

UCHWAŁA NR XXXV/564/2008
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 20/1/2008 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie Zalesia.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 20/1/20048 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm., zwanej dalej „zmianą Studium”.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o łącznej powierzchni około **240 ha**, położonego w rejonie Zalesia oznaczonego konturem, na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie studium określi się w szczególności korektę głównego układu komunikacyjnego, a także nowe kontury terenów usług, zieleni i zabudowy mieszkaniowej, w szczególności wielorodzinnej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXV/564/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 20/1/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie Zalesia

Zmiany dotyczą wprowadzenia nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz korekty układu komunikacyjnego.

Zmiana studium uzasadniona jest:

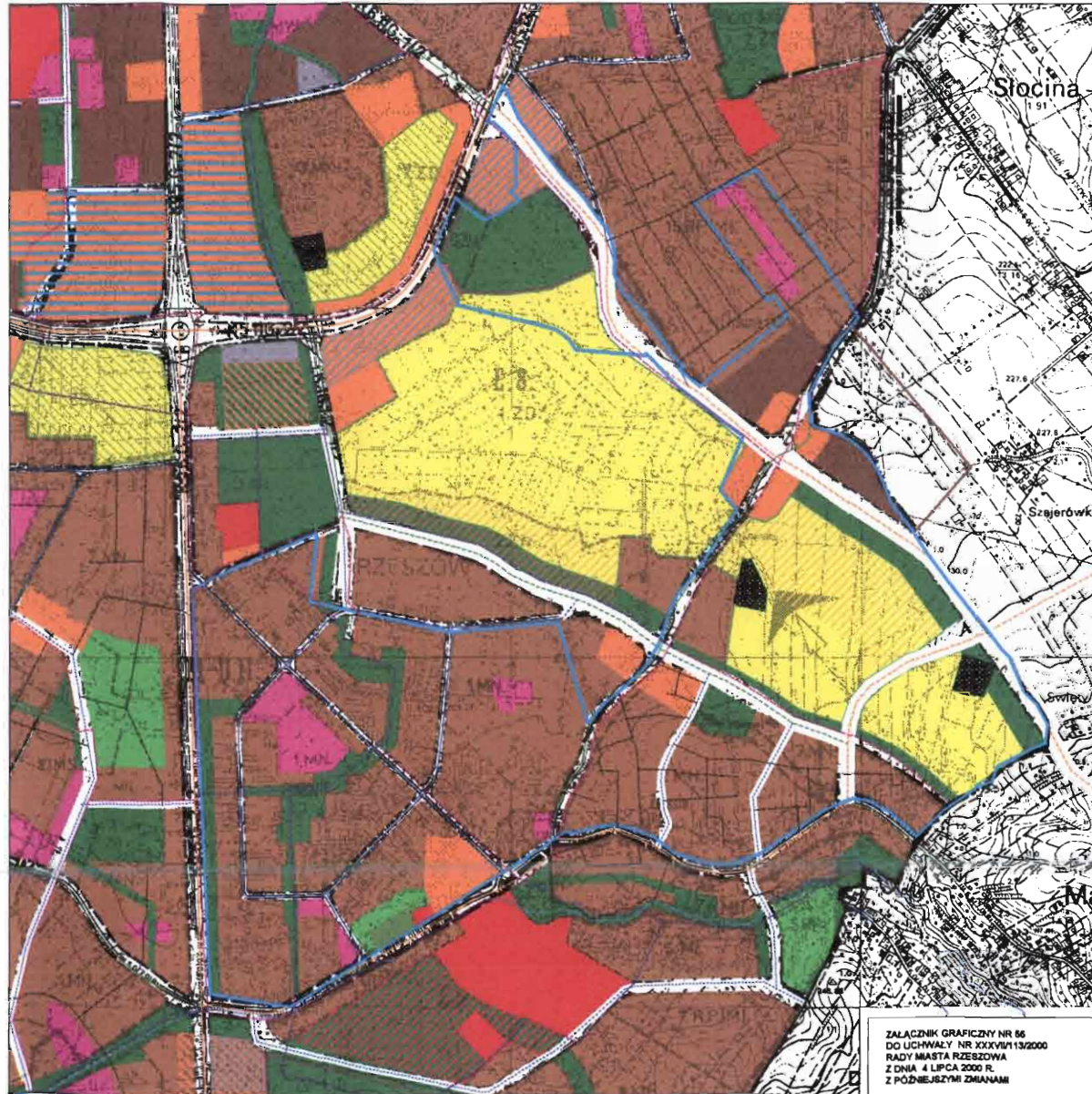
- 1) licznymi wnioskami obecnych właścicieli dotyczącymi głównie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego — obowiązujące studium nie zapewnia całkowitej zgodności z deklarowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi;
- 2) wprowadzeniem zmian w zakresie nowych funkcji i terenów, stworzeniem tym samym możliwości wskazania terenów pod budownictwo mieszkaniowe i układ komunikacyjny, koniecznością zmiany na wschód od ul. Wieniawskiego;
- 3) przebiegiem głównego układu komunikacyjnego spowodowaną w szczególności dostosowaniem go do obecnych warunków zagospodarowania przestrzennego, a także usprawnieniem i skomunikowaniem terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługi;
- 4) przeznaczeniem nowych terenów pod budownictwo jedno – i wielorodzinne, celem zwiększenia terenów zasobów budownictwa mieszkaniowego Rzeszowa – a więc poprawę jakości życia w mieście.

Z powyższego wynika konieczność wprowadzenia zmian do ustaleń studium dotyczących terenów wskazanych konturem niebieskim jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem nowych terenów mieszkaniowych.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 20/1/2008 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE ZALESIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 86
DO UCHWAŁY NR XXXV/113/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA | | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA | | |
| | CENTRUM - USŁUGI CENTROWÓRCZE:
- PUBLICZNE LOKALNE I PONADLOKALNE
- KOMERCYJNE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA | | |
| | USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE | | |
| | USŁUGI PONADLOKALNE | | |
| | USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA POZAROLNICZA | | |
| | USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI URZĄDZONEJ | | |
| | PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA:
PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA:
MIESZKANIOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI PONADLOKALNE
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE
ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | | |
| | PRZEZNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE
UZUPELNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI | | |
| | ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPELNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE
- USŁUGI PUBLICZNE PONADLOKALNE | | |
| | ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPELNIAJĄCO PARKINGI:
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PARKI DZIELNICOWE | | LASY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE | | CMENTARZE |
| | ZIELEŃ NIURZĄDZONA
UZUPELNIAJĄCO PARKINGI | | REZERWAT PRZYRODY |
| | OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE -
DOCELOWO: ZIELEŃ PARKOWA
I USŁUGI KOMERCYJNE | | KLADKI PIESZE |
| | KOLEJ | | PROM |
| | PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK
UZUPELNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE | | TERENY SPECJALNE, INFRASTRUKTURY
WODNO - SANITARNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M KW. | | |
| | OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI
SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M KW. | | |
-
- | | |
|----------------------------|--|
| ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE | |
| | WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS |
| | ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| | ULICE GŁÓWNE |
| | ULICE ZBIORCZE |
| | WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE |
| | POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE |
| PROPONOWANE / ALTERNATYWNE | |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH |
| | ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI |
| | ŚCIEŻKI PIESZE |