

Uchwała Nr XVIII/374/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie
– w części A

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,34 ha, położony na osiedlu Słocina, między ulicą św. Rocha a ulicą św. Faustyny, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3

Przywołane w planie nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4

Do czasu realizacji ustaleń planu:

- 1) teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;

- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 5

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Teren oznaczony symbolem KDG.1 na rysunku planu, przeznacza się pod drogę publiczną główną.
2. Zasady zagospodarowania terenu KDG.1:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – nie mniejsza niż 35,0 m i nie większa niż 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dwie jezdnie – każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielone pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
 - 3) dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu – lokalizowane wg potrzeb;
 - 4) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
 - 5) ścieżka (droga) rowerowa dwukierunkowa, oddzielona od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, przy czym dopuszcza się obustronne jednokierunkowe ścieżki (drogi) rowerowe;
 - 6) nie więcej niż jedno skrzyżowanie czterowlotowe, skanalizowane, z drogą publiczną lokalną zapewniającą obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu;
 - 7) przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach;
 - 8) skrzyżowanie z drogą publiczną zbiorczą: ul. św. Rocha – skanalizowane;
 - 9) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 7 niniejszej uchwały;
 - 10) dopuszcza się:
 - a) zielen przydrożną, urządzoną w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności,
 - b) lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu oraz o powierzchni netto nie większej niż 6,0 m², przy czym przez powierzchnię netto rozumie się powierzchnię zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”,
 - c) lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,
 - d) dodatkowe pasy ruchu, wynikające z potrzeb organizacji ruchu drogowego.
3. Zasady powiązań komunikacyjnych:
 - 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza:
 - a) od strony zachodniej – z drogi publicznej głównej, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu

- Słocina w Rzeszowie, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez skrzyżowanie z ul. św. Rocha,
- b) od strony wschodniej – z drogi publicznej głównej, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- c) poprzez skrzyżowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6;
- 2) dostępność komunikacyjna dodatkowych jezdni, o których mowa w ust. 2 pkt 3, – z dróg publicznych i wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu.

§ 7


1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu melioracyjnego M-1 poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 500 mm i zbiornik retencyjny podziemny;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się:
 - a) rozbudowę sieci o podziemne linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska;
 - 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie poza jezdniami drogi publicznej głównej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.
4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z istniejącymi obiektami i urządzeniami, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/374/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2019 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008
w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXI/491/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie, obejmującego obszar o powierzchni około 115,7 ha.

Występujące na osiedlu Słocina, niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, może w przyszłości uniemożliwić realizację ważnych inwestycji miejskich. Priorytetem jest szybkie zarezerwowanie terenów pod przebiegi ważniejszych ciągów komunikacyjnych, dlatego też podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu. Etap pierwszy polega na opracowaniu MPZP Nr 166/5/2008 – w części A, o powierzchni około 4,34 ha, obejmującego odcinek planowanej drogi publicznej głównej, położony między ulicą św. Rocha a ulicą św. Faustyny, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium wskazuje na tym obszarze lokalizację ulicy głównej. Obszary wyznaczone wzdłuż niej, przewidziane są pod dodatkowe jezdnie ulicy głównej, do obsługi ruchu z terenów przyległych. Funkcją alternatywną lub uzupełniającą jest zieleń urządzona.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu (pod drogę publiczną główną) oraz zasady jego zagospodarowania, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań, w tym powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).

Do projektu planu, w terminie określonym w ustawie, wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1900/2018 z dnia 4 października 2018 r. Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi, dotyczące ustaleń projektu planu, zostają przedstawione Radzie Miasta w celu rozpatrzenia.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 166/5/2008 W REJONIE UL. ŚW. ROCHA, UL. KS. JANA KOBAKA, UL. ŚW. FAUSTYNY
W RZESZOWIE – SŁOCINIE – W CZĘŚCI A
(sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz art. 1 ust. 3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.). Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności przejrzystości procedur planistycznych.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 30 grudnia 2008 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 30 stycznia 2009 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły dwa wnioski, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 17 lutego 2009 r. Wniosek, złożony przez Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa, Radę Osiedla Słocina, został rozpatrzony pozytywnie na etapie przedprojektowym. Wniosek złożony przez osobę fizyczną pozostał bez rozpatrzenia, gdyż nie dotyczył ustaleń mpzp.

Wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu.

Wszystkie wnioski od osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie był przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu: 24 lipca 2014 r., gdzie uzyskał pozytywną opinię.

Występujące na osiedlu Słocina, niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, może w przyszłości uniemożliwić realizację ważnych inwestycji miejskich. Priorytetem jest szybkie zarezerwowanie terenów pod przebiegi ważniejszych ciągów komunikacyjnych, dlatego też podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu. Etap pierwszy polega na opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, obejmującego planowaną drogę publiczną główną.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt MPZP Nr 166/5/2008 przy ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A był przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 14 lutego 2018 r.

MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W kwietniu 2018 r. projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organy, za wyjątkiem Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo znak: SNZ.9020.11.74.2018.EP z dnia 11 kwietnia 2018 r.) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.410.4.50.2018.AP.3 z dnia 8 maja 2018 r.).

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 6 ust. 2 pkt 10 lit c oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie ekranów akustycznych), projekt planu przesłano ponownie do zaopiniowania. Pismem znak: SNZ.9020.11.74.2018.EP z dnia 2 maja 2018 r., Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie zapisów odprowadzania wód opadowych i roztopowych), projekt planu przesłano ponownie do zaopiniowania. Pismem znak: WOOŚ.410.4.50.2018.AP.6 z dnia 26 czerwca 2018 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 24 lipca 2018 r. w miejscowej prasie - Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. W dniu 7 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 14 września 2018 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 14 września 2018 r., wpłynęły następujące uwagi:

- uwagi wniesione pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu 4 września 2018 r.),
- uwagi wniesione pismem z dnia 30 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 13 września 2018 r.).

Były to uwagi ogólne oraz uwagi szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania, oraz zasad obsługi komunikacyjnej drogi publicznej głównej. Wszystkie wniesione uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane a następnie rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1900/2018 z dnia 4 października 2018 r. Nie uwzględniono żadnych uwag. Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi, dotyczące ustaleń projektu planu, zostaną przedstawione Radzie Miasta w celu rozpatrzenia.

W trakcie opracowywania projektu planu były ważne interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy. Z uwagi na postępującą zabudowę, konieczne jest zarezerwowanie terenu pod przebieg ważnego w skali całego miasta ciągu komunikacyjnego, jakim jest projektowana droga klasy głównej, łącząca osiedla: Zalesie i Słocina, przez gminę Krasne, z drogą krajową Nr 94. Przebieg drogi uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz uwarunkowania, a także potrzeby rozwojowe Rzeszowa w zakresie integracji funkcjonalno - przestrzennej terenów dawnej Słociny z miastem.

Interesy prywatne zostały uwzględnione w możliwie szerokim zakresie.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,34 ha, położony na osiedlu Słocina, między ulicą św. Rocha a ulicą św. Faustyny, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Fragment ww. drogi głównej znajduje się w uchwalonym MPZP Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, jej kontynuacja jest przewidziana w projektach: MPZP Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A oraz MPZP Nr 292/4/2017 we wschodniej części osiedla Słocina w Rzeszowie.

Droga publiczna główna stanowi ważny element układu komunikacyjnego miasta. Jej realizacja jest niezbędna dla odciążenia istniejących ciągów komunikacyjnych na osiedlu Słocina (tj. ul. Wieniawskiego i ul. Słocińskiej).

W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez przeznaczenie terenu pod drogę publiczną główną.

W projekcie planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie zasad zagospodarowania, respektujących istniejące uwarunkowania, a także politykę przestrzenną miasta.

Dla terenu przeznaczonego pod drogę publiczną główną, określono nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Ustalono zasady zagospodarowania terenu KDG.1, m. in. szerokość w liniach rozgraniczających drogę: od 35,0 m do 65,0 m. Droga składać się będzie z dwóch jezdni – każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielonych pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 m. Ustalenia planu dopuszczają lokalizowane wg. potrzeb dodatkowych jezdni, odpowiadających parametrom technicznym dróg klasy dojazdowej lub lokalnej, wraz z placami do zawracania, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu. Nakazuje się: obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m oraz ścieżki rowerowe dwukierunkowe, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, przy czym dopuszcza się obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe.

Określono możliwość realizacji: nie więcej niż jednego skrzyżowania czterowłotowego, skanalizowanego, z drogą publiczną, zapewniającą obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu oraz skrzyżowania skanalizowanego z drogą publiczną zbiorczą - ul. św. Rocha. W drodze publicznej głównej zlokalizowane będą przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach. Dodatkowo dopuszczono lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu oraz o powierzchni netto nie większej niż 6,0 m². Plan określa zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W pasie terenu pod drogę dopuszczono zielen przydrożną, urządzoną w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności oraz lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych. Dopuszczono również, dodatkowe pasy ruchu, wynikające z potrzeb organizacji ruchu drogowego.

