

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...*1111/205/2019*.....

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia...*14 czerwca*.....2019r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Działając w oparciu o art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami z dnia (Dz.U. z 2018r poz. 2204 z póź. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr. KW	Pow. Działki w m2	Ułamkowa części gruntu	Pow. lok mieszk	Cena nieruchomości lokalowej wraz z gruntem	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 26 przy ul. Hanasiewicza 20A	1761/2, 1791/1, 1766/2, 1749/5, 1749/6, 1760/2, 1765/1, 1759/1, 1759/2 obr 212	RZ1Z/00212052/4	2552	4439/406165	37,79m2	155 000 zł	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 5 przy ul. Hanasiewicza 20	1761/2, 1791/1, 1766/2, 1749/5, 1749/6, 1760/2, 1765/1, 1759/1, 1759/2 obr 212	RZ1Z/00212052/4	2552	4273/406165	39,07m2	163 000 zł	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr 213	RZ1Z/00039426/0	553	4417/189752	42,35m2	188 600 zł	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 26 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr 213	RZ1Z/00039426/0	553	3615/189752	34,38m2	143 900 zł	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 25 przy ul.	1174 obr 213	RZ1Z/00039426/0	553	4496/189752	43,04m2	191 700 zł	Lokal

	Broniewskiego 15							mieszkalny
6	Lokal nr 169 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00034994/7	2555	5574/949572	55,74m2	242 100 zł	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 28 przy ul. Boh.Westerplatte 4	1682/2 obr 207	RZ1Z/00040843/9	547	4681/156412	46,81m2	226 300 zł	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 9 przy ul. Boh.Westerplatte 7	1870 obr 207	RZ1Z/00035071/8	776	3255/171951	32,55m2	137 000 zł	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 43 przy ul. Boh.Westerplatte 5	1867 obr 207	RZ1Z/00033638/7	776	3710/167607	37,10m2	172 700 zł	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 9 przy ul. Baldachówka 7	1031/1 obr 207	RZ1Z/00056125/5	410	2758/927700	27,58m2	121 639 zł	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 4 przy ul. Baldachówka 8	1024/2 obr 207	RZ1Z/00023788/0	553	495357246	49,53m2	234 000 zł	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 43 przy ul. B. Krzywoustego 1	1605 obr 207	RZ1Z/00036324/4	860	4607/303760	46,07m2	214 500 zł	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 34 przy ul. B.Krzywoustego 14	1612 obr 207	RZ1Z/00035883/3	522	4554/191478	45,54m2	199 800 zł	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 7 przy ul. W. Pola 20	1632/4 obr 207	RZ1Z/00037548/7	712	5427/212098	54,27m2	246 700 zł	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 3 przy ul. Ks. Jałowego 5	825 obr 207	RZ1Z/00118009/0	414	4997/57306	43,71m2	192 800 zł	Lokal mieszkalny
16	Lokal nr 6 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr 207	RZ1Z/00011889/1	4230	5410/368200	54,10m2	260 300 zł	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 16 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr 207	RZ1Z/00011889/1	4230	5462/368200	54,62m2	253 100 zł	Lokal mieszkalny
18	Lokal nr 9 przy ul. Dąbrowskiego 13	1432/1, 1432/2 obr 207	RZ1Z/00040624/8	1215	5422/129244	41,90m2	187 600 zł	Lokal mieszkalny
19	Lokal nr 80 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr 207	RZ1Z/00035969/0	1334	3892/371056	38,92m2	163 800 zł	Lokal mieszkalny
20	Lokal nr 14 przy ul. Dąbrowskiego 60B	1696 obr 207	RZ1Z/00034311/6	558	2037/157216	20,37m2	89 800 zł	Lokal mieszkalny
21	Lokal nr 10 przy ul. B.Chrobrego 6	1724 obr 207	RZ1Z/00035500/5	224	3304/92757	33,04m2	151 600 zł	Lokal mieszkalny
22	Lokal nr 16 przy ul. Mazurskiej 9	1579 obr 218	RZ1Z/00112024/8	2988	5573/189560	52,74m2	223 800 zł	Lokal mieszkalny

23	Lokal nr 30 przy ul. Kujawskiej 13A	1627/2, 1640/3, 1644 obr 218	RZ1Z/00114072/3	2983	6588/313890	52,58m2	219 300 zł	Lokal mieszkalny
24	Lokal nr 28 przy ul. Małopolskiej 2	1568/1, 1569/1 obr 218	RZ1Z/00183383/0	1567	5584/207640	52,65m2	217 800 zł	Lokal mieszkalny
25	Lokal nr 2 przy ul. Hetmańskiej 29	1494 obr 207	RZ1Z/00035847/9	800	5359/223698	53,59m2	218 300 zł	Lokal mieszkalny
26	Lokal nr 16 przy ul. Mochnackiego 19	911 obr 207	RZ1Z/00000240/0	481	5476/111035	54,76m2	243 900 zł	Lokal mieszkalny
27	Lokal nr 28 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr 207	RZ1Z/00036192/9	994	5584/358936	55,84m2	227 400 zł	Lokal mieszkalny
28	Lokal nr 85 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr 208	RZ1Z/00922279/3	5690	4972/952163	48,07m2	195 800 zł	Lokal mieszkalny
29	Lokal nr 14 przy ul. Żwirki i Wigury 6	1661 obr 207	RZ1Z/0031959/9	784	6174/205837	61,74m2	262 500 zł	Lokal mieszkalny
30	Lokal nr 12 przy ul. Kr. Augusta 19	808 obr 207	RZ1Z/00140296/0	882	3741/74976	33,61m2	143 900 zł	Lokal mieszkalny
31	Lokal nr 33 przy al. Piłsudskiego 33	609 obr 207	RZ1Z/00034774/9	743	5386/221192	48,36m2	221 900 zł	Lokal mieszkalny
32	Lokal nr 3 przy ul. Ks. Jałowego 28A	559/4 obr 207	RZ1Z/00118009/9	345	4142/124098	41,42m2	182 700 zł	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r., Uchwałą nr XXXVIII/798/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2017r i Uchwałą Nr XXXIX/671/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28.10.2008r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 z póź. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od

dnia25.06.2019.....2019 r. do16.07.2019..... 2019r

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc