

**UCHWAŁA NR LX/1024/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 września 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę Nr 173/12/2008 uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie uchwałą Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek planu zmienianego w ust. 1, w skali 1:1000, będący integralną częścią zmiany planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0.4 ha, położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku planu konturem od **a** do **g**.

§ 3

W uchwale w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, o łącznej powierzchni około 16,58 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;”;
 - b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**, o łącznej powierzchni około 4,45 ha pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;”;
- 2) w § 23 ust.1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9MN**, o powierzchni ok. 1,80 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;

3) w § 42:

a) w ust. 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6U/P**, o powierzchni ok. 0,27 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;”;

b) w ust. 2. w pkt 1 skreśla się lit. c;

c) w ust. 2. po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, położoną po północnej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 U/P**;”;

d) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy, o której mowa w pkt 4 - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż do 12 m wysokości – dla zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz towarzyszącej zabudowie magazynowej funkcji biurowej, administracyjnej i socjalnej;”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/1024/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

Uchwała nr XLVI/745/2008 w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 173/12/2008 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 19 grudnia 2008 r.

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 0.4 ha, położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP 137/8/2006.

Wobec wniosku o zmianę przeznaczenia fragmentu obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie podjęto analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała że istnieje możliwość uwzględnienia postulowanych we wniosku zmian.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., tereny objęte zmianą planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

6U/P – teren przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną,

9MN – teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.

Zmiana planu dotyczy przede wszystkim terenu 6U/P w którym:

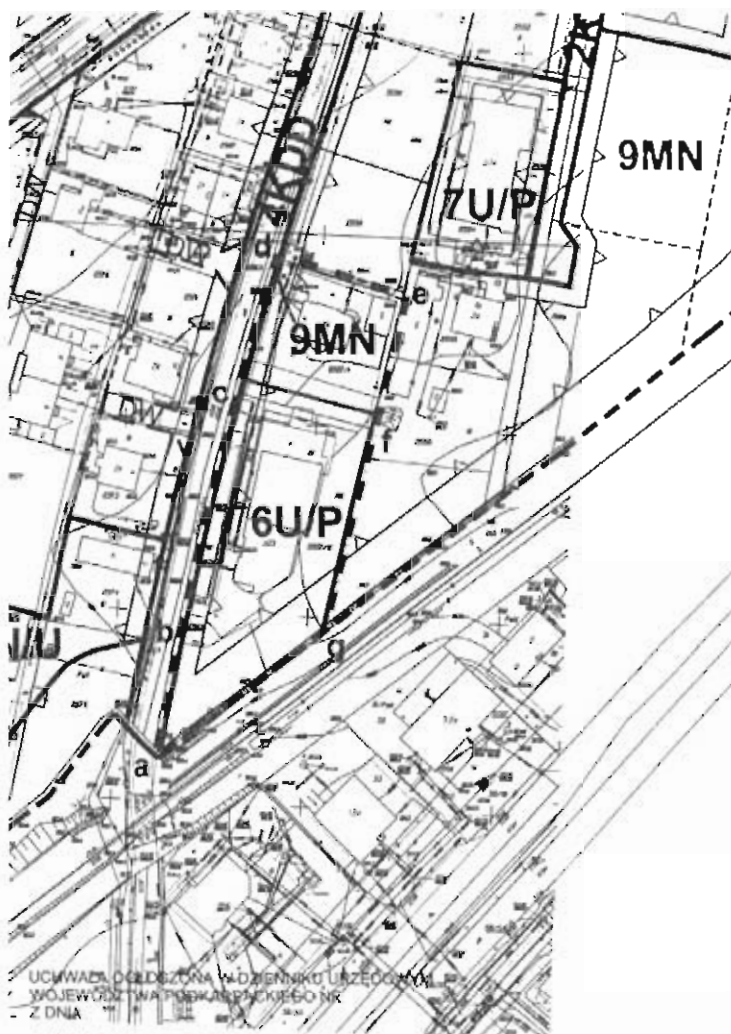
- likwiduje się linie zabudowy od strony terenu 9MN – w ich miejsce funkcjonować będą obowiązujące przepisy odrębne,
- dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, a także funkcji biurowej towarzyszącej zabudowie magazynowej,
- dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką położoną w terenie 9MN,
- przesuwają się linie rozgraniczające tereny 9MN i 6U/P powiększając teren 6U/P o 0,01ha.

Zmiany te pozwolą na zapewnienie możliwości rozwoju działalności gospodarczej istniejącej na terenie objętym zmianą planu, poprzez rozbudowę firmy.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Do projektu zmiany planu nie zostały wniesione uwagi odnośnie przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań.



ZMIANA NR 173/12/2008 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006
W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO-1 W RZESZOWIE

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWALY RADY MIASTA RZESZOWA NR LX/1024/2009
Z DNIA 29 WRZESNIA 2009r.

LEGENDA

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

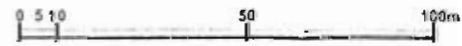
- a...g GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- 9MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6U/P TEREN ZABUDOWY USLUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OZNACZENIA MPZP:
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJACA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - △△ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
 - PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USLUGOWEJ
 - U/P TEREN ZABUDOWY: USLUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ
 - KDD DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
 - DW DOJAZD WEWNĘTRZNY

UCHWAŁA DODRZUCONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR
Z DNIA

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR 18078/08
Z ORYGINAŁEM Z GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

RYSUNEK PLANU - skala 1:2000 -

LEGENDA

- 010 teren zabudowy mieszkaniowej
- 020 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 030 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 040 teren zabudowy usługowej
- 050 teren zabudowy usługowej publicznej
- 060 teren zabudowy usługowej publicznej - biurowa
- 070 teren zabudowy usługowej publicznej - kulturalno-sportowa
- 080 teren zabudowy usługowej publicznej - rekreacyjno-sportowa
- 090 teren zabudowy usługowej publicznej - administracyjno-usługowej
- 100 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej
- 110 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - biurowa
- 120 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - produkcyjnej
- 130 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej
- 140 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - biurowa
- 150 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej
- 160 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa
- 170 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 180 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 190 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 200 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 210 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 220 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 230 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 240 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 250 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 260 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 270 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 280 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa
- 290 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej
- 300 teren zabudowy usługowej publicznej - przemysłowej - magazynowej - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa - produkcyjnej - biurowa



WYKAZANIE W TŁUMACZENIU
WYKAZANIE W TŁUMACZENIU
WYKAZANIE W TŁUMACZENIU

ZALACZNIK NR 3 DO DZISY NR 137/8/2006
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy
Czarnego - 1 w Rzeszowie

URZĘDNIKI: DZIURA WYKAZANIE WYKAZANIE

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE
WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE
WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE