzeżnej – fragment doliny poniżej mostu Karpackiego do mostu Zamkowego.

Poniżej mostu w ciągu ul. Lwowskiej gdzie dolina Wisłoka jest wąska i stosunkowo głęboka wcięta, zasięg wód powodziowych jest przestrzennie ograniczony i stwarza częściowe zagrożenie dla zabudowy magazynowo – składowej zlokalizowanej na lewym brzegu rzeki.

Znacznie większe zagrożenie stwarza rzeka Strug, która płynie przez płaski o niewielkich nachyleniach obszar doliny Wisłoka, zalewając powierzchniowo znaczny obszar. Stwarza to znaczne ograniczenia w sposobie zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w jego dorzeczu. Problemy te dotyczą w większym stopniu sąsiadującej od południa gminie Tyczyn.

Dla ograniczenia zasięgu tego zjawiska Wojewódzki Podkarpacki Zarząd Wodnych Melioracji ogłosił przetarg na opracowanie koncepcji mającej na celu zabezpieczenie terenów przed zalewaniem wodami powodziowymi.

Po opracowaniu dwóch wariantów wybrano koncepcję zakładającą budowę wałów i częściową regulację koryta Strugu.

Zarówno władze miasta jak i gminy rozpoczęły działania w tej sprawie i wystąpiły o wydanie decyzji do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną

Na tworzenie terenów zieleni dokonano nasadzeń

- drzew 22877 szt.
- krzewów 74779 szt.
- ligustru 84410 szt.
- bylin 2264
- kwiatów (krokusy, tulipany, pelargonie) 8299 szt.
- pnączy 344 szt.

Wykonana (na zlecenie Urzędu Miasta) została szczegółowa inwentaryzacja drzewostanu w rezerwacie przyrodniczym „Lisia Góra”.

W otoczeniu rezerwatu dokonano w części terenu jego zagospodarowania i udostępnienia dla organizowania pikników rodzinnych.

Rozważa się udostępnienie terenu położonego w sąsiedztwie rezerwatu dla powstania ogrodu botanicznego (arboretum).

Rekultywacja terenu

Prowadzone były prace rekultywacyjne terenów: w rejonie ul. Kwiatkowskiego, Al. Powstańców Warszawy, ul. Sikorskiego po byłych wiertniach, w rejonie zalewu rzeszowskiego, na osiedlu Staroniwa po byłej wiertni Rzeszów 18 i 20 od strony ul. Przemysłowej i terenu po byłej wiertni na osiedlu Staroniwa Rzeszów 9 i 13 w rejonie ul. Kaletniczej i Panoramicznej.

W gminie miasto Rzeszów nie ma terenów zdegradowanych po wyrobiskach poeksploatacyjnych, osuwisk ani dzikich wysypisk.

Obszary górnicze

W wyniku zmiany granic miasta Rzeszowa, włączenia dwóch sołectw: Słociny i Załęża, na obszarze miasta są aktualnie trzy obszary górnicze gazu ziemnego:

- obszar górniczy „Zalesie”
- obszar górniczy „Kielanówka – Rzeszów”
- obszar górniczy „Husów – Albigowa – Krasne”.

Wpływ zmiany granic miasta Rzeszowa na zagospodarowanie przestrzenne.

W dniu 17 lutego 2004 r. uchwałą Nr XIX/10/2004 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie podjęcia działań w zakresie zmian granic miasta Prezydent Rzeszowa został upoważniony do podjęcia stosownych działań w zakresie zmian granic miasta. W oparciu o art. 4a i 4b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa w dniach 1 czerwca i 6 lipca 2004 roku podjęła uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta w przedmiocie zmiany granic przez włączenie do Rzeszowa:

- części gminy Boguchwałą – sołectwo **Zwięczyca**
- części gminy Tyczyn – sołectwa **Biała i Matysówka** oraz część sołectwa **Budziwój**
- części gminy Krasne – sołectwo **Słocina** i sołectwo **Załęże**
- części gminy Głogów Młp. – sołectwo **Pogwizdów Nowy** i sołectwo **Miłocin**
- części gminy Świlcza – część sołectwa **Przybyszówka**.

W wyniku konsultacji liczba głosów za poszerzeniem terenów miasta Rzeszowa zgodnie z uchwałami Rady Miasta Rzeszowa wynosiła od 95 % - 99%. Uczestnicy konsultacji uznali proponowane zmiany granic jako priorytetowe i ze wszech miar uzasadnione. Natomiast opinie rad zainteresowanych gmin oraz rady powiatu rzeszowskiego były negatywne. Już po zakończeniu konsultacji w sprawie włączenia do Rzeszowa części sołectwa Przybyszówka, grupa mieszkańców zaproponowała włączenie do Rzeszowa całego sołectwa Przybyszówka.

Następnie Prezydent Rzeszowa w styczniu 2005 roku wystąpił z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego o poszerzenie granic miasta o ww. sołectwa, tj. o ok. 49,3 km². Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 26.07.2005 r. (Dz. U. Nr 141, poz. 1185) ustaliła z dniem 1 stycznia 2006 roku granice miasta Rzeszowa przez włączenie do niego:

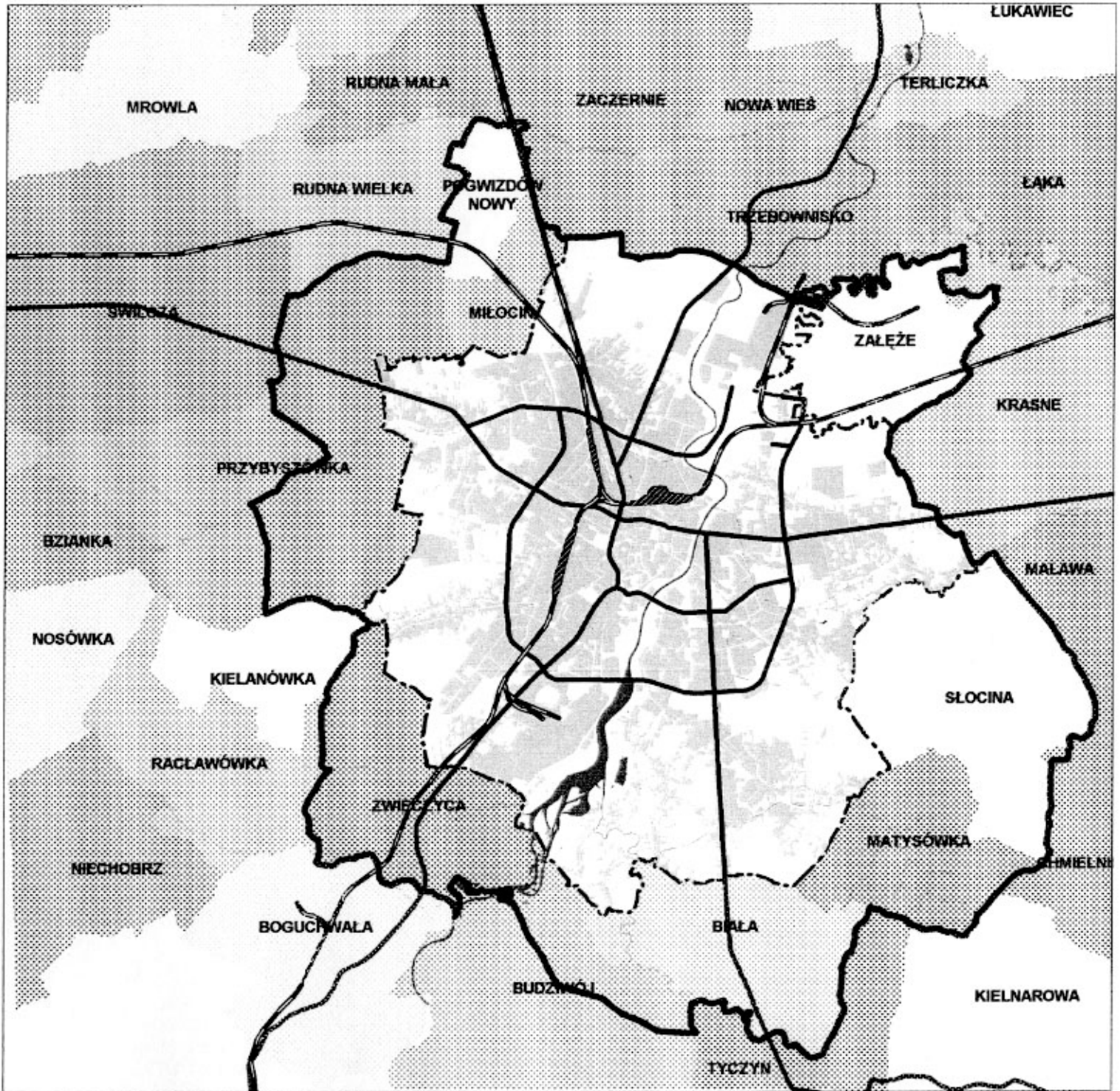
- obszaru obrębu ewidencyjnego Zwięczyca o pow. 723,38 ha z gm. Boguchwałą,
- obszaru obrębu ewidencyjnego Słocina o pow. 915,77 ha z gm. Krasne,
- obszaru obrębu ewidencyjnego Załęże o pow. 519,66 ha z gm. Krasne,
- obszaru obrębu ewidencyjnego Przybyszówka o pow. 924,91 z gm. Świlcza.

Razem: 3083,72 ha





Następnie jednak Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 13 grudnia 2005 roku zmieniła wcześniejsze rozporządzenie z dnia 26 lipca 2005 roku, przesuwając termin włączenia do Rzeszowa sołectwa Zwięczyca i części sołectwa Przybyszówka na dzień 1 stycznia 2007 roku.



