

PROTOKÓŁ Nr XIII/1/2003

z XIII sesji Rady Miasta Rzeszowa odbytej w dniu 30 września 2003 roku w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Rynek 1 / Ratusz/.

Sesja została zwołana na wniosek 7 radnych, w trybie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Na ustawowy skład 25 radnych w sesji uczestniczyło wg. listy obecności 25 radnych , co stanowi wymagane quorum do prawomocności obrad / lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/.

Radna pani Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta dokonała otwarcia XIII sesji Rady Miasta Rzeszowa i prowadziła obrady.

Powitała radnych oraz::

- P. Tadeusza Ferenca - Prezydenta Miasta Rzeszowa
 - P. Ryszarda Winiarskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa
- / lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu/.
- Przedstawiciele prasy, radia i telewizji
 - Dyrektorów Wydziałów Urzędu Miasta Rzeszowa , kierowników jednostek organizacyjnych Miasta oraz jednostek współdziałających z Miastem /załącznik nr 2/.

Radna pani Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - przypomniała, że sesja została zwołana na wniosek 7 radnych /załącznik nr 3/, a proponowany porządek obrad XIII sesji Rady Miasta Rzeszowa przedstawia się następująco :

1. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasionce i Tajęcinie gmina Trzebownisko.

Porządek obrad przyjęty, 25 radnych głosowało „za”, nikt z radnych nie był „przeciwny”,nikt nie „wstrzymał się od głosu”.

Ad. 1

p. Artur Piwoński - dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa - w imieniu wnioskodawców przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasionce i Tajęcinie gmina Trzebownisko (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Poinformował, że jest to projekt uchwały który kilkakrotnie był prezentowany na posiedzeniach komisji stałych Rady.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa zwróciła się z zapytaniem do przewodniczących Komisji stałych Rady czy w imieniu komisji chcieliby się wypowiedzieć na przedstawiony temat.

Nikt z przewodniczących Komisji stałych nie zabrał głosu wypowiadając się w imieniu Komisji.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa otworzyła dyskusję .

W dyskusji udział wzięli :

Radny p. Andrzej Szlachta - przypomniał, że w 2001 roku ówczesny Zarząd Miasta Rzeszowa przyjął strategię dotyczącą utworzenia Rzeszowskiego Centrum Logistycznego w Jasionce. W tym celu Rada Miasta podjęła uchwałę umożliwiającą zakup przez Miasto 35 ha gruntu i Zarząd Miasta zrealizował tą uchwałę nabywając grunt.

Powiedział: „minęło półtora roku, a już pojawiła propozycja odsprzedaży 14 ha terenów będących własnością m. Rzeszów, przewidzianych pod budowę Rzeszowskiego Centrum Logistycznego. To jest jak odsprzedawanie sreber rodowych”.

Poinformował też „ w ubiegłym roku byłem zaproszony wraz z Misją Gospodarczą do Dusseldorfu , gdzie prezentowałem ideę powstania w Rzeszowie Centrum Logistycznego położonego wokół lotniska w Jasionce. Wówczas kilka firm audytorskich złożyło propozycję / na moje ręce, ale to było już na sam koniec poprzedniej kadencji / aby opracować audyt na temat tego Centrum. Materiały w tej sprawie przekazałem Panu Prezydentowi Ferencowi. Upłynęło 10 miesięcy i nic w tej sprawie nie zrobiono, Wysoka Rada nie została poinformowana co się w tej sprawie dzieje.

Patrząc na decyzję radnych Klubu SLD odnoszę wrażenie, że Radni próbują ratować, łapać za stery statku który dryfuje. Pan Prezydent i jego służby popełnili poważne błędy kupieckie, elementarne błędy które występują przy prowadzeniu poważnych transakcji. To nie w takiej kolejności prowadzi się rozmowy z poważnymi partnerami, nie przy otwartej kurtynie. Rozmowy handlowe wymagają rozwagi i dyskrecji oraz poważnego traktowania wszystkich partnerów. W tym przypadku kolejność działań została wymieszana i teraz próbuje się ratować sytuację.

W najtrudniejszej sytuacji teraz jest Rada Miasta Rzeszowa bo nie wiadomo jaką decyzję podjąć. Sprzedawanie tych terenów w takim kształcie jak jest to przedstawione jest działaniem jednorazowym. Miasto raz weźmie pieniądze za teren i straci większościowy udział w dużym przedsięwzięciu”.

Radny p. Robert Kultys - powiedział: „ Centrum Logistyczne jako forum wymiany handlowej i usług mogłoby się przyczynić do ściągnięcia inwestorów i do ożywienia wymiany gospodarczej w naszym regionie. Zostało podpisane porozumienie między Miastem Rzeszów i gminą Trzebownisko o opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru ok. 110 ha powierzchni.

Jeżeli chcemy na ten teren ściągnąć inwestorów i doprowadzić do ożywienia wymiany gospodarczej w naszym regionie - to należy przekwalifikować tereny rolne i opracować plan zagospodarowania, który do dziś nie powstał”.

Wyraził swoją obawę, iż propozycja sprzedaży terenu podyktowana jest potrzebą ratowania budżetu Miasta. Zaznaczył, że Radni Klubu PiS nie będą sprzeciwiać się tej inwestycji.

Radny p. Janusz Ramski - powiedział; „ cała dyskusja i negocjacje w sprawie lokalizacji inwestycji Poczty Polskiej są prowadzone bardzo niezręcznie. Wczoraj Samorząd Województwa Podkarpackiego podjął decyzję, w formie uchwały intencyjnej o możliwości odsprzedaży terenu pod sortownię dla Poczty. Dzisiaj każdy z radnych Miasta musi indywidualnie , według własnego sumienia zdecydować jak będzie głosował. Wszyscy się zgadzamy, że proponowana inwestycja powinna być zlokalizowana jak nie w samym Rzeszowie, to chociaż w jego okolicy. Trzeba dbać o inwestorów”.

Radny p. Andrzej Dec - nawiązując do wypowiedzi p. Ramskiego powiedział: „ ja sam nie będę kierował się sumieniem w trakcie głosowania, gdyż sprawa sprzedaży terenu dla Poczty Polskiej, nie jest sprawą etyczną lecz gospodarczą i w taki sposób należy do niej podchodzić”.

Radny p. Piotr Rybka - wyraził zdziwienie do wypowiedzi przedmówców kwestionujących tryb przedstawiania uchwały. Jego zdaniem Radni Klubu LSD przystąpili do końcowego etapu przedstawienia prezentowanej uchwały stosując tryb przyjęty wcześniej, który doprowadził do uchwalenia wielu innych podobnych uchwał Rady. Ostateczna decyzja o podjęciu uchwały będzie należała do Radnych i będzie wynikiem głosowania. Wywoływanie sporu w kwestii trybu postępowania nie doprowadzi do żadnych rozstrzygnięć merytorycznych, a prowokuje jedynie dyskusje polityczne urastające do rangi problemu.

W opracowaniu przygotowanym przez byłego Wiceprezydenta Miasta Rzeszowa p. Wiesława Walata pt. „Rzeszowskie Centrum Logistyczne Rzeszów-Jasionka” jest wyraźnie napisane jakiego typu inwestycje winny być zlokalizowane na terenie Centrum Logistycznego i w tym określeniu mieści się propozycja Poczty Polskiej. Ta inwestycja będzie docelowo spełniać rolę spedycyjną i przesyłową .

Radny p. Antoni Kopaczewski - w nawiązaniu do prowadzonej dyskusji i sporów na temat tworzenia Centrum Logistycznego zaproponował przeprowadzenie dyskusji, opartej na wiedzy znanych autorytetów, dotyczącej rozwoju gospodarczego m. Rzeszowa w kontekście rozwoju Regionu i Województwa Podkarpackiego.

Radny p. Konrad Fijolek - powiedział: „Klub Radnych SLD zdaje sobie sprawę z tego czym jest Centrum Logistyczne i równie dobrze zdaje sobie sprawę z tego, że aby ten teren ożywić trzeba wykonać pierwszy krok. Tym pierwszym krokiem może być inwestycja realizowana przez Poczta Polska. Jeżeli będziemy tylko czekać - to przez długie lata sytuacja może być taka sama jak dziś, to znaczy nic się nie będzie działo. Tereny będą nieużytkami za które Miasto będzie musiało płacić podatek od nieruchomości dla gminy Trzebownisko.

Były Prezydent Miasta p. Andrzej Szlachta porównuje te tereny do sreber rodowych i proponuje zamknąć je w pudełku. Radni SLD proponują inne rozwiązanie polegające na sprzedaży terenu pod inwestycję, która może zapoczątkować dalszy rozwój i nowe inwestycje, co pozwoli zamienić srebra rodowe na rodową złotą zastawę.

Ożywienie poprzez zamierzenia inwestorskie i zmiana własności terenu spowoduje też konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o czym mówił radny p. Robert Kultys”.

Pan Tadeusz Ferenc - Prezydent Miasta Rzeszowa - podziękował Radnym opozycji za krytykę, która - jego zdaniem - zawsze wnosi jeżeli nie nowe, to inne spojrzenie na sprawę i daje wyraz głębokiego zainteresowania problemami Miasta, co jest sprawą priorytetową i nie podlega dyskusji. Wyraził także zrozumienie dla krytyki jaką podejmują radni opozycji, chociaż forma tej krytyki nie zawsze jest właściwa. Jak powiedział „przywilejem opozycji jest możliwość totalnej krytyki, ale ta krytyka chociaż w minimalnym stopniu powinna być konstruktywna”.

W nawiązaniu do wypowiedzi p. radnego A. Szlachty, byłego Prezydenta Miasta, w której to Pan Szlachta użył określenia „rodowe srebra” powiedział: „Rodowe srebra w moim odczuciu są w rodzinie bardzo długo - są bardzo stare, stanowią dużą wartość nie tylko materialną lecz także emocjonalną, są chlubą dla ich posiadacza, który je pielęgnuje i starannie przechowuje. Natomiast grunty o których mówimy są jeszcze spłacane przez Miasto, dlatego trudno jest mówić o dobrach rodowych, których zakup cały czas jeszcze trwa. Radni w swoich wypowiedziach podkreślili niewłaściwy sposób negocjacji prowadzonych z inwestorem. Trudno odnosić się do takich zarzutów z uwagi na czas trwania sprawy. Pierwsze pismo od Poczty Polskiej wpłynęło 19 sierpnia 2003 r. a sprawa została przedstawiona pod obrady sesji Rady Miasta już 2-go września 2003 r. Trudno jest mówić o negocjacjach dotyczących warunków sprzedaży, gdy nie ma zgody właściciela na sprzedaż. Z woli Rady zostały przeprowadzone rozmowy z właścicielami terenów położonych w granicach Miasta, gdzie Radni proponowali zlokalizować

inwestycję Poczty Polskiej. Do tych rozmów zostali również zaproszeni Radni, którzy byli świadkami treści rozmów i ich negatywnego wyniku”.

Na zakończenie Pan Prezydent Tadeusz Ferenc zwrócił się do Radnych o podjęcie przedstawionego projektu uchwały, co umożliwi realizację inwestycji Poczty Polskiej.

Radny p. Janusz Ramski - dodał : „ inwestycja jest szacowana na 225 000 000,- złotych, ma zatrudniać docelowo 300 osób i te informacje powinny być punktem odniesienia dla Radnych podczas głosowania i wyjaśnia powód dla którego Radni opozycji upierali się przy zlokalizowaniu tego przedsięwzięcia w granicach Miasta”.

Przystąpiono do głosowania :

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasionce i Tajęcinie gmina Trzebowniko została podjęta, „za głosowało 23 radnych, 1 radny był „przeciwny”, 2 radnych „wstrzymało się od głosu”.

Radna pani Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - przedstawiła, w formie ogłoszeń, harmonogram posiedzeń Komisji stałych Rady Miasta na najbliższy tydzień. Poinformowała też o konieczności zwołania w miesiącu październiku 2 sesji Rady, co jest podyktowane ustawowym obowiązkiem dokonania wyboru ławników.

Podczas XIII sesji odbytej w dniu 30 września 2003 roku Rada Miasta Rzeszowa podjęła następującą uchwałę:

Uchwała Nr XIII/143/2003 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasionce i Tajęcinie gmina Trzebowniko.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - w związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad dokonała zamknięcia XIII sesji Rady Miasta Rzeszowa.

Obrady trwały od godz. 17.00 do godz. 18.10.

Na tym protokół z XIII sesji Rady Miasta Rzeszowa zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Ciebień