

Uchwała Nr XII/241/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 21 maja 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr LXXXII/1451/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010, Nr 210/22/2010 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018., poz. 1945, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwala, co następuje

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr LXXXII/1451/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010, Nr 210/22/2010 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów nie objętych:

- 1) zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR uchwaloną uchwałą Nr XXX/573/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar., z 2012 r., poz. 1046.);
- 2) zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/664/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2012 r., poz. 1543.);
- 3) zmianą Nr 210/22/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, uchwaloną uchwałą Nr XLI/789/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar., z 2012 r. poz. 2376.);
- 4) zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -1 w części dotyczącej terenów: 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E uchwaloną uchwałą Nr XLVI/883/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar z 2013 r., poz. 1327.);
- 5) zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -2 uchwaloną uchwałą Nr XV/295/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar., z 2015 r., poz. 2989.);
- 6) zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie -3 uchwaloną uchwałą Nr VIII/131/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podkar., z 2019 r. poz. 1845.).

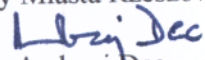
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/241/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2019 r.
w sprawie uchylenia uchwały Nr LXXXII/1451/2010 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 października 2010 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 209/21/2010,
Nr 210/22/2010 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXII/1451/2010 z dnia 26 października 2010 r., postanowiła o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie. Przystąpienie dotyczyło obszaru o powierzchni tożsamej z powierzchnią zmienianego planu, tj. 52,97 ha, położonego w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Zawiszy Czarnego i Przemysłowej oraz linii kolejowej relacji Rzeszów-Jasło.

Zasięg zmiany, tożsamy z obszarem obowiązującego planu, został przyjęty z uwagi na regulacje prawne wynikające z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz.675, z późn. zm.), w tym art. 46 oraz art. 75 tej ustawy, w szczególności ze względu na konieczność dopuszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w sytuacji, gdy w planie są ograniczenia lub zakazy o charakterze ogólnym. Z uwagi na to, że w międzyczasie, w toku dyskusji i spotkań przedstawicieli Urzędu Komunikacji Elektronicznej, m.in. z Izbą Urbanistów, wyjaśniono wiele zagadnień, związanych z planowaniem przestrzennym pod kątem wspomnianej ustawy, przedstawiono UKE do zaopiniowania projekt zmiany planu z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z analizy złożonych wniosków, bez wprowadzania zmian w zakresie ustaleń, które mogłyby mieć wpływ na zagadnienia telekomunikacji. Projekt zmiany planu został zaopiniowany przez UKE w takiej wersji pozytywnie.

Wobec tego, że zmiany o charakterze ogólnym nie były konieczne, zaistniała możliwość procedowania planu etapami, bądź ograniczenia zmiany do terenów niezbędnych.

Do tej pory podjęto pięć uchwał, które realizowały uchwałę o przystąpieniu. Obejmowały one łącznie powierzchnię ok. 21,40 ha.

Wyodrębniony obszar ograniczał się do terenów, których dotyczyły wnioski (również te składane po terminie, określonym w ogłoszeniu o przystąpieniu, o którym mowa w art. 17 pkt1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) składane do zmiany planu, a których uwzględnienie nie kolidowało ze Studium oraz obowiązującymi przepisami, a także nie pozostawało w sprzeczności z ideą obowiązującego planu miejscowego. Pozostałe wnioski nie spełniały tego kryterium, z tego powodu kontynuowanie prac projektowych stało się bezzasadne.