

**Uchwała Nr LXVI/1121/2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188 / 15 / 2009  
przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188 / 15 / 2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7 ha, położony w północno-wschodniej części miasta, między ulicą Załęską a Aleją Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, przy magistrali kolejowej Kraków-Medyka, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod elementy lokalnej komunikacji publicznej związane z planowanym przystankiem kolejowym, zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

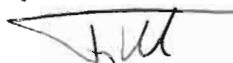
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**



**Konrad Fijolek**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr LXVI/1121/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188 / 15 /2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie

Rozwój systemu integrującego transport publiczny w Rzeszowie i na terenach przyległych wymaga tworzenia nowej jakości w rozwiązaniach funkcjonalnych i przestrzennych. Dla zapewnienia tej jakości potrzebne są odpowiednie regulacje prawne, zabezpieczające m.in. węzłowe punkty systemu komunikacyjnego, z których jeden znajdzie się w granicach przedmiotowego obszaru.

Na magistrali kolejowej relacji Kraków – Medyka, podobnie jak i na innych liniach kolejowych przebiegających przez Rzeszów, planuje się zagęszczenie przystanków pasażerskich, w celu zwiększenia atrakcyjności lokalnych przewozów kolejowych w obrębie potencjalnej strefy metropolitalnej. Jeden z nowych przystanków planowany jest w rejonie istniejącego jeszcze przejazdu w ciągu ulicy Załęskiej, na potrzeby tzw. Szybkiej Kolei Miejskiej. Biegnąca po północnej stronie magistrali kolejowej bocznicą kolejowa, obsługująca m.in. Elektrociepłownię, wymusza skoncentrowanie większej części programu funkcjonalnego przystanku po południowej stronie torów.

Niezbędne jest odpowiednie ukształtowanie zarówno samego przystanku, jak i kompleksu terenów doń przylegających. Przystanek taki wymaga starannego zagospodarowania pod kątem integracji różnych środków transportu, zarówno publicznego, jak i prywatnego. Niezbędne jest również wytworzenie dobrych powiązań komunikacyjnych nowego przystanku z jego najbliższym otoczeniem. Pożądane jest także zapewnienie stosownych standardów zabudowy i zagospodarowania na terenach położonych w pobliżu takiego przystanku, ponieważ będzie on stanowić lokalną wizytówkę osiedla oraz probież wizerunkowy miasta – z punktu widzenia osób podróżujących przez to miejsce.

W związku z rozwojem środków transportu publicznego (np. projektowanej kolei jednoszynowej), a także rozbudową systemu komunikacji rowerowej i pieszo-rowerowej (w szczególności w dolinie Wisłoka oraz na dogodnych wyjściach z tej doliny), wskazane jest projektowanie intermodalnych punktów ciężkości, skupiających węzły przesiadkowe i towarzyszące im usługi. Szczególnie cenne dla miasta są takie punkty, jak przy ulicy Załęskiej – położone na przecięciu najważniejszych arterii komunikacyjnych, a jednocześnie w pobliżu istniejących osiedli mieszkaniowych, skupisk różnorodnych usług oraz terenów zieleni miejskiej.

W ustaleniach obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu objętego opracowaniem dominują usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych oraz zieleni nieurządzonej. Na podstawie założeń do Zmiany Nr 26/3/2009 Studium [...] należy przyjąć, że na przedmiotowym terenie w miejsce zieleni nieurządzonej pojawi się zieleni urządzona oraz parkingi.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na:

- o potrzebę rozbudowy lokalnego systemu komunikacyjnego wraz z jego infrastrukturą,
- o potrzebę maksymalnego wykorzystania potencjału atrakcyjnego punktu przesiadkowego,
- o konieczność regulacji zasad zabudowy na terenach szczególnie cennych dla wizerunku miasta,
- o potencjalne podniesienie prestiżu miasta oraz sprawności jego funkcjonowania.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
NR LXVI/1121/2009 RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 29 GRUDNIA 2009 r. W SPRAWIE  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 188 / 15 / 2009  
PRZY ULICY ZAŁĘSKIEJ W RZESZOWIE**



**obszar opracowania MPZP Nr 188 / 15 / 2009  
przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie  
[pow. ok. 7 ha]**

**magistrala kolejowa**

**ulica Załęska**

**Aleja  
Żołnierzy I Armii  
Wojska Polskiego**

0 100 200 300 400 500m

