

ZARZĄDZENIE NR ...VIII/487/2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia ...22 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 z późn.zm) oraz - Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych, Uchwały nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Hetmańskiej 32/6, Hetmańskiej 36/44, Hetmańskiej 43/67, Spiechowicza 5/28, Spiechowicza 5/14, Spiechowicza 13/44, Siemieńskiego 17A/42, Siemieńskiego 17A/49, Popiełuszki 12/98, Popiełuszki 12/35, B.Krzywoustego 14/14, B.Krzywoustego 14/35, Broniewskiego 32/42, Broniewskiego 19/28, Kraszewskiego 5/6, Kraszewskiego 3/2, Kraszewskiego 1/2, Kraszewskiego 3/6A, Siemieńskiego 17A/1, Ks. Jałowego 28/23, Of. Katynia 8/199, Poniatowskiego 1/20, Św. Mikołaja 4/36, Dominikańskiej 6A/38, Warszawskiej 1/3m72, Broniewskiego 26/73, Kr. Augusta 33/66, Sportowej 4/86, Kujawskiej 13A/26 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalnej,
Budowlami i Urