

Uchwała Nr XVII/333/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 15 ust.1 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/33 o pow. 2,1335 ha, położonej w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00142130/3 oraz nieruchomości oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 411/30 o pow. 0,1755 ha, położonej w obrębie 214 Rzeszów - Staroniwa II, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00193461/4, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 390/7 o pow. 1,0507 ha, położonej w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00098018/8, stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów na nieruchomości oznaczoną jako działki nr 1076/48 o pow. 0,0207 ha, 1076/64 o pow. 0,5392 ha i 1076/65 o pow. 0,3268 ha, objętą księgą wieczystą RZ1Z/00209093/9, położoną w obrębie 208 Rzeszów - Nowe Miasto, stanowiącą własność HARTBEX DEVELOPMENT Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie, nieruchomości oznaczone jako działki nr 1076/68 o pow. 0,2899 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00218992/7), 1076/69 o pow. 0,2431 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00219026/2) i 1076/71 o pow. 0,1576 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00219029/3), położone w obrębie 208 Rzeszów - Nowe Miasto oraz nieruchomości oznaczoną działki nr 1630/12 o pow. 0,0408 ha i 1630/13 o pow. 0,8074 ha (objętych księgą wieczystą RZ1Z/00192684/6), położone w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, które stanowią własność HARTBEX Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LX/1409/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

Uzasadnienie

Nieruchomości Gminy Miasta Rzeszów oznaczone jako działki nr 432/33 i 390/7, położone w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość Gminy Miasta Rzeszów, oznaczona we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 411/30 w obr. 214 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i Wyspiańskiego przeznaczona jest pod usługi komercyjne (kontur U,UC/MW/Up).

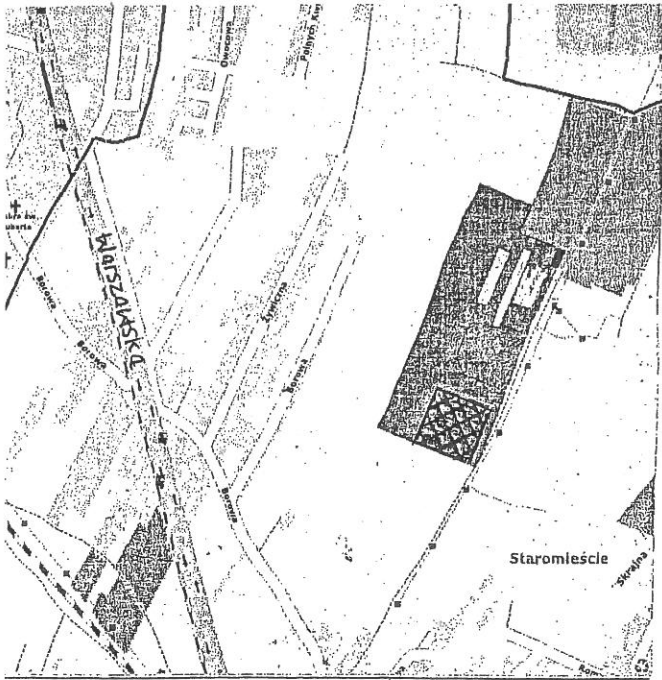
Działki 1076/48, 1076/64, 1076/65, 1076/68, 1076/69 i 1076/71 położone w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto stanowią część Parku Aktywnego Wypoczynku.

Na nieruchomościach znajduje się zieleń urządzona, alejki i oświetlenie parkowe, ciąg pieszo-rowerowy oraz infrastruktura rekreacyjna.

Działka nr 1630/13 położona w obrębie 209 Rzeszów – Zalesie przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” pod zieleń parkową (kontur 24ZP) i ciąg pieszo-jezdny w zieleni (kontur 18 KXZN).

Działka nr 1630/12 położona w obrębie 209 Rzeszów – Zalesie przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/96 Osiedla „Zimowit” pod ciąg pieszo-jezdny w zieleni (kontur 18 KXZN).

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie zagospodarowanego terenu położonego w Parku Aktywnego Wypoczynku, jak również terenu przeznaczonego pod zieleń parkową na osiedlu Zalesie.

