

Uchwała Nr XVIII/373/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 0,32 ha, określony konturem na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

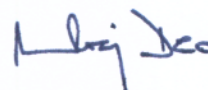
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/373/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 315/10/2019 przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 315/10/2019, o powierzchni około 0,32 ha, położony jest w północno-zachodniej części Śródmieścia, przy ulicy Jabłońskiego w Rzeszowie.

Na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, uchwalony uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 1988 z dnia 30 października 2007 r., wraz z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu przeznaczony jest w ww. obowiązującym planie pod usługi z infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem istniejących funkcji mieszkaniowych, bez możliwości ich powiększenia.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

Przystąpienie do opracowania nowego planu, stanowiącego zmianę planu obowiązującego, jest odpowiedzią na wniosek inwestora, który wnosi o zmianę ustalonych warunków zabudowy i zasad zagospodarowania, w tym dotyczących wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy. Wymagana ilość miejsc parkingowych, wynikająca z zapisów obowiązującego planu, ogranicza istotnie możliwość stworzenia nowej zabudowy (plomba w ciągu kamienic przy ulicy Jabłońskiego), która to zabudowa wpłynie korzystnie na harmonijne dopełnienie pierzei ulicy Jabłońskiego, a także poprawi wizerunek miasta w widoku z przyległych arterii komunikacyjnych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwe jest opracowanie nowego planu pod kątem realizacji wnioskowanych zmian.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
BSG
mgr inż. arch. Grzegorz Róg

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVIII/373/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2019 R.

 OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 315/10/2019
PRZY UL. JABŁOŃSKIEGO W RZESZOWIE



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

SKALA 1 : 5 000