

UCHWAŁA Nr LXVI/1103/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy ul. Karowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1061/2, 1061/3, 1062/2 i części działek nr 1072/204, 1072/230 w obr. 208 o łącznej pow. 308 m², położonej przy ul. Karowej w Rzeszowie obj. Kw 65811, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią uchwały.

Wydzierżawienie gruntu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa.

Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony istnieje możliwość jej rozwiązania w każdym czasie za wypowiedzeniem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niewykorzystywana, zasadnym jest jej wydzierżawienie, co zapewni Gminie Miasto Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

