

## UMOWA - "WZÓR"

Zawarta w **dniu** ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto-Rzeszów - **Zespołem Szkolno - Przedszkolnym nr 7 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 154** zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: mgr Renatę Kędzierską – Dyrektora, posiadającym: NIP: 813-36-61-590 Regon: 180751318

a

.....  
NIP :..... REGON :....., zwaną dalej w treści umowy

**"Wykonawcą"** reprezentowaną przez

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym nr 3/2019 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **"Przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach I piętra budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Rzeszowie"**.

Zakres robót objętych umową:

- demontaż opraw oświetleniowych, łączników, gniazd, przewodów, skrzynki rozdzielczej,
- wykucie bruzd, przebicie otworów w ścianach i stropach, położenie rur i listew, zaprawienie bruzd,
- okablowanie instalacji,
- montaż opraw i osprzętu oraz tablicy rozdzielczej,
- wykonanie pomiarów i badań przebudowanej instalacji elektrycznej,
- uzupełnienie ubytków tynków, przygotowanie do malowania.

**Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia zawiera "Przedmiar robót" stanowiący integralną część Zapytania Ofertowego oraz niniejszej umowy.**

Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

Przedmiot zamówienia winien być wykonywany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, w szczególności zaświadczenia kwalifikacyjne SEP do prowadzenia prac przy urządzeniach elektrycznych E – 2 osoby oraz D – 1 osoba.

Kierownikiem Budowy jest .....

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania. Integralną część umowy stanowi „Formularz ofertowy”.

### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
  - zakończenie: do 10 sierpnia 2019 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia odpowiedniej organizacji robot nie zakłócającej funkcjonowania obiektu (z uwagi na prowadzenie prac na terenie czynnego obiektu),
  - b) usuwania, utylizacji i wywozu na wysypisko zbędnych materiałów pochodzących z demontażu i gruzu bez względu na odległość na bieżąco zapewniając maksymalny porządek wokół budynków i obiektów szkolnych,
  - c) niezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - d) zabezpieczenia obiektu oraz terenu na czas wykonywania robót,
  - e) przywrócenia otoczenia budynku do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót.

Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku.

### § 4

1. Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi
2. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz
3. W przepisach wykonawczych do tej ustawy.
4. Wykonawca zrealizuje umowę bez udziału podwykonawców.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu zamówienia zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od wszelkich świadczeń ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji.

Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest zgodne z wynagrodzeniem wykazany w "Formularzu ofertowym" oraz "Formularzu cenowym" i wyraża się kwotą:

- netto: .....

- podatek VAT: .....

- **brutto:** ..... (słownie: .....)

3. Przy wystawianiu faktur dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Rzeszowie należy uwzględnić następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1  
35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

**Odbiorca faktury - płatnik:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 w Rzeszowie  
ul. Budziwojska 154  
35-317 Rzeszów

4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z warunków technicznych, w tym również:
  - zabezpieczenia obiektu i terenu na czas wykonywania robót,
  - zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
  - ubezpieczenia robót,
  - odszkodowania za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,
  - usunięcia, wywozu i utylizacji zbędnych materiałów i gruzu na wysypisko bez względu na odległość,
  - koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy
  - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu prac i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
7. Termin zapłaty wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

## § 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy do wyłączenia części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy.

Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje "Formularza cenowego".

W takim przypadku zostanie dokonana przez strony zmiana wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 umowy i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót zawarty w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Za datę zakończenia realizacji prac uważa się datę zakończenia przez Komisję odbioru czynności (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

## § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem.

## § 9

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w umowie, dopuszcza możliwość zmian postanowień w niej zawartych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) ograniczenia zakresu rzeczowego umowy,
  - b) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy,
  - c) sytuacji niezależnych od stron umowy,
  - d) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej i prawnej.
2. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji, gdy:
  - a) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
  - b) Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem.
3. Zmiana ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpi, gdy zaistnieją zdarzenia objęte regulacją § 6 umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
  - b) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
  - c) wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**