

**Uchwała Nr LXVI/1123/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 187 / 14 / 2009
„Zwiężczyca – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 187 / 14 / 2009 „Zwiężczyca – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **169 ha**, położony w południowo-zachodniej części miasta, między ulicą Podkarpacką a rzeką Wisłok, przy granicy Rzeszowa z miastem Boguchwałą, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod lokalny układ komunikacyjny, zabudowę mieszkaniową i usługową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

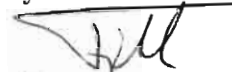
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVI/1123/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 187 / 14 / 2009 „Zwiężczyca – Nad Wisłokiem” w Rzeszowie

Na obszarze opracowania nie obowiązuje obecnie żaden plan miejscowy. Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęły wnioski ze strony osób zamieszkujących przedmiotowy teren, o sporządzenie planu miejscowego na tym terenie, regulującego przede wszystkim rozwiązania komunikacyjne. Brak tych regulacji uniemożliwia wnioskodawcom zabudowanie swoich nieruchomości, zgodnie m.in. z kierunkiem zagospodarowania wyznaczonym w obowiązującym na tym terenie Studium. Podobne w treści, choć o szerszym zasięgu wnioski do Prezydenta złożyła również Rada Osiedla Zwiężczyca. Ponadto o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wnioskowano na spotkaniu Prezydenta z mieszkańcami osiedla Zwiężczyca.

Na skutek wniosków o ustalenie warunków zabudowy, na terenie przy ulicy Zwiężczyckiej, w pobliżu ulicy Podkarpackiej, może pojawić się nowa forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna. Niezbędne jest zatem uporządkowanie dalszych kierunków rozwoju tego typu zabudowy, w szczególności pod kątem wykorzystania wysokich walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej, a także z rozbudową sieci ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych w dolinie Wisłoka, pożądane jest staranne zagospodarowanie terenów nadrzecznych, zmierzające do pozyskania uporządkowanych terenów rekreacji i wypoczynku, zwróconych do rzeki i w maksymalny sposób wykorzystujących istniejące w tym rejonie zasoby zieleni.

W ustaleniach obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu objętego opracowaniem dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna (ujęcie wody), zieleń, woda. Na podstawie założeń do Zmiany Nr 27/4/2009 Studium [...] należy przyjąć, że na przedmiotowym terenie pojawi się także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, w tym usługi sportu, rekreacji i turystyki.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na:

- wnioski mieszkańców oraz Rady Osiedla,
- potrzebę rozwoju lokalnego układu komunikacyjnego i wynikającego zeń rozwoju terenów budowlanych,
- konieczność regulacji zasad zabudowy na terenach szczególnie cennych,
- potrzebę maksymalnego wykorzystania atrakcyjnego sąsiedztwa rzeki Wisłok,
- przewidywane zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustalone na drodze zmiany studium.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXVI / 1123 / 2009
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 GRUDNIA 2009 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 187 / 14 / 2009
"ZWIĘCZYCA - NAD WISŁOKIEM" W RZESZOWIE**

Zwięczyca



obszar opracowania MPZP Nr 187 / 14 / 2009
"Zwięczyca - Nad Wisłokiem" w Rzeszowie
[pow. ok. 169 ha]

granica miasta Rzeszowa

ulica Podkarpacka



0 100 200 300 400 500 750 1000m

