

PROTOKÓŁ Nr XXIX/1/2004

z XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa odbytej w dniu 22 października 2004 roku w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Rynek 1 / Ratusz/.

Sesja została zwołana na wniosek 7 radnych, w trybie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Na ustawowy skład 25 radnych w sesji uczestniczyło wg. listy obecności 23 radnych , co stanowi wymagane quorum do prawomocności obrad / lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/.

Radna pani Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta dokonała otwarcia XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa i prowadziła obrady.

Powitała radnych oraz::

- P. Tadeusza Ferencza - Prezydenta Miasta Rzeszowa
 - P. Marka Koberskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa
 - P. Ryszarda Winiarskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa
- / lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu/.
- Przedstawiciele prasy, radia i telewizji
 - Dyrektorów Wydziałów Urzędu Miasta Rzeszowa , kierowników jednostek organizacyjnych Miasta oraz jednostek współdziałających z Miastem /załącznik nr 2/.

Radna pani Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - przypomniała, że sesja została zwołana na wniosek 7 radnych /załącznik nr 3/, a proponowany porządek obrad XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa przedstawia się następująco :

- 1 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4/4/2004 . Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego (druk: XXVIII/21/2004).
- 2 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu . Zagospodarowania Przestrzennego Nr 87/17/2004 w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego w Rzeszowie(druk: XXVIII/22/2004).

- 3 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 85/15/2004 w rejonie ul. Rejtana (druk: XXVIII/16/2004).
- 4 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/17/2004).
- 5 Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy al. Sikorskiego i al. Armii Krajowej w Rzeszowie (druk: XXVIII/24/2004).

Z wnioskami o uzupełnienie proponowanego porządku obrad wystąpili :

Pan Krzysztof Kadłuczko - Sekretarz Miasta Rzeszowa - w imieniu Prezydenta Miasta zwrócił się z prośbą o umieszczenie w punkcie 6 uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta. Wyjaśnił, że wcześniej podjęta uchwała obejmowała jedynie wydzieloną część sołectwa Przybyszówka. Obecnie, w związku z wolą większości mieszkańców tegoż sołectwa, jest propozycja włączenia całego obszaru wsi Przybyszówka w granice Miasta Rzeszów.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - zwróciła się z zapytaniem do siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym, czy wyrażają zgodę na uzupełnienie porządku obrad o punkt: uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta ?

Radny p. Piotr Rybka - wyraził zgodę,

Radny p. Adolf Gubernat - wyraził zgodę,

Radny p. Jan Mazur - wyraził zgodę,

Radny p. Konrad Fijołek - wyraził zgodę,

Radny p. Zdzisław Daraż - wyraził zgodę,

Radna p. Maria Korczowska - wyraziła zgodę,

Radny p. Władysław Kasza - wyraził zgodę.

Radny p. Piotr Rybka - w imieniu siedmiu radnych, wnioskodawców zwołania XXIX sesji Rady Miasta zaproponował uzupełnienie porządku obrad o:

jako pkt 3a Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Rejtana (druk: XXVIII/14/2004).

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - zwróciła się z zapytaniem do siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym, czy wyrażają zgodę na uzupełnienie porządku obrad o punkt: uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Rejtana ?

Radny p. Piotr Rybka - wyraził zgodę,
Radny p. Adolf Gubernat - wyraził zgodę,
Radny p. Jan Mazur - wyraził zgodę,
Radny p. Konrad Fijołek - wyraził zgodę,
Radny p. Zdzisław Daraż - wyraził zgodę,
Radna p. Maria Korczowska - wyraziła zgodę,
Radny p. Władysław Kasza - wyraził zgodę.

jako pkt 4a Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/15/2004).

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - zwróciła się z zapytaniem do siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym, czy wyrażają zgodę na uzupełnienie porządku obrad o punkt: uchwała w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto ?

Radny p. Piotr Rybka - wyraził zgodę,
Radny p. Adolf Gubernat - wyraził zgodę,
Radny p. Jan Mazur - wyraził zgodę,
Radny p. Konrad Fijołek - wyraził zgodę,
Radny p. Zdzisław Daraż - wyraził zgodę,
Radna p. Maria Korczowska - wyraziła zgodę,
Radny p. Władysław Kasza - wyraził zgodę,

Przystąpiono do głosowania :

Wniosek o uzupełnienie porządku obrad w punkcie 3 „a”, o uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Rejtana (druk: XXVIII/14/2004), został odrzucony: 10 radnych głosowało za przyjęciem do porządku obrad, 12 było przeciwnych, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Wniosek o uzupełnienie porządku obrad w punkcie 4 „a”, o uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/15/2004) został przyjęty, 13 radnych głosowało za uzupełnieniem porządku obrad, 7 radnych było przeciwnych, 3 radnych wstrzymało się od głosowania.

Wniosek o uzupełnienie porządku obrad w punkcie 6, o uchwałę w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta został przyjęty jednomyślnie (22 głosy „za”, głosów przeciwnych nie było, nikt nie wstrzymał się od głosowania).

Radny p. Piotr Rybka - zwrócił się do Rady Miasta o zdjęcie z porządku obrad pkt 3. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 85/15/2004 w rejonie ul. Rejtana (druk: XXVIII/16/2004).

Wniosek uzasadnił tym, że nie wprowadzono do porządku obrad punktu zaproponowanego jako 4a, dotyczącego zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Rejtana, która to zmiana byłaby podstawą podjęcia prac nad Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 85/15/2004 w rejonie ul. Rejtana.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - zwróciła się z zapytaniem do siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym, czy wyrażają zgodę na zdjęcie z porządku obrad punktu 3: uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 85/15/2004 w rejonie ul. Rejtana ?

Radny p. Piotr Rybka - wyraził zgodę,
Radny p. Adolf Gubernat - wyraził zgodę,
Radny p. Jan Mazur - wyraził zgodę,
Radny p. Konrad Fijołek - wyraził zgodę,
Radny p. Zdzisław Daraż - wyraził zgodę,

Radna p. Maria Korczowska - wyraziła zgodę,

Radny p. Władysław Kasza - wyraził zgodę.

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 3, uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 85/15/2004 w rejonie ul. Rejtana został przyjęty, 19 głosów „za”, głosów przeciwnych nie było, 3 radnych wstrzymało się od głosowania.

Porządek obrad po zmianach obejmował:

- 1 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4/4/2004 . Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego (druk: XXVIII/21/2004).
- 2 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu . Zagospodarowania Przestrzennego Nr 87/17/2004 w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego w Rzeszowie (druk: XXVIII/22/2004).
- 3 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/15/2004).
- 4 Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu . Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/17/2004).
- 5 Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy al. Sikorskiego i . al. Armii Krajowej w Rzeszowie (druk: XXVIII/24/2004).
- 6 Uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta.

Ad. 1.

Radny p. Piotr Rybka - jako przedstawiciel siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji - przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4/4/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie

skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego (druk: XXVIII/21/2004), załącznik nr 4 do protokołu.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa - poinformował, że w trakcie trwania posiedzenia Komisji, w dniu dzisiejszym część radnych otrzymała pismo z firmy Carrefour Polska, zawierające prośbę do Radnych o odbycie spotkania w dniu 29 października 2004 w Biurze Rady Miasta Rzeszowa. Dodał, że po zapoznaniu się z pismem Radni, członkowie Komisji postanowili nie wydawać opinii w sprawie dotyczącej firmy Carrefour i wysłuchać propozycji inwestora.

Radny p. Andrzej Szlachta - Przewodniczący Klubu Radnych Porozumienia Prawicy - odczytał treść pisma Carrefour Polska Sp.z o.o. (kopia pisma stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Radny p. Andrzej Dec - powołując się na § 38 Statutu Miasta Rzeszowa, zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej sesji, sprawy ewentualnej inwestycji firmy Carrefour w Rzeszowie. Wyjaśnił, że jeżeli firma zwraca się z prośbą o odbycie spotkania, to należy domniemywać, że zaistniały nowe okoliczności, które jej przedstawiciele chcą przedstawić Radnym.

Radny p. Piotr Rybka - w imieniu siedmiu radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji - wyjaśnił, że tryb zwołania dzisiejszej sesji był spowodowany faktem, że na poprzedniej sesji Rady gdzie tematem obrad miała być sprawa inwestycji firmy Carrefour w Rzeszowie, bez żadnej dyskusji i merytorycznego uzasadnienia sprawę zdjęto z porządku obrad. Dlatego, biorąc pod uwagę ewentualne postępowanie sądowe i związane z nią odszkodowania finansowe, intencją wnioskodawców wnoszących o zwołanie sesji Rady, było określenie swojego stanowiska i szybkie podjęcie decyzji przez Radę Miasta Rzeszowa w sprawie inwestycji firmy Carrefour Polska na terenie m. Rzeszowa.

Radny p. Andrzej Szlachta - Przewodniczący Klubu Radnych Porozumienia Prawicy - poinformował, że z zadowoleniem przyjął wystąpienia radnego p. Piotra Rybki, który w imieniu radnych Klubu SLD wnioskuje rozwiązanie toczącej się od kilku lat spornej sprawy inwestycji Carrefour Sp.z o.o. w Rzeszowie.

Wyjaśnił, że problem dotyczy czterech płaszczyzn zaistniałego problemu:

- 1/ zagospodarowania przestrzennego,
- 2/ ekonomicznego,
- 3/ politycznego,
- 4/ światopoglądowego.

Powiedział „dziś stajemy przed problemem ekonomicznym, bez wracania do historii. Przyznanie się do winy - to pierwszy krok, który został uczyniony na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej. Dziś mówimy o przyczynach, a skutki jeszcze nie są znane. Dlatego jeszcze dzisiaj nie głosujemy. Popatrzmy co inwestor nam przedstawi. Nie rozpatrujemy tego pochopnie”.

Zaapelował do Radnych o odłożenie tematu, bo jak powiedział:”dzisiaj nic to nie zmieni, a podjęte decyzje mogą być pochopne ”.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Klubu Radnych PiS powiedział:„dzisiaj nie podejmujemy decyzji z uwagi na propozycję inwestora odbycia spotkania . Być może spotkanie i przeprowadzona rozmowa pozwoli na zapoznanie się ze szczegółami inwestycji. Osobiście jestem zainteresowany budową aquaparku, o którym inwestor informował i kosztach jego utrzymania, oraz tym, kto te koszty będzie ponosił. Miasto czy Carrefour Polska”.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - wyraziła wątpliwość czy Miasto będzie w stanie ponosić koszty utrzymania aquaparku (były wypowiedzi świadczące o tym, że inwestor zamierza przekazać Miastu aquapark), tym bardziej, że roczna dopłata do każdego z już funkcjonujących basenów kosztuje budżet Miasta po ok. 300 000 złotych rocznie.

Radny p. Janusz Ramski - Przewodniczący Klubu Radnych LPR - przedstawił projekt graficzny Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Błonia Papieskie” z 1992 roku. Na rysunku graficznym przedstawił obszar opracowania oraz tereny zakupione pod inwestycję przez Firmę Carrefour Polska. W imieniu Klubu Radnych Ligi Polskich Rodzin poinformował, że Radni tego Klubu są zwolennikami utworzenia na całym obszarze „Parku Papieskiego” upamiętniającego wizytę Ojca Świętego w Rzeszowie. Zdaniem Radnych Klubu LPR mieszkańcy Rzeszowa zasługują na duży urządzony park miejski, który będzie miejscem wypoczynku.

Inwestycja planowana przez firmę Carrefour Polska spowoduje, że planowana powierzchnia parku zostanie okrojona do 1/3, w pozostałe 2/3 terenu będą wykorzystane na handel, usługi i rekreację.

Powiedział, że jest jeszcze dużo czasu na podjęcie przedstawionych uchwał w tej sprawie i zaproponował skierowanie ich do dalszych prac w komisji.

Pan Tadeusz Ferenc - Prezydent Miasta Rzeszowa - powiedział, że sprawa firmy Carrefour jest prowadzona w Mieście od 1987 roku i nie należy jej dalej odraczać. Odnośnie wypowiedzi radnego p. Roberta Kultysa i ewentualnego przekazania aquaparku na majątek Miasta - to stwierdził, że nikt nigdy nie składał takich deklaracji i nie było mowy o żadnym przekazywaniu.

Radny p. Andrzej Dec - ponowił propozycję odłożenia sprawy do następnej sesji Rady Miasta, zgodnie z § 38 pkt. 3 Statutu Miasta. Wyjaśnił, że w związku z pismem skierowanym przez Firmę Carrefour do Radnych należy sądzić, że pojawiły się nowe okoliczności i do czasu ich poznania trzeba sprawę odłożyć, żeby nie podejmować pochopnie decyzji.

Radny p. Konrad Fijołek - jeden z siedmiu Radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji - zgłosił wątpliwość, czy fakt zwołania sesji w „trybie nadzwyczajnym” z zaproponowanym porządkiem obrad dopuszcza możliwość zdjęcia tematu z porządku obrad sesji bez zgody wnioskodawców.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - poprosiła Radcę Prawnego o udzielenie wyjaśnień na wątpliwości zgłoszone przez radnego p. K. Fijołka.

Pani Janina Załuska - Radca Prawny Urzędu Miasta odpowiedziała :” Komisja Regulaminowo-Statutowa Rady Miasta Rzeszowa pracowała nad Statutem Miasta Rzeszowa i zapis w Statucie jest taki - jaki jest”.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa odczytała zapis § 38 ust.3 Statutu Miasta Rzeszowa.

Radny p. Konrad Fijołek - jeden z siedmiu Radnych podpisanych pod wnioskiem o zwołanie sesji - poprosił o zapisanie do protokołu, że zwracał uwagę na fakt, iż ustawodawca w ustawie o samorządzie gminnym wyraźnie zapisał, że zmiana porządku obrad sesji zwołanej na wniosek radnych, może być dokonana po wyrażeniu na nią zgody przez wnioskodawców. Wyraźnie podkreślił, że on jako jeden z wnioskodawców nie wyraża zgody na zmianę porządku obrad, tzn. wycofania z obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4/4/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego.

Radny p. Jan Mazur - zgłosił wniosek „odmienny od wniosku p. Radnego Deca”. Przypomniał, że sprawa Firmy Carrefour prowadzona jest od 1987 roku i dlatego teraz jest najwyższy czas podjąć ostateczną decyzję i rozwiązać trwający problem. Podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na przystąpienie do negocjacji w sprawie inwestycji na rzecz Miasta. Odkładanie tematu do kolejnej sesji jest metodą na odsuwanie od siebie podjęcia decyzji.

Radny p. Zdzisław Daraż - odniósł się do wniosku p. radnego A. Deca i powiedział, że jako członek Komisji Regulaminowo-Statutowej nie widzi nowych okoliczności w

sprawie i dlatego nie należy stosować w tym przypadku zasady odkładania tematu z uwagi na pojawienie się nowych okoliczności.

Radny p. Andrzej Dec - uzasadniając swój wniosek dodał, że być może, Firma Carrefour zaoferuje na spotkaniu dodatkowe inwestycje na rzecz Miasta i dlatego proponuje wstrzymać się z podejmowaniem decyzji do czasu zakończenia rozmów.

Pan Tadeusz Ferenc - Prezydent Miasta Rzeszowa - zaproponował Radnym, by podjęli na dzisiejszej sesji decyzję poprzez przyjęcie stosownych uchwał, a sprawę negocjacji o dodatkowe inwestycje lub środki finansowe dla Miasta pozostawili do dalszych rozmów z inwestorem.

Przystąpiono do głosowania wniosku p. Radnego Andrzeja Deca.

Wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 1, uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4/4/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego (druk: XXVIII/21/2004), został przyjęty, 13 głosów „za”, 10 głosów było „przeciwnych”, nikt z radnych nie wstrzymał się od głosowania.

Wniosek został przyjęty.

Radny p. Władysław Kasza zgłosił „votum separatum” do decyzji Rady Miasta w sprawie przegłosowanego wniosku zgłoszonego przez p. Andrzeja Deca. Uzasadnił swoją decyzję tym, że jako wnioskodawca zwołania sesji i ustalenia jej porządku obrad nie wyraził zgody na zmianę wnioskowanego porządku posiedzenia.

Radny p. Piotr Rybka - w imieniu wnioskodawców zwołania sesji zaproponował: zdjęcie z porządku obrad XXIX sesji Rady Miasta punktu 2 i punktu 5. Swój wniosek uzasadnił tym, że po odłożeniu do kolejnej sesji tematu związanego z inwestycją firmy Carrefour w Rzeszowie, punkt 2 i punkt 5 stają się bezprzedmiotowe.

Za zdjęciem z porządku obrad uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 87/17/2004 w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Sikorskiego w Rzeszowie (druk: XXVIII/22/2004) głosowało 12 radnych, 9 radnych było przeciwnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Wniosek został przyjęty.

Za zdjęciem z porządku obrad uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy al. Sikorskiego i al. Armii Krajowej w Rzeszowie (druk:

XXVIII/24/2004) głosowało 12 radnych, 9 radnych było przeciwnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Wniosek został przyjęty.

Ad. 3.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu wnioskodawców zwołania sesji, przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto wraz z uzasadnieniem (druk: XXVIII/15/2004) /załącznik nr 5 do protokołu/. Przedstawiła rysunki graficzne dotyczące koncepcji urbanistycznej, mapy własności gruntu oraz wstępne prognozy rozwiązań komunikacyjnych.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa poinformował, że Komisja bardzo wnikliwie zapoznała się z zamierzeniami inwestora, który zobowiązał się do przeprowadzenia konkursu architektoniczno-urbanistycznego, którego rozstrzygnięcie zostanie wpisane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Jacek Kiczek - powiedział, że jego zdaniem w sąsiedztwie Uniwersytetu Rzeszowskiego nie powinno się budować dużego obiektu handlowego, ale powinny być tam zlokalizowane usługi związane z funkcjonowaniem Uniwersytetu.

Radny p. Tomasz Kamiński - w odpowiedzi na wątpliwości radnego p. J. Kiczka powiedział, że to nie Miasto ma za zadanie wnioskować i określać potrzeby Wyższej Uczelni i chociaż były analizowane takie rozwiązania - to Uczelnia nie określiła swoich potrzeb i nie zgłosiła żadnych propozycji. Bo o ile takie by były zgłaszane - to Miasto z pewnością starałoby się pomóc je zrealizować.

Radny p. Jan Mazur - zwrócił uwagę radnych, że omawiana inwestycja nie tylko ma reprezentować wysoki poziom usług, ale także będzie realizowana w całości ze środków polskiego kapitału. Będzie to obiekt zawierający w sobie nie tylko usługi handlowe, ale także dużą część rozrywkowo-rekreacyjną skierowaną dla ludzi młodych.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej - przedstawił argumenty, które przemawiają za tym, żeby uznać tę inwestycję za godną uwagi.

Wymienił atuty tej inwestycji :

1. Lokalizacja i realizacja tego przedsięwzięcia pozwoli na połączenie „Nowego Centrum ze Starym Miastem”.

2. Inwestor zdecydował się na konkurs architektoniczno-urbanistyczny.
3. Inwestor reprezentuje w całości kapitał polski.
4. Rada Miasta wyraziła zgodę na realizację podobnej inwestycji „amerykańskiej”, która jest już zaawansowana i dlatego potrzebna jest motywująca konkurencja.

Radny p. Andrzej Szlachta - powiedział: „w 2002 roku Rada Miasta Rzeszowa przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wysłuchując opinii Pani Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa zdecydowała o pozostawieniu w tym rejonie - rezerwy na tworzenie Nowego Centrum, co zatem jest argumentem aby teraz budować tam sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². Gdzie jest granica wypełniania tej powierzchni - powierzchniami handlowymi? Dlaczego teren objęty opracowaniem jest w takim kształcie, który wychodzi na przeciw nie tylko temu inwestorowi, ale także rodzi pokusę innych dużych sklepów”.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa - wyjaśniła, że rysunek graficzny planu przedstawiony na dzisiejszej sesji nie określa jednoznacznie, że cały teren objęty opracowaniem dopuszcza budowę sklepów wielkopowierzchniowych,. Wskazuje też między innymi, w sąsiedztwie miejsce na usługi parkingowe.

Radny p. Konrad Fijolek - w swojej wypowiedzi powiedział, że „przedstawiona teoria kształtowania powierzchni miejskich jest dobra i idea utworzenia Nowego Centrum spełnia oczekiwania mieszkańców”.

Radny p. Janusz Ramski - zgłosił wątpliwości, które zostały poruszone podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, a dotyczyły wcześniejszej inwestycji prowadzonej przez tego samego inwestora, gdzie zostało naruszone prawo. Dlatego zgłosił obawy czy omawiane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami i przeprowadzonym konkursem.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa - odpowiedziała: że co prawda nie ma przepisu, który zmusi właściciela terenu do zrealizowania obiektu zgodnie z przeprowadzonym konkursem, ale w tym przypadku należy brać pod uwagę, że będzie zawarta umowa z poważnym inwestorem.

Obecnie prowadzony etap prac nie przesądza jeszcze o ostatecznej wersji realizowanego przedsięwzięcia, ponieważ dopiero po konkursie wybrany projekt zostanie wpisany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej - uzupełnił, wypowiedź p. Dyrektor A. Raińczuk mówiąc: „inwestor na posiedzeniu Komisji dał słowo i wie, że do przyjęcia ostatecznej wersji planu będą niezbędne jeszcze dwa głosowania Rady”.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - zainteresowała się rozwiązaniami komunikacyjnymi przy planowanych nowych inwestycjach. Zaproponowała też, aby „patrzeć na inwestorów poprzez ich wcześniej zrealizowane przedsięwzięcia”.

Pan Franciszek Kosiorowski - Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa - wyjaśnił, że zarówno oczekiwania inwestorów, jak i poszczególne koncepcje rozwiązań komunikacyjnych są szczegółowo omawiane i analizowane podczas posiedzeń Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Dotyczy to także al. Rejtana. Wśród omawianych kilku koncepcji, znalazła się też propozycja rozwiązania problemu komunikacyjnego poprzez realizację dwupoziomowego skrzyżowania: al.Rejtana - ul. Sikorskiego - al. Powstańców Warszawy.

Radny p. Kazimierz Greń - zgłosił formalny wniosek o zamknięcie dyskusji i przystąpienie do głosowania nad omawianym projektem uchwały.

Za wnioskiem o zamknięcie dyskusji głosowało 15 radnych, 1 radny był przeciwny, 5 radnych wstrzymało się od głosowania.

Wniosek o zamknięcie dyskusji został przyjęty.

Przystąpiono do głosowania:

Za podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto głosowało 13 radnych, 1 radny był przeciwny, 8 radnych wstrzymało się od głosu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto została podjęta.

Ad. 4.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w imieniu wnioskodawców zwołania sesji - przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto (druk: XXVIII/17/2004)/ załącznik nr 6 do protokołu/.

Radny p. Andrzej Szlachta - zainteresował się kosztami opracowania planu i tym kto te koszty poniesie ?

Radny p. Ryszard Piekło - zaproponował żeby na dzisiejszej sesji przyjąć uchwałę o zmianie Studium , a uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odłożyć.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej - przypomniał, że na posiedzeniu Komisji omówiono szczegółowo zmianę Studium i kolejny etap projektowania - czyli przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono także, iż warunkiem przeprowadzenia konkursu jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu dla omawianego obszaru.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że prace konkursowe pozwolą na zapisy planu, a koszty jego przeprowadzenia pokryje inwestor.

Radny p. Andrzej Dec - powiedział: „należy zrobić kilka kroków do przodu. Trzeba zaufać ludziom reprezentującym inwestora i podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, co pozwoli na stworzenie możliwości rozpisania konkursu architektoniczno - urbanistycznego, który da możliwość inwestorowi na realizację dużego przedsięwzięcia”. Zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji i podjęcie stosownej uchwały.

Za wnioskiem o zakończeniu dyskusji głosowało 16 radnych, nikt nie był przeciwny, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Wniosek o zakończeniu dyskusji został przyjęty.

Przystąpiono do głosowania:

Za podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto w głosowało 13 radnych, 5 radnych było przeciwnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto została podjęta.

Ad. 5.

Pan Krzysztof Kadłuczko - Sekretarz Miasta Rzeszowa w imieniu Prezydenta Miasta przedstawił i omówił projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta /załącznik nr 7 do protokołu/. W imieniu Prezydenta Miasta poprosił Wysoką Radę o podjęcie przedstawionej uchwały.

Radny p. Janusz Ramski - zwrócił się do Zastępcy Prezydenta Miasta p. Franciszka Kosiorowskiego o przedstawienie uzasadnienia do przedłożonej uchwały.

Pan Franciszek Kosiorowski - Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa - wyjaśnił, że przedstawiona uchwała stanowi odpowiedź na wnioski mieszkańców wsi Przybyszówka, którzy chcieliby aby wieś Przybyszówka w całości została włączona w granice administracyjne Miasta. Przypomniał, że wcześniej podjęta uchwała dotyczyła jedynie części obszaru wsi Przybyszówka.

Radny p. Robert Kultys - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej - poprosił o przedstawienie na rysunku graficznym przebiegu trasy S-19. Wyjaśnił, że chciałby się upewnić, że projektowana trasa S-19 w przyszłości nie będzie przecinać Miasta.

Pani Anna Raińczuk - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa - pokazała przebieg projektowanej trasy S-19. Wyjaśniła, że trasa ta będzie przebiegała poza granicami obecnej wsi Przybyszówka.

Radny p. Jacek Kiczek - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Współpracy z Samorządami Osiedlowymi - poinformował, że zgłoszony wniosek Prezydenta Miasta o rozszerzenie granic Miasta o cały obszar wsi Przybyszówka jest zasadny i wszyscy członkowie Komisji bez uwag go popierają.

Nikt nie zgłosił wniosku przeciwnego i zakończono dyskusję.

Przystąpiono do głosowania:

Za podjęciem uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta głosowało 21 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta została podjęta jednomyślnie.

Radny p. Kazimierz Greń złożył pisemne zapytanie o następującej treści:

„Rada Osiedla Nr XIV „Nowe Miasto” zwraca się z zapytaniem do Pana Prezydenta F. Kosiorowskiego o informacje: jakie prace remontowe i inwestycyjne zostały wykonane w latach 2002-2004 na Osiedlu „Nowe Miasto”, jak również jakie remonty przewidziane są w roku 2005 i inwestycje w roku bieżącym i jeżeli to możliwe o podanie kwot pieniężnych.

W trakcie obrad XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa - zwołanej na wniosek 7 radnych, w trybie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. z.) - odbytej w dniu 22 października 2004 r. podjęto następujące uchwały:

1. Uchwała Nr XXIX/194/2004 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3/3/2004 Studium Uwarunkowań i kierunków Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto .
2. Uchwała Nr XXIX/195/2004 - Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i ul. Kopisto.
3. Uchwała Nr XXIX/196/2004 - Uchwała w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rzeszowa w przedmiocie zmiany granic Miasta.

Radna p. Elżbieta Dzierżak - Przewodnicząca Rady Miasta Rzeszowa - w związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad dokonała zamknięcia XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa.

Obrady trwały od godz. 15.30 do godz. 19.0.

Na tym protokół z XXIX sesji Rady Miasta Rzeszowa zakończono.

Protokołowała:
Jolanta Ciebień