Realizacja drogi spowoduje zmiany w krajobrazie (tj. utwardzenie dużej powierzchni terenu), ale jednocześnie da możliwość rozwoju terenów sąsiadujących i zapewni właściwą dostępność komunikacyjną. Publiczna droga główna ma priorytetowe znaczenie dla rozwoju osiedla Słocina i południowej części miasta.

art. 1 ust. 2 pkt 7

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu – w części A uwzględniono w szerokim zakresie istniejącą strukturę własnościową gruntów. W granicach opracowania znajdują się tereny stanowiące własność gminy Miasta Rzeszów (rów melioracyjny), gminy Miasta Rzeszów, w zarządzie: Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie (ul. św. Faustyny) oraz własność osób prywatnych. Realizacja nowego układu komunikacyjnego (tj. drogi publicznej głównej) będzie wiązała się z koniecznością wykupu przez Gminę Miasto Rzeszów terenów prywatnych o powierzchni około 4,27 ha (co stanowi ponad 98 % powierzchni terenu objętego mpzp).

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

W projekcie planu uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Przewidziano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu melioracyjnego M-1, poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż Ø 500 mm i zbiornik retencyjny podziemny. Na obszarze objętym planem dopuszczono lokalizowanie poza jezdniami drogi publicznej głównej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie. Określono zasady gospodarowania odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie:

- od strony zachodniej – z drogi publicznej głównej, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez skrzyżowanie z ul. św. Rocha,
- od strony wschodniej – z drogi publicznej głównej, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- poprzez planowane skrzyżowanie z drogą publiczną lokalną (ul. św. Faustyny).

art. 1 ust. 4

Przyjęte rozwiązania dotyczące lokalizacji drogi publicznej głównej uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Planowana droga publiczna główna, stanowić będzie jedną z ważniejszych arterii komunikacyjnych Rzeszowa. Jej szerokość określona w planie daje możliwość zrealizowania drogi przystosowanej do ruchu o dużym natężeniu (droga dwujezdniowa). Mieszkańcy nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej korzystać będą z nowych połączeń komunikacji miejskiej, co doprowadzi do ograniczenia indywidualnego transportu samochodowego. Ciągi komunikacji: pieszej oraz rowerowej, rezerwowane w pasie drogi głównej, poprawią warunki przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

art. 1 ust. 2 pkt 3

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony przed hałasem - poprzez dopuszczenia lokalizowania urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,
- ochrony środowiska wodnego - poprzez wprowadzenie nakazów: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu melioracyjnego M-1 poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 500 mm i zbiornik retencyjny podziemny,
- ochrony gruntów - poprzez wprowadzenie nakazu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie nakazu urządzenia zieleni przydrożnej.

Realizacja planowanej drogi KDG.1 spowoduje zmiany w środowisku. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi utwardzenie stosunkowo szerokiego pasa terenu (2 jezdnie, chodniki, ścieżka rowerowa obustronna, dodatkowe jezdnie dróg lokalnych lub dojazdowych, skrzyżowanie skanalizowane).

Okres budowy drogi będzie powodował zwiększoną śmiertelność wśród drobnych zwierząt i płazów. Będzie to wynikiem znacznego ruchu pojazdów dowożących materiał, wywożących zebraną ziemię, przejazdów maszyn budowlanych. Po zakończeniu budowy, zagrożeniem dla fauny będzie ruch pojazdów.

Proces realizacji drogi KDG.1 spowoduje zmiany w morfologii terenu, likwidację powierzchni biologicznie czynnej, ale także degradację gleb. Są to gleby o znacznych wartościach dla rolnictwa, w związku z tym, urodzajną warstwą gleby należy zdjąć i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu lub innych terenów na obszarze miasta.

W granicach planowanej drogi nie ma zlokalizowanych obiektów uznanych za pomniki przyrody. Nie ma również użytków ekologicznych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

Duża odległość terenu planowanej drogi od terenów o znacznych wartościach przyrodniczych, objętych ochroną, znajdujących się na terenie miasta Rzeszowa eliminuje możliwość jakiegokolwiek oddziaływania.

Obszar objęty MPZP Nr 166/5/2008 przy ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A położony jest:

- w zlewni JCWP o kodzie PLRW 200019226739 „Wisłok od zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka”;

- w zlewni JCWP PLRW 20006226594 Malawka (Młynówka),
- w jednolitej części wód podziemnych JCWPd, o kodzie PLGW 2000153, „Wisłok od zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka” – jest to silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, o dobrym potencjale ekologicznym.

Zlewnia JCWP PLRW 20006226594 Malawka (Młynówka) – jest to naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Stan jednolitej części wód podziemnych JCWPd, o kodzie PLGW 2000153, określono jako dobry pod względem chemicznym i ilościowym. Jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Podlega ochronie z uwagi na przeznaczenie do zaopatrzenia ludności w wodę do celów spożywczych.

art. 1 ust. 2 pkt 4

Na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej oraz nie występują: obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków bądź ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

art. 1 ust. 2 pkt 5

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje pogorszenie warunków akustycznych w terenie przeznaczonym dla realizacji drogi KDG.1 i w terenach bezpośrednio z nią sąsiadujących. Będzie ono niwelowane poprzez urządzenia zmniejszające poziom hałasu, w tym w szczególności ekrany akustyczne.

Planowany przebieg drogi oraz planowane skrzyżowania z drogą publiczną zbiorczą (ul. św. Rocha) oraz drogą publiczną lokalną (ul. św. Faustyny) zapewnią wysoki poziom bezpieczeństwa kierowców pojazdów oraz innych uczestników ruchu (tj. pieszych i rowerzystów).

Możliwe będzie uzyskanie dobrych parametrów przepustowości poszczególnych wlotów oraz całego skrzyżowania i płynności przejazdu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt 6

W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Zaprojektowany układ komunikacyjny usprawni obsługę terenów mieszkaniowych i usługowych. Budowa drogi publicznej głównej odciążą istniejący układ komunikacyjny. Połączy osiedla: Zalesie i Słocina, z drogą krajową nr 94.

art. 1 ust. 2 pkt 8

Projekt planu respektuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone w trakcie procedury uzgadniania z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic (Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkiem Oddziałem Straży Granicznej).

art. 1 ust. 2 pkt 9

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

W projekcie planu zarezerwowano teren pod przebieg drogi publicznej głównej. Będzie ona pełnić ważną rolę w układzie komunikacyjnym miasta i osiedla. Zapewni obsługę komunikacyjną nowych terenów zabudowy na osiedlu Słocina. Jej realizacja będzie zgodna z oczekiwaniem lokalnej społeczności.

- Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 28 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/1465/2018 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2014 – 2017. We wnioskach końcowych dokumentu pn. „WYNIKI ANALIZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w latach 2014 – 2017 wg aktualnie obowiązującej ustawy” stwierdza się „konieczność i zasadność kontynuacji rozpoczętych opracowań zmian Studium i planów miejscowych”.

Zgodnie z zawartymi w ww. dokumencie ZAŁOŻENIAMI WIELOLETNICH PROGRAMÓW SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH:

„przy ustaleniu obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jako kryteria wyboru tych obszarów przyjmuje się, m. in.:

- 1) przepisy prawa nakładające obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) istniejące tendencje do zagospodarowania poszczególnych obszarów na określone cele, wynikające z analizy wydanych decyzji administracyjnych (wz i pozwoleń);
- 3) przygotowania planistycznego terenów:
 - jako oferty pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą,
 - pod osiedla budownictwa mieszkaniowego,
 - pod inwestycje celu publicznego,
 - dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - dla obszarów przestrzeni publicznej,
 - dla obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi,
 - dla obszarów posiadających wartości kulturowe i środowiskowe, wymagających ochrony;
- 4) potrzebę ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla zapewnienia ładu przestrzennego na obszarach o skomplikowanej strukturze własności i braku prawidłowej dostępności komunikacyjnej;
- 5) możliwości finansowe budżetu gminy na cele związane ze skutkami prawnymi i finansowymi uchwalenia planu.”.

Projekt Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie – w części A spełnia warunki, o których mowa w pkt 3 i 4, co wynika z niniejszego uzasadnienia.

- Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Z powyższej prognozy wynika, że przewidywane dochody (wpływy do budżetu miasta) wynosić będą 5800 zł, a przewidywane wydatki z budżetu miasta – 14 487 600 zł, w tym: wykup terenów pod drogę – 5 619 400 zł, a budowa drogi – 6 360 600 zł.

Znaczne obciążenie gminnego budżetu, związane z realizacją ustaleń planu, zostanie zrekomensowane przez korzyści wynikające z zapewnienia terenom właściwej obsługi komunikacyjnej. Publiczna droga główna ma priorytetowe znaczenie dla rozwoju osiedla Słocina i południowej części miasta.