

U C H W A Ł A NR LXVII/258/2006

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Powstańców Śląskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" oraz art. 18 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 68 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Powstańców Śląskich w Rzeszowie, oznaczonych jako działki nr:

- 2062/1, w obr. 219, o pow. 6 a 35m², objętej Kw 15 249,
- 2063/1, w obr. 219 , o pow. 65 a 80m², objętej Kw 15 249, zabudowanej budynkami,

stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, w drodze przetargu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na obniżenie do 10 % bonifikaty od ceny nieruchomości opisanych w § 1 w związku z wpisaniem ich do rejestru zabytków.

§ 3.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do podjęcia działań w kierunku wykorzystania środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Powstańców Śląskich na wykonanie remontu zespołu dworsko-parkowego w Słocinie.

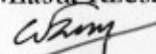
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1. stanowi dawny zespół folwarczny. Zespół wpisany został do rejestru zabytków woj. Podkarpackiego decyzją WKZ w Rzeszowie nr A-338 z dnia 19.08.1968 r. i znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatorską. Stan zachowania byłego zespołu folwarcznego jest bardzo zły istnieje konieczność jak najszybszego pozyskania nowego użytkownika w celu podjęcia prac zabezpieczających oraz kompleksowych remontowo – konserwatorskich. Stąd Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie opiniuje pozytywnie zamierzenie sprzedaży w/w nieruchomości.

Ustawa określa, że w razie wpisania nieruchomości do rejestru zabytków cenę nieruchomości obniża się 50%. Bonifikata ta może być podwyższona lub obniżona za zgodą Rady Miasta. Obniżenie bonifikaty jest uzasadnione ze względu na możliwość prowadzenia działalności komercyjnej w powyższym obiekcie.

Rzeszów, dnia 2006.10.25

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **m. Rzeszów**
 Gmina:
 Miejscowość: **Rzeszów**
 Jednostka ewidencyjna: **186301_1, Rzeszów**
 Obręb: **Nr 0219, 219 Wilkowyja Pld**

Wypis z rejestru gruntów
dla działki

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Nr jednostki rejestrowej: **G.27563****Właściciele i władający**

Właściciel **Gmina Miasto Rzeszów** **Udział: 1/1** **Gr. rej. 4.3**

Grunty

Numer działki	Oznac. mapy	Pow. działki [ha]	Uzytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
			Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
2062/1	16B3	0.0635	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0635		wz.108/98, zpoz.163

Id dz. : 186301_1.0219.2062/1

Powierzchnia działki ogółem: **0.0635** ha

Słownie: szescset trzydziesti piec m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2006.10.25

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

Rzeszów, dnia 2006.10.25

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **m. Rzeszów**
 Gmina:
 Miejscowość: **Rzeszów**
 Jednostka ewidencyjna: **186301_1, Rzeszów**
 Obręb: **Nr 0219, 219 Wilkowyja Płd**

**Wypis z rejestru gruntów
dla działki**

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Nr jednostki rejestrowej: **G.27563**Pozycja kartoteki budynków: **186301_1.0219.G27563****Właściciele i władający**

Właściciel **Gmina Miasto Rzeszów** **Udział: 1/1** **Gr. rej. 4.3**

Grunty

Numer działki	Oznac. mapy	Pow. działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
			Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
2063/1	16B3	0.6580	Inne tereny zabudowane	Bi	0.6580	Rzeszów, Powstańców Śląskich -	wz.108/98, zpoz.163

Id dz. : 186301_1.0219.2063/1

Powierzchnia działki ogółem: **0.6580** ha

Słownie: szesc tysiecy piecset osiemdziesiat m2

Budynki:

Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.1	Powstańców Śląskich -	2063/1	gospodarczy	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	50	1	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 1	Numery: 1	
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.1_BUD				
Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.2	Powstańców Śląskich -	2063/1	gospodarczy	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	140	2	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 1	Numery: 2	
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.2_BUD				

Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.3	Powstańców Śląskich -	2063/1	skład lub magazyn	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	270	1	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow	Ilość: 0	Numery:		
Pozostałe lokale	Ilość: 1	Numery: 3		
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.3_BUD				
Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.4	Powstańców Śląskich -	2063/1	skład lub magazyn	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	320	1	drewno	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow	Ilość: 0	Numery:		
Pozostałe lokale	Ilość: 1	Numery: 4		
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.4_BUD				
Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.5	Powstańców Śląskich -	2063/1	gospodarczy	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	110	1	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow	Ilość: 0	Numery:		
Pozostałe lokale	Ilość: 1	Numery: 5		
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.5_BUD				
Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
2063/1.6	Powstańców Śląskich -	2063/1	skład lub magazyn	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji - nadz/podz	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
	580	1	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalow	Ilość: 0	Numery:		
Pozostałe lokale	Ilość: 1	Numery: 6		
Id bud. : 186301_1.0219.2063/1.6_BUD				

Sporządzono według stanu na dzień: 2006.10.25

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

2091/4

2091/5

2k

2k

Z Z

2061

Z Z

Z Z

Z Z

Z

Z

2181

1

g

Z

Z

412

g

Bi

2063/1

Z

g

Z

Z

g2k

2062/1

Z

Z

Z

Z

dr

