

Uchwała Nr XVII/336/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie z późn. zm.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/133/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,04 ha, położony przy skrzyżowaniu al. Ciepłińskiego i al. Józefa Piłsudskiego w Rzeszowie, określony na załączniku do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

*„§3.1. Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego obszaru.
2. Zakres ustaleń zmiany planu będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.*

§ 2

Załącznik, o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały, otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

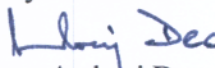
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVII/336/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.,
w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy
al. Cieplińskiego w Rzeszowie z późn. zm.

Na terenie, którego dotyczy niniejsza uchwała, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie, uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXII/211/2006 z dnia 5 września 2006 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r., Nr 121, poz.1652 z późn. zm.

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi: komercyjne, administracji, usługi celu publicznego oraz obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i parkingi.

Właściciel terenu wycofał wniosek o zmianę planu na podstawie, którego przystąpiono do opracowania zmiany Nr 310/5/2019 planu miejscowego Nr 75/5/2004 w zakresie rozbudowy urządzeń komunikacji pionowej. Następnie wystąpił z ponownym wnioskiem o zmianę ww. planu. Zmiana objęta tym wnioskiem ma dotyczyć powiększenia powierzchni zabudowy istniejącego obiektu o funkcji handlowo-usługowej (częściowej zabudowy podcienia od strony Ronda Dmowskiego), w celu umożliwienia poszerzenia zakresu świadczonych w obiekcie usług. W związku z powyższym zmienia się uchwałą Nr VIII/133/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 310/5/2019 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie.

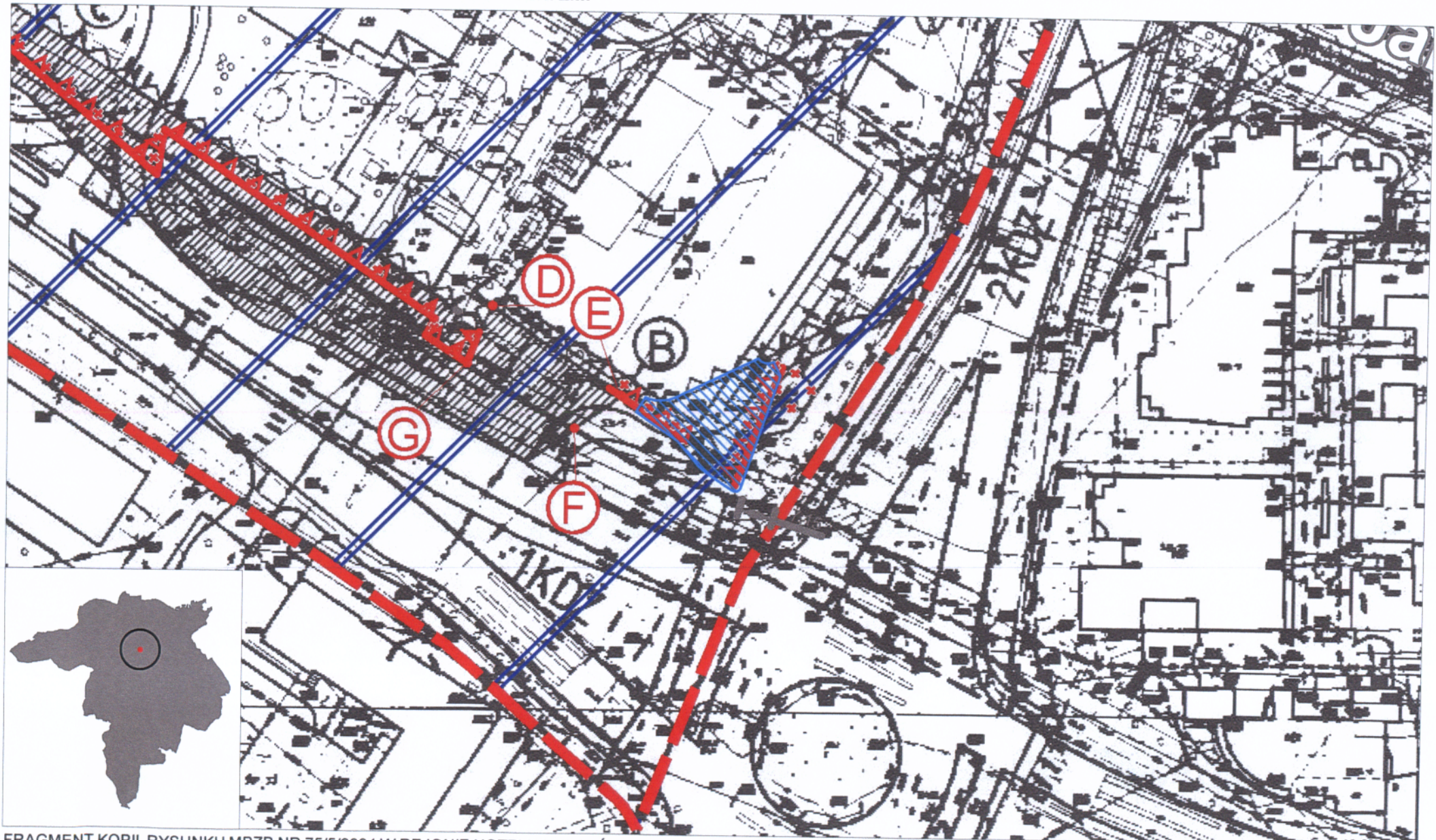
Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w nowym zakresie oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że zgodnie z przepisami odrębnymi na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja założeń niniejszej uchwały.

Zmiana planu będzie polegała na ustaleniu nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez ustalenie nowych linii zabudowy. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, ustalonego w obowiązującym planie natomiast zakres ingerencji w ustalone w nim zasady zagospodarowania zostanie określony w projekcie, po przeprowadzeniu analiz przestrzennych, w trakcie sporządzania zmiany planu.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/336/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 SIERPNI 2019 R.



OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY NR 310/5/2019 MPZP NR 75/5/2004 W REJONIE HOTELU RZESZÓW
PRZY AL. CIEPLIŃSKIEGO W RZESZOWIE Z PÓŹN. ZM.



FRAGMENT KOPII RYSUNKU MPZP NR 75/5/2004 W REJONIE HOTELU RZESZÓW PRZY AL. CIEPLIŃSKIEGO W RZESZOWIE UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR LXII/211/2006 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2006 R. (DZ. URZ. WOJ. PODKARPACKIEGO NR 121, POZ. 1652, ROK 2006) Z PÓŹN. ZM.

SKALA 1: 1000