

**Uchwała Nr LXXI/1188/2010  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 lutego 2010 r.**

w sprawie zmiany Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. Zm.)

Rada Miasta Rzeszowa stanowi co następuje:

§ 1

W „Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rzeszowie – uzupełnienie i aktualizacja 2009” przyjętego uchwałą Nr LX/1029/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009r. w sprawie aktualizacji Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W tabeli Nr 69 „Projekty przestrzenne realizujące cel P.2. zlokalizowane w Obszarze Wsparcia do objęcia Projektami Mieszkaniowymi” dodaje się projekt o symbolu P.M. 10 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W tabeli Nr 70 „Projekty przestrzenne (ingerencje poza tkanką mieszkaniową)” dodaje się projekt o symbolu P.R.20 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W tabeli Nr 75 „Ramowy plan finansowy Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rzeszowie i poszczególnych projektów w latach 2007 – 2013” dodaje się projekty o symbolach P.M. 10 i P.R. 20 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

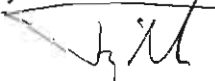
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

## Uzasadnienie

Z wnioskami o ujęcie projektów w Lokalnym Programie Rewitalizacji zwrócili się:

1. Podkarpackie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej z siedzibą w Rzeszowie wystąpiło o ujęcie w LPR projektu pn.: **„Przebudowa budynków Podkarpackiego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej z przeznaczeniem na Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny „SPORT DLA WSZYSTKICH ZDROWIE DLA KAŻDEGO”** polegającego na przywróceniu dla społeczności Rzeszowa zdegradowanego pod względem technicznym i funkcjonalnym zespołu urbanistycznego, będącego w okresie międzywojennym miejskim browarem, a następnie infrastrukturą koszarową 17 Pułku Piechoty, nadanie temu zespołowi urbanistycznemu charakteru aktywności społecznej poprzez jego modernizację i urządzenie sal fitness, pracowni fizjoterapii i kinezyterapii, ośrodka sportowo rekreacyjnego oraz kształcenia trenerów i instruktorów „sportu dla wszystkich”.
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Sokola 2 wystąpiła o ujęcie w LPR projektu pn.: **„Ratujemy zabytkową kamienicę z freskiem wg Wiedemanna – remont, przebudowa zabytkowej kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum reprezentacyjnym miasta (przy pomniku Lisa Kuli, pomiędzy klasztorem Bernardynów, Teatrem i kościołem Fary)”**

Z uwagi na to, że z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 oś Priorytetowa 7 Spójność Wewnątrzregionalna. Działanie 7.1 Rewitalizacja Miast wspierane są projekty uwzględnione w programie Rewitalizacji, dlatego też do programu wprowadza się ww. projekty.

**Tablica Nr 69. Projekty przestrzenne realizujące cel P2 zlokalizowane w Obszarze Wsparcia do objęcia Projektami mieszkaniowymi**

Symbol Projektu	Nazwa planowanego działania	Etapy działania z czasem realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Koszty do poniesienia (tys. zł)
P.M.10	Ratujemy zabytkową kamienicę z freskiem wg Wiedemanna – remont, przebudowa zabytkowej kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum reprezentacyjnym miasta (przy pomniku Lisa Kuli, pomiędzy klasztorem Bernardynów, Teatrem i kościołem Fary)	2010 - 2012	- powierzchnia wyremontowanych i zrewaloryzowanych obiektów zabytkowych – 1004,80m, - nowa oferta turystyczna – 1 szt - nowe lokale użytkowe na obszarze rewitalizowanym – 2 szt	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Sokoła 2	2 700

**Tablica Nr 70. Projekty przestrzenne (ingerencje poza tkanką mieszkaniową)**

Symbol projektu	Nazwa planowanego działania	Etapy działania z czasem realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Koszty do poniesienia (tys. zł)
P.R.20	Przebudowa budynków Podkarpackiego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej z przeznaczeniem na Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny „SPORT DLA WSZYSTKICH ZDROWIE DLA KAŻDEGO”	2010 - 2013	- powierzchnia ogółem wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1600 m <sup>2</sup> - nowa substancja budowlana – 300 m <sup>2</sup> - gabinety kinezyterapeutyczne i fizjoterapeutyczne – 12 pomieszczeń - pokoje noclegowe – 15 pomieszczeń - sale fitness – 2 pomieszczenia - sale wykładowe – 2 pomieszczenia	Podkarpackie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Rzeszowie	10 000

Tabela 75. Ramowy plan finansowy Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Rzeszowie i poszczególnych projektów w latach 2007-2013

Symbol projektu	Nazwa zadania	Wnioskodawca	Okres realizacji projektu	Koszt całkowity w zł	Szacunkowy koszt kwalifikowalny w zł	Oczekiwany udział środków UE	Planowany udział własny	Źródła finansowania LPR w latach 2007 - 2013				
						% kosztów kwalifikowanych	Budżet JST	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne	
<b>Działania przestrzenne w zakresie mieszkalnictwa</b>												
Nie stanowiące pomocy na rewitalizację												
P.M.10	Ratujemy zabytkową kamienicę z freskiem wg Wiedemanna – remont, przebudowa zabytkowej kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum reprezentacyjnym miasta (przy pomniku Lisa Kuli, pomiędzy klasztorem Bernardynów, Teatrem i kościołem Fary)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Sokoła 2	2010 - 2012	2 700 000	2 700 000	85%	15%	0	0	405 000	2 295 000	0
<b>Działania przestrzenne poza mieszkalnictwem</b>												
Nie stanowiące pomocy na rewitalizację												
P.R.20	Przebudowa budynków Podkarpackiego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej z przeznaczeniem na Ośrodek Rehabilitacyjno – Rekreacyjny „SPORT DLA WSZYSTKICH ZDROWIE DLA KAŻDEGO”	Podkarpackie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Rzeszowie	2010 - 2013	10 000 000	10 000 000	85%	15%	0	0	1 500 000	8 500 000	0