

Rzeszów, dnia 5 sierpnia 2019 r.

ORA-O.152.15.2019

W odpowiedzi na złożoną petycję w sprawie podjęcia działań zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów od rzeki Wisłok do Al. Rejtana oraz Al. Powstańców Warszawy i Al. Kopisto, pomiędzy mostami Karpackim i Zamkowym, na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) informuję, iż znaczna część obszaru położonego pomiędzy rzeką Wisłok i Aleją Rejtana oraz Aleją Powstańców Warszawy i Aleją Kopisto (47% obszaru) objęta jest opracowaniami planistycznymi.

Na wskazanym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów o powierzchni około 32 ha: MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO, MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTRP i GHJKLWU, MPZP Nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCD, MPZP Nr 10/7/96 zespół usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie oraz częściowo MPZP Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie, MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LXXX/1447/2014 z dnia 30 września 2014 r.

W trakcie opracowania znajdują się ponadto miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny o powierzchni około 25 ha (ponad 20% obszaru): MPZP Nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popieluszki i ul. Seniora w Rzeszowie i MPZP Nr 304/9/2018 w rejonie Al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie. Wymienione plany i projekty planów obejmują w znacznym stopniu wschodnią i południową część obszaru, o którym mowa w petycji. Aktualnie trwają prace projektowe dla podjętych opracowań, które po zakończeniu procedury zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

Przed przystąpieniem do opracowania nowego planu obejmującego wskazany w petycji obszar niezbędne jest dokonanie szczegółowych analiz zmierzających do ustalenia zakresu nowego planu (włączenia w opracowanie obowiązujących planów lub ich pominięcia) oraz oceny możliwości ustalenia przeznaczenia terenów spełniającego wnioski mieszkańców, w kontekście obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, z którym plan musi być zgodny.

Należy zaznaczyć, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w petycji obszaru wiązałoby się z koniecznością zaniechania (uchylenia) zaawansowanych prac zmierzających do zabezpieczenia terenów zieleni osiedla przed nową zabudową.

Jednocześnie wyjaśniam, że opracowanie planu miejscowego na tereny położone wzdłuż rzeki Wisłok, wymaga kompleksowej analizy możliwości zainwestowania terenów nadrzecznych, której wyniki zawarte zostaną w nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym informuję, iż przystąpienie do nowego planu dla Osiedla Nowe Miasto będzie uzasadnione dopiero po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uwzględni kompleksowo wszystkie uwarunkowania i określi kierunki zagospodarowania przestrzennego osiedla, w kontekście potrzeb i możliwości rozwoju miasta.

Z poważaniem,

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Marek Ustrobiński

Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa