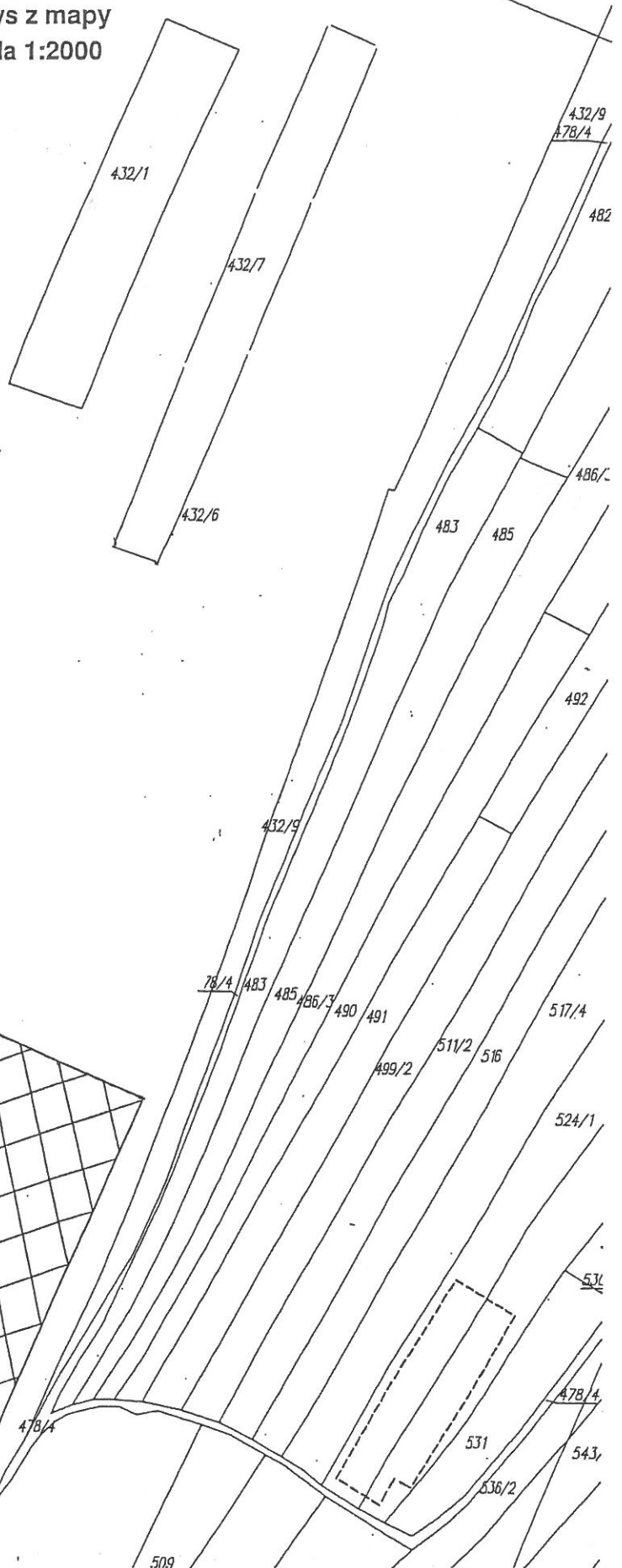


432/6

Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Rzeszów

Wrys z mapy
Skala 1:2000



432/6

432/1

432/7

432/6

432/9
478/4

482

486/c

483

485

492

432/9

78/4

483

485

486/3

490

491

499/2

511/2

516

517/4

524/1

531

478/4

543

536/2

432/6

432/33
(8 MW)

37

443

442

452

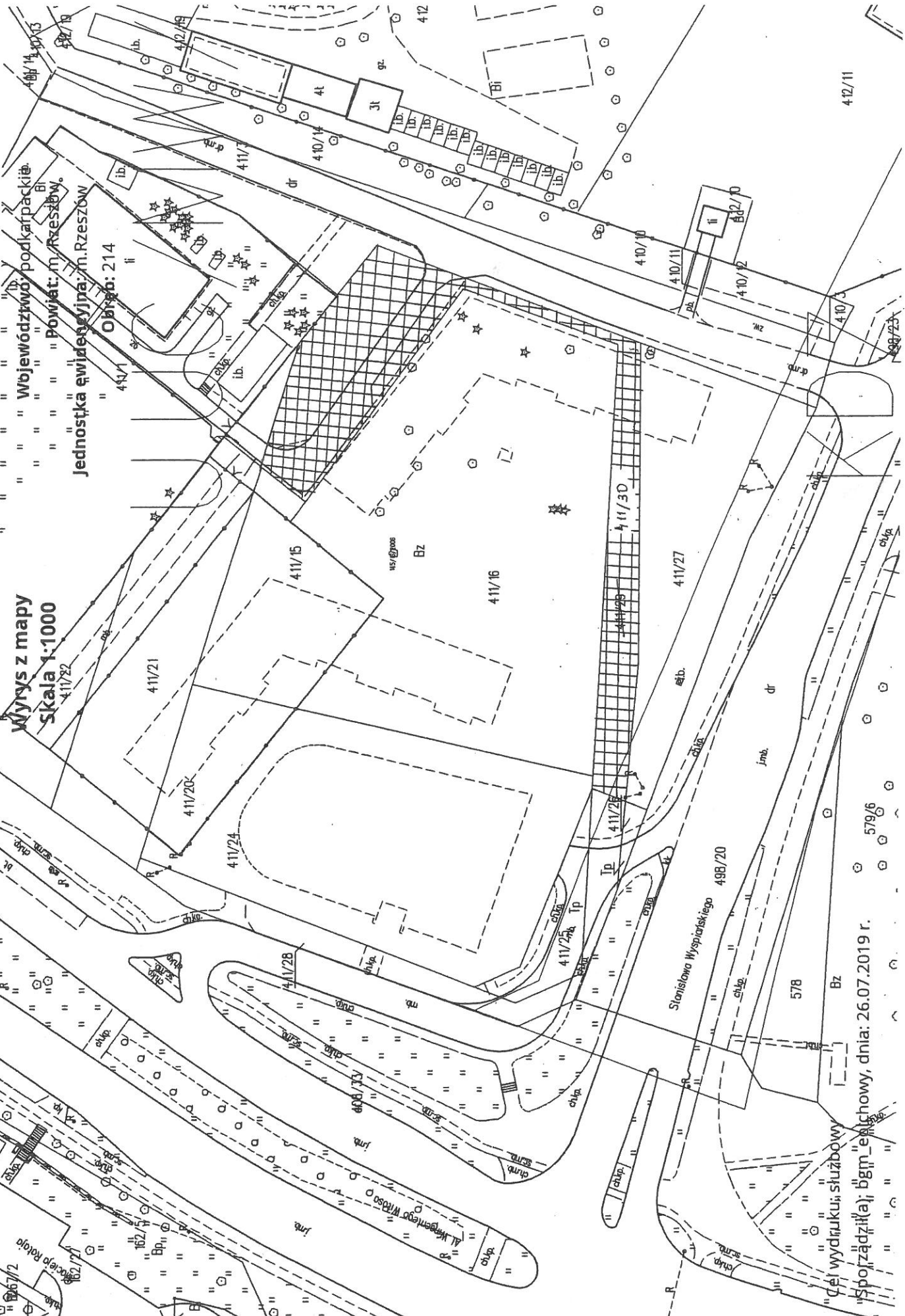
461

44

478/4

509

Wyciąg z mapy
Skala 1:1000



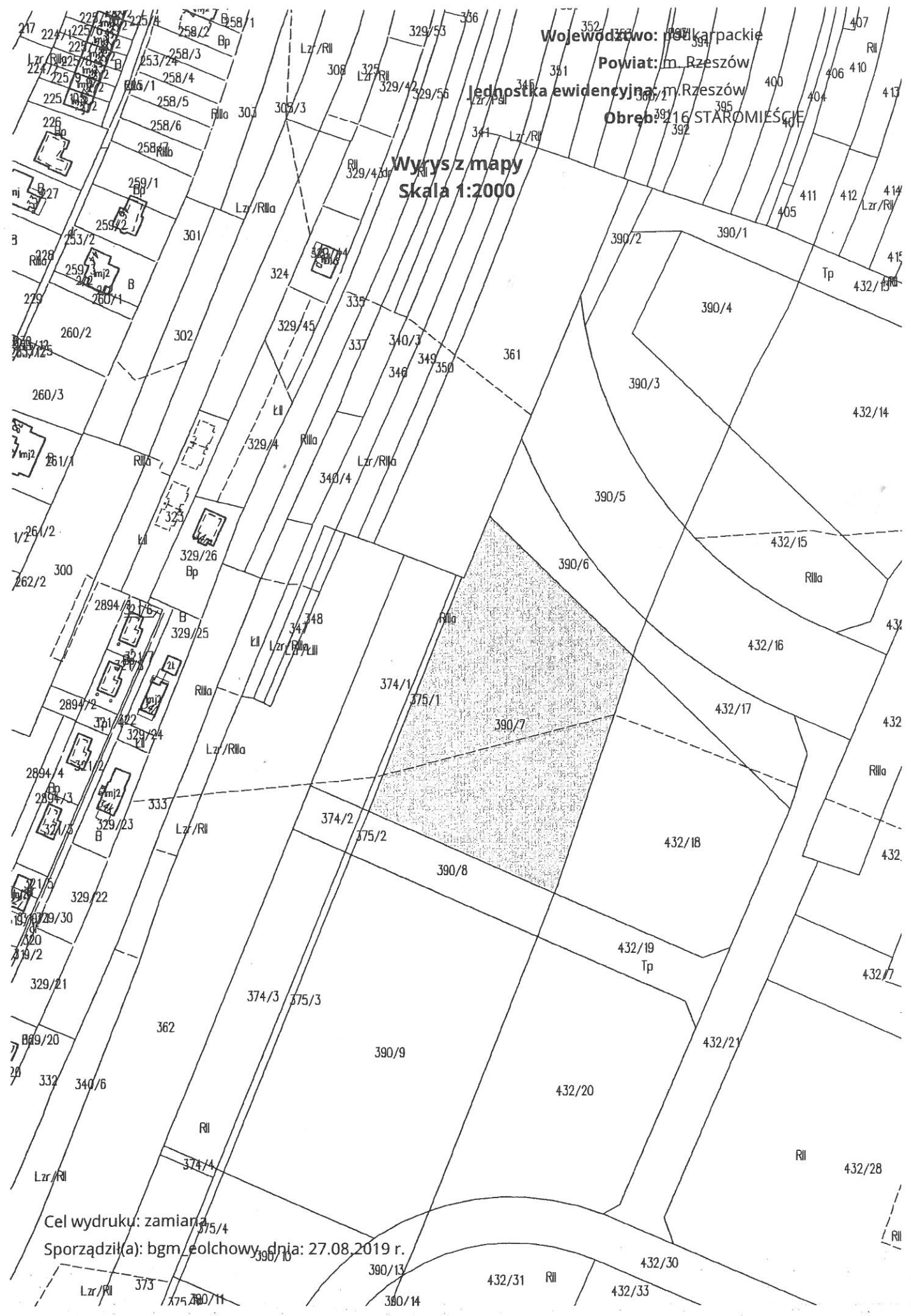
Województwo: podkarpackie.
Powiat: m. Rzeszów.
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obszar: 214

Stanisława Wyspiarskiego 498/20

Cel wydruku: służbowy
Sporządził(a): bgm "en" [signature]
dnia: 26.07.2019 r.

Województwo: **śląskie**
Powiat: **m. Rzeszów**
Jednostka ewidencyjna: **m. Rzeszów**
Obwód: **216 STAROMIEŚCIE**

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Cel wydruku: **zamiana**
Sporządził(a): **bgm_eolchowy**, dnia: **27.08.2019 r.**

Województwo: podkarpackie

Powiat: m. Bieszczady

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

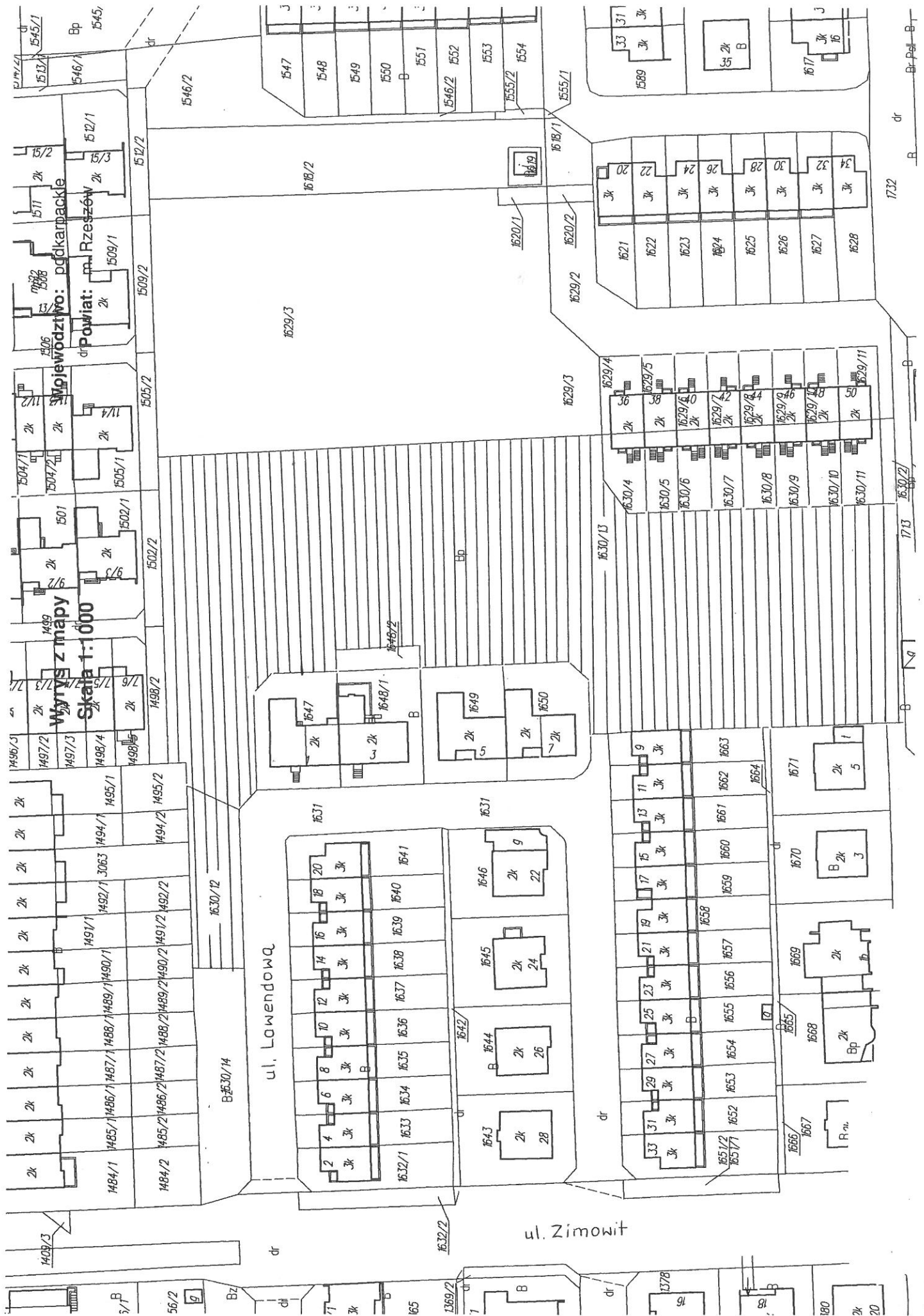


Wiskok

Wp

ul. Podwistocze

dr
al. Powstańców Warszawy



Wzrost z mapy
Skala 1:1000

Powiat: m. Rzeszów

ul. Lowendowa

ul. Zimowit

1732

1713

1630/2

dr

Br. Pol. B