



Rzeszów, 17 czerwca 2019 r.

ORA-O.0003.113.2019

**Szanowny Pan  
Konrad Fijolek  
Radny  
Rady Miasta Rzeszowa**

W odpowiedzi na interpelację nr 109/2019 uprzejmie informuję, że proponowana zmiana Uchwały Rady Miasta Rzeszowa LV/1017/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r., z późn. zm. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych, dotycząca obniżki czynszu po pierwszym roku działalności dla przedsiębiorców prowadzących działalność w centrum miasta, spowodowałoby sprzeciw najemców wynajmujących lokale użytkowe spoza centrum.

Należy założyć, że Przedsiębiorca który licytuje lokal użytkowy z zasobów Gminy, a tym bardziej w centrum miasta, dokładnie zdaje sobie sprawę, że stawka czynszu musi być wyższa niż w lokalach użytkowych położonych w innych częściach miasta.

Cenę rynkową najmu kształtują sami przedsiębiorcy, którzy przystępując do przetargu powinni dokładnie uwzględnić koszt utrzymania lokalu oraz koszty jego dostosowania do własnych potrzeb, ponieważ każda forma obniżki czynszu wiąże się z uzyskaniem *pomocy de minimis*. Zgodnie z ww. Uchwałą najem lokali użytkowych odbywa się w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, który stanowi najbardziej czytelną formę wynajmu.

Należy zaznaczyć, że do 2013 r. nie było żadnych obniżek czynszu, a zapisy w § 7 przedmiotowej Uchwały powstały z myślą, aby wesprzeć wieloletnich najemców, którzy mają chwilowe trudności finansowe, w celu ochrony istniejących już miejsc pracy. Wieloletni najemcy mają stawki niejednokrotnie wyższe niż licytowane obecnie, ponieważ parę lat temu była inna koniunktura na rynku.

W okresie ostatnich pięciu lat miasto Rzeszów udzieliło pomocy 99 podmiotom poprzez obniżkę czynszu za najem lokali użytkowych. Obniżenie czynszu za najem lokali powoduje pomniejszenie dochodów Gminy. Dlatego, zgodnie z ww. Uchwałą istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu tylko w wyjątkowych sytuacjach.

Z poważaniem,

Zastępca Prezydenta  
Miasta Rzeszowa

(-)

Andrzej Gutkowski

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)