W związku z powyższym obszar miasta Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2006 roku zwiększył się o dwa sołectwa, Słocinę i Załęże z gminy Krasne, tj o **1435,43** ha. Natomiast z dniem 1 stycznia 2007 roku obszar zwiększył się o Zwięczycę z gminy Boguchwałą i część

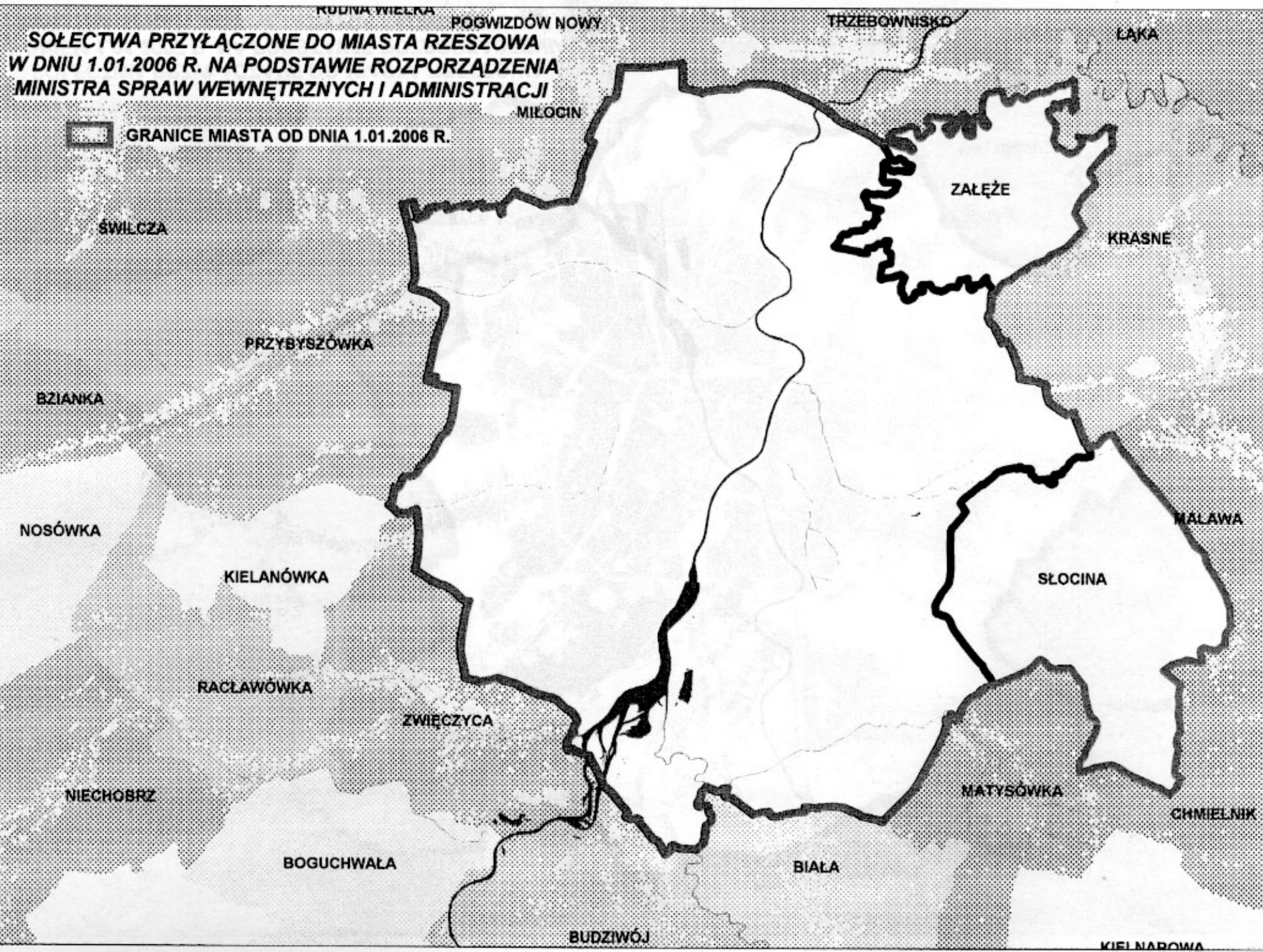
**TERENY PROPONOWANE DO PRZYŁĄCZENIA DO MIASTA RZESZOWA
WSKAZANE WE WNIOSKU DO
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI**

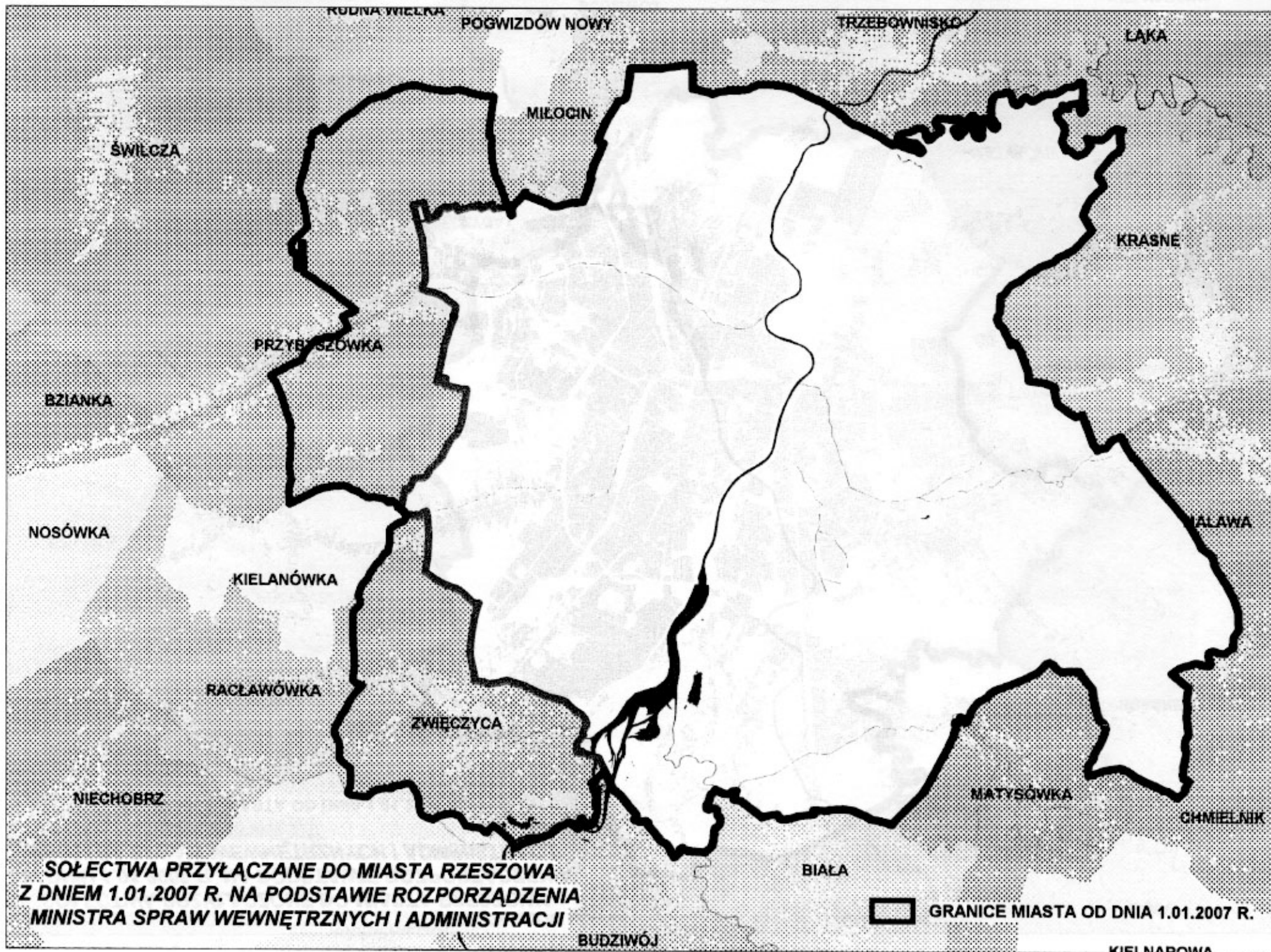


LEGENDA:

-  GRANICA MIASTA RZESZOWA
-  LINIE KOLEJOWE
-  WODY PŁYNĄCE I STOJĄCE
-  TERENY ZABUDOWANE NA OBSZARZE RZESZOWA

-  DROGI GŁÓWNE
-  SOŁECTWA ORAZ ICH CZĘŚCI OBJĘTE KONSULTACJAMI NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 1 CZERWCA I 6 LIPCA 2004 R.





Przybyszówki z gminy Świlcza, tj. o 1648 ha. Łącznie obszar miasta będzie większy o 3084 ha.

Na koniec 2005 r. miasto miało powierzchnię 53,6 km² i liczyło 159 tys. mieszkańców, a po powiększeniu z dniem 1 stycznia 2006 r. jego powierzchnia wzrosła do ok. 68 km² a liczba ludności — do 163,5 tys. mieszkańców.

Zmiany granic Rzeszowa zilustrowano na 3 załącznikach graficznych.

Z uwagi na to, że tereny te zostały włączone z obowiązującą częścią Studium Gminy Krasne, opracowanym dla obszarów wiejskich przy równoczesnym braku planów miejscowych, w pierwszej kolejności zachodzi konieczność zmiany Studium w tym zakresie, w celu dostosowania do struktury funkcjonalno przestrzennej miasta Rzeszowa.

Wpływ procesów demograficznych na zagospodarowanie przestrzenne.

Miasto Rzeszów liczyło w 2004r. 159.020 osób, zajmując 23 miejsce spośród miast w Polsce, mających powyżej 150 tys. ludności i stanowiło: 7,6 % populacji woj. Podkarpackiego, 18,6 % miast woj. Podkarpackiego.

Rozwój demograficzny Rzeszowa w 2005r. nie uległ istotnym zmianom w stosunku do trendów obserwowanych w latach 90 – tych. Był to już piąty z kolei rok, w którym zaobserwowano ubytek rzeczywisty ludności (przyrost rzeczywisty ludności stanowi sumę przyrostu naturalnego i salda migracji), a jednocześnie szósty z kolei rok, w którym wystąpiło ujemne saldo migracji.

W latach 2000 – 2005 w wyniku niskiego przyrostu naturalnego ludności (przyrost naturalny ludności stanowi różnicę między liczbą urodzeń żywych i zgonów w danym okresie) oraz ujemnego salda migracji liczba ludności Rzeszowa zmniejszyła się o 3 962 osoby.

W stosunku do roku 2002 przyrost naturalny w 2004r. ponownie był niższy od notowanego w 2000r. , ale nadal dodatni i wynosił 1,6 ‰.

Spośród 23 miast liczących 150 tys. osób i więcej Rzeszów jest jednym z 7 miast o dodatnim wskaźniku przyrostu naturalnego i zajmuje drugie miejsce po mieście Lublin. Liczba urodzeń w Rzeszowie malała nieprzerwanie od 1984r. aż do 2003r.

W 2004r. urodziło się 1 387 dzieci tj. o 93 osoby więcej w stosunku do 2003r., ale jednocześnie jest to o prawie połowę mniej niż w 1983r., który był szczytowym rokiem ostatniego wyżu demograficznego (urodziło się wówczas 2 652 dzieci).

Obserwowana w latach 90–tych depresja urodzeniowa w dalszym ciągu pogłębia się, poziom reprodukcji nie gwarantuje prostej zastępowalności pokoleń.

Najniższy od ponad 50 lat współczynnik dzietności odnotowano w 2003 r. i wynosił wówczas 1,10, a w 2004 r. nastąpił minimalny wzrost.– do poziomu 1,16.

Rezultatem przemian demograficznych jest gwałtowne zmniejszenie się liczby dzieci i młodzieży (0 – 17 lat) ich udział w ogólnej liczbie ludności obniżył się w 2005 r. do 18,58 % z 27,75 % w 1995r. W porównaniu z rokiem 2000 procentowy udział grup edukacyjnych w 2005 r. zmniejszył się o ponad jeden punkt procentowy:

3 – 6 lat z 3,75 % do 2,69 %

7 – 12 lat z 7,51 % do 5,67 %

13 – 15 lat z 5,09 % do 3,71 %

16 – 18 lat z 5,93 % do 4,61 %

Wskaźnik starzenia się ludności w Rzeszowie wzrósł z 0,42 w 1998r. do 0,77 w roku 2006. Najwyższe wskaźniki powyżej 1,0 odnotowano w 1998r. w osiedlach: Dąbrowskiego – 1,32, Piastów – 1,13, Pułaskiego - 1,07, Roweckiego „Grota” – 1,06, natomiast w 2006r. odnotowano : w osiedlu Piastów – 1,77, Roweckiego „Grota” – 1,56, Dąbrowskiego – 1,56, Pułaskiego – 1,43, Śródmieście Płd. – 1,13, 1000 Lecia – 1,34, Kmity – 1,03.

Starzenie się społeczeństwa powoduje konsekwencje nie tylko demograficzne, ale także społeczne co pociąga za sobą między innymi:

- głębokie zmiany w strukturze ludności
- spadek rozrodności
- wzrost stopy zgonów
- zmiany organizacyjne w służbie zdrowia
- modyfikacja systemu usług społecznych, a zwłaszcza ubezpieczeń społecznych.

Struktura ludności wg płci i wieku stanowi podstawę wszelkich analiz, a znajomość występujących w niej tendencji i przyszłych trendów pozwala na ocenę potencjału demograficznego miasta. Ma również decydujące znaczenie w procesach planowania przestrzennego, daje podstawę do określenia zapotrzebowania na dziś, najbliższą i dalszą przyszłość na usługi podstawowe i ponadpodstawowe, tereny mieszkaniowe i inwestycje gospodarcze.

Z analizy procesów demograficznych wynika konieczność uwzględnienia przy aktualizacji Studium wskazania terenów pod realizację usług publicznych zdrowia, oświaty i pomocy społecznej w dostosowaniu do rozmieszczenia i struktury poszczególnych grup wiekowych na terenie miasta.

II. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

WNIOSKI W SPRAWIE SPORZADZANIA LUB ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO.

1. Wnioski o zmianę MPOZP obowiązującego do 31.12.2003r.

Wpłynęło 110 wniosków. Były to w większości wnioski od osób prywatnych, właścicieli działek, w dużo mniejszym stopniu od firm. Wszystkie te wnioski zostały rozpatrzone pod względem merytorycznym. Większość z nich została uwzględniona na etapie sporządzania MPZP. Przeważająca większość tych wniosków dotyczyła zabudowy mieszkaniowej MN na terenach rolnych (rezerwy w MPO), dla których brak było zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Wnioski które wpłynęły o zmianę MPSZP, obowiązujących do końca 2003r.

MPSZP „Staroniwa nad Potokiem”	23 wnioski
MPSZP „Baranówka” IV”	3 wnioski
MPSZP „Drabinianka”	9 wniosków
MPSZP „Nowe Miasto”	10 wniosków
MPSZP „Wilkowyja- Północ”	6 wniosków
MPSZP „Pobitno- Północ”	6 wniosków
MPSZP „Wilkowyja –Południe”	8 wniosków
MPSZP „Ślocina”	1 wniosek
MPSZP „Staromieście”	10 wniosków
MPSZP „Zalesie – Kiepury”	5 wniosków

Wnioski te zostały rozpatrzone pod względem merytorycznym.

W sumie przez okres 2 lat wpłynęło 81 wniosków. Były to wnioski w przeważającej części od osób prywatnych będących właścicielami działek, kilka wniosków od instytucji i Spółdzielni Mieszkaniowych. Wnioski dotyczyły zmiany ww planów, głównie z przeznaczeniem działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i

mieszkalno-usługową, terenów przeznaczonych w MPSZP głównie pod zieleni osiedlową, ulice i usługi publiczne.

Wnioski te są sukcesywnie, ponownie rozpatrywane przy sporządzaniu kolejnych planów.

3. Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących, uchwalonych po 1.01.1995r.

- 1) MPZP Nr 14/1/98 w rejonie ulic Strzyżowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej wpłynęło 16 wniosków. Po analizie w opracowaniu zmiana planu.
- 2) MPZP 1/96 osiedla Zimowit wpłynęło 3 wnioski. Wnioski uwzględniono w całości i opracowano MPZP nr 62/13/02.
- 3) MPZP Nr 10/7/96 Zespół Usług Publicznych i Komercyjnych oś Nowe Miasto wpłynął 1 wniosek, nie przystąpiono do zmiany planu, gdyż zmiana dotyczyła przeznaczenia części działki przeznaczonej pod drogę na poszerzenie działki budowlanej.
- 4) MPZP Nr 26/8/00 przy ulicy Podkarpackiej w Rzeszowie wpłynęło 2 wnioski, nie przystąpiono do zmiany planu, gdyż 1 wniosek dotyczył jedynie korekty linii zabudowy, a drugi rezygnacji z rezerwy z terenu przeznaczonego na usługi komunikacji.
- 5) MPZP Nr 27/9/2000 Zespołu Usług Komercyjnych pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką wpłynął 1 wniosek, przystąpiono do zmiany planu, dotyczył powiększenia terenu pod usługę komercyjną.
- 6) MPZP Nr 24/7/2000 „Temida” wpłynął 1 wniosek, nie przystąpiono do zmiany planu, gdyż dotyczyła przeznaczenia terenu na usługi kosztem pargingu.
- 7) MPZP Nr 29/11/2000 w rejonie ulicy Szewskiej wpłynęło 2 wnioski, nie przystąpiono do zmiany planu, w przypadku 1 wniosku gdyż zmiana dotyczyła przebiegu drogi zbiorczej łączącej ul. Staroniwską i ul. Szewską w przypadku 2-go wniosku zmiany przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wniosek w trakcie analizy.
- 8) MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” wpłynęły wnioski, dotyczące szczególnie zwiększenia ilości kondygnacji w zabudowie wielorodzinnnej oraz zmiany z MN na MW w trakcie analizy. Zmianę z zieleni parkowej na usługi- (kompleks handlowo-usługowy ze stacją paliw) rozpatrzono negatywnie gdyż zmiana mpzp byłaby niezgodna ze studium.
- 9) MPZP Nr 67/18/2002 przy ul. kpt W.Raginisa – południe na oś. Baranówka IV wpłynął 1 wniosek nie przystąpiono do zmiany planu, gdyż zmiana dotyczyła terenu przeznaczonego pod usługi publiczne na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, inwestor odstąpił od wniosku.
- 10) MPZP Nr 21/3/2000 „Staromieście Welówka i MPZP Nr 28/10/2000 „Staromieście Wygoda” wpłynął 1 wniosek dotyczący dopuszczenia powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Po analizie podjęto uchwałę o zmianę Studium i opracowania planu.

Wnioski do mpzp są rozpatrywane na bieżąco, część uwzględniono część załatwiono negatywnie, gdyż proponowana zmiana zamierzenia inwestycyjnego:

- kolidowałaby z koniecznością przestrzegania ładu przestrzennego w zagospodarowaniu przestrzennym, np. uwzględnienie tych wniosków doprowadziłoby do przemieszania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wielorodzinną w sposób nieuporządkowany,
- powodowałoby sprzeczność z założeniami głównego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa,
- z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne i niekorzystne warunki klimatu lokalnego
- niezgodność ze stanem prawnym i oczekiwaniem właścicieli nieruchomości.

4. Wnioski o sporządzenie nowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego złożone w okresie od 1.01.2004r. do 30.06.2006r.

Wniosków wpłynęło 97, są to wnioski od Spółdzielni Mieszkaniowych, osób prywatnych oraz przedsiębiorstw.

Wnioski te dotyczą sporządzenia miejscowych planów z przeznaczeniem terenów:

- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- pod przemysł na osiedlu Załęże celem wyznaczenia strefy przemysłowej,
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod drogi osiedlowe, dojazdowe, budowę lub zaniechanie budowy tych dróg,
- pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m² (np. RCMB przy ul. Przemysłowej, Conres przy ul. Karowej),
- pod zabudowę usługowo-handlowo-mieszkaniową,
- pod zabudowę osiedli mieszkaniowych tj. budynki mieszkalne wolnostojące, w zabudowie szeregowej oraz budynki usługowo – mieszkalne,
- dla wyznaczenia „strefy górniczej” (w tzw. terenie górniczym)
- pod ogrody działkowe przy ul. Marszałkowskiej, Ciepłowniczej celem ich utrzymania,
- pod usługi komercyjne z dopuszczeniem produkcji (rejon ul. Podkarpackiej),
- pod hotele, restauracje, galerie w rejonie ul. Podwisłocze,
- pod parking na ok. 80 miejsc przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja wraz z poszerzeniem ul. Polnej.

5. Wnioski o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, złożone w okresie 2002-2005 roku.

Wniosków wpłynęło 12 i dotyczyło zmian:

- w rejonie hotelu Rzeszów, podjęto uchwałę o zmianie .
- w rejonie Karowej i Kopisto, podjęto uchwałę o zmianie.
- w rejonie ul. Przemysłowej, podjęto uchwałę o zmianie.
- w rejonie południowego odcinka ulicy Rejtana, podjęto uchwałę o zmianie.
- na osiedlu Staromieście (w granicach MPZP „Staromieście-Welówka, „Staromieście-Wygoda”), podjęto uchwałę o zmianie.
- w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego z przeznaczeniem pod usługi i handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², nie pojęto zmiany.
- w rejonie ul. Powstańców Warszawy (teren ogródków działkowych) – nie podjęto zmiany.
- w rejonie ul. Siemiradzkiego (dawne zakłady Res-Mięs) – nie podjęto zmiany, wydano decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- w rejonie Rzeszów-Biała w granicach MPZP „Biała Zastruże II” z przeznaczeniem na tereny rolno zalewowe rzeki Strug z zabudowy mieszkaniowej,- plan w trakcie opracowania.
- w rejonie ulic Al. Niepodległości i Marusarzówny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zamiast rezerwy pod oświatę – po przeprowadzeniu analizy nie podjęto zmiany, równocześnie utrzymano rezerwę pod usługi oświaty w sąsiedztwie tego terenu przy ul. Solskiego.
- w rejonie ul. Hetmańskiej pod potrzeby administracyjno –szkoleniowe, nie podjęto zmiany, wniosek nieaktualny.
- w rejonie Słociny na terenie przyłączonym do Rzeszowa o utrzymanie boiska sportowego, o rozwiązania komunikacyjne - nie podjęto zmiany, wniosek w trakcie analizy.

W analizowanym okresie tj w latach 2002 - 2005 roku uchwalono 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWALONE POJEDYNCZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA**
uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. (wg. daty
uchwalenia zmiany Studium)

Lp.	Nr uchwały i data podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium	Przedmiot i zakres ustaleń zmiany Studium	Określenie granic obszaru objętego zmianą Studium	Data ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Uchwała Nr XXXIV/249/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2004 r.	Zmiana Studium dotyczy: 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenu, 2) obszarów, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania, 3) projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej, 4) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Zmiana studium dotyczy obszaru o powierzchni około 4,20 ha, położonego przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie	26 kwietnia 2005 r. „Super Nowości”	zmiana Nr 5/5/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie uchwalona Uchwałą Nr XLIX/334/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2005 r.
2.	Uchwała Nr XXXI/194/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2004r.	Zmiana Studium dotyczy: 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów, 2) uwarunkowań wynikających ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 3) uwarunkowań wynikających z prawa własności gruntów, 4) kierunków rozwoju komunikacji, 5) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania, 6) projektowanej struktury funkcjonalno - przestrzennej, 7) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² .	Zmiana studium dotyczy obszaru o powierzchni około 8,80 ha, położonego w rejonie ul. Karowej i Kopisto	16 grudnia 2004 r. „Super Nowości”	Zmiana Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i Kopisto uchwalona Uchwałą Nr XLIX/335/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2005 r.
3.	Uchwała Nr XXVIII/183/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 października 2004r.	Zmiana Studium dotyczy: 1) uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów, 2) kierunków rozwoju komunikacji, 3) obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania, 4) projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej; 5) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	Zmiana studium dotyczy obszaru o powierzchni około 8,40 ha, położonego w rejonie al. Ciepłińskiego koło Hotelu „Rzeszów”	9 grudnia 2004 r. „Super Nowości”	zmiana Nr 1/1/2004 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Hotelu „Rzeszów” uchwalona Uchwałą NR LIV/32/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r.

Wykaz planów uchwalonych od 2002 do 2005 roku:

1. MPZP Nr 50/1/2002 teren przy ulicy Hetmańskiej w Rzeszowie,
2. MPZP Nr 64/15/2002 w rejonie Książęcej w Rzeszowie,
3. MPZP Nr 67/18/2002 przy ul. kap. W. Raginisa-południe na os. Baranowka IV w Rzeszowie,
4. MPZP Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24,
5. MPZP Nr 56/7/2002 teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie,
6. Zmiana nr 1/53/4/02 MPZP Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie,
7. MPZP Nr 62/13/2002 w rejonie ul. Rumiankowej w Rzeszowie,
8. MPZP Nr 49/8/2001 „Czekaj Północ w rejonie ul. Dołowej z wyłączeniem części oznaczonej konturem ABCDEFG,
9. MPZP Nr 71/1/2004 na osiedlu „Krakowska Południe” pomiędzy u. Lewakowskiego a ul. W. Zbyszewskiego,
10. MPZP Nr 76/6/2004 na osiedlu Staroniwa w Rzeszowie,
11. MPZP Nr 79/9/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie,
12. MPZP Nr 62/13/2002 w rejonie ul. Zimowita w Rzeszowie,
13. MPZP Nr 40/22/2000 „Biała Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej w Rzeszowie,
14. MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Starniowskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.
15. MPZP Nr 93/1/2005 w rejonie ul. W. Zbyszewskiego i ul. F. Kotuli,
16. MPZP Nr 19/1/2000 „Wilkowyja Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie w części opisanej konturem A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł,O,P,R,S,T,U.
17. MPZP Nr 99/7/2005 na osiedlu Słocina w Rzeszowie,
18. MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w części ABCDEFGHIJKLMNOP,
19. MPZP Nr 88/18/2004 przy ul. Wilhelma Macha w Rzeszowie,
20. MPZP Nr 115/23/2005 w rejonie al.W. Witosa w Rzeszowie,
21. MPZP Nr 80/10/2004 na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

Powierzchnia planów uchwalonych to ~ 328,5 ha. (na dzień 30.12.2005r.)

W analizowanym okresie podjęto 118 uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykaz wg zał. tab) w tym 89 uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do których przystąpiono w okresie 2002 roku do 30 czerwca 2006 roku wynosi ~1400,0ha.

Łączna powierzchnia miasta Rzeszowa, objęta miejscowymi planami wynosi ~ 1728,5 ha co stanowi 26% powierzchni miasta.

Biorąc pod uwagę, że teren miasta jest w 75% intensywnie zurbanizowany, zabudowany, co umożliwia realizację inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy uwzględniając tzw. „dobre sąsiedztwo” i zapewniających ład przestrzenny, Rzeszów jest w dobrej sytuacji w porównaniu z innymi dużymi miastami.

Z uwagi na przepis wynikający z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, który między innymi precyzował, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed 1995 rokiem, tracą moc po upływie 8 lat od dnia wejścia w życie ustawy (tj.31 grudnia 2002 r.) oraz jeżeli w terminie o którym mowa wyżej, rada gminy uchwali „studium” gminy (miasta) i przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego

zmiany, plan o którym mowa w ust.4 zachowuje ważność w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat (tj. do 31 grudnia 2003r.).

W związku z powyższym Rada Miasta Rzeszowa w dniu 30 grudnia 2002 r. podjęła dwie uchwały :

- 1) Uchwała Nr III /33/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 69/20/2002 obejmującej tereny położone w granicach administracyjnych miasta, określonych jak na załączniku graficznym,
- 2) Uchwała Nr III /31/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 70/21/2002 obejmującej tereny położone w granicach administracyjnych miasta, określonych jak na załączniku graficznym, do niniejszej uchwały.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.80 poz.717)z dniem 01 stycznia 2004 roku ważność straciły:

1. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa,
2. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego "Drabinianka",
3. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Nowe Miasto”
4. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Staromieście”,
5. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Staroniwa nad Potokiem”,
6. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Pobitno-Północ”
7. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego "Wilkowyja Południe"
8. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Wilkowyja Północ”
9. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Zimowit I”
10. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesie”
11. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego "Zimowit"
12. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego "Baranówka IV"

Informacja dotycząca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na dzień 30 czerwca 2006r. na terenie miasta Rzeszowa było ~ 508,0 ha gruntów rolnych, które posiadały zgodę Ministra, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

w tym:

- **354,10 ha** – zgody uzyskane z związku z uchwaleniem MPO ZP i MPS ZP.
- **33,45 ha** – zgody uzyskane w związku z uchwaleniem MPZP po 1 stycznia 1995r.
- **120,23 ha** – zgody uzyskane w związku z przystąpieniem do opracowania MPZP po 1 stycznia 1995r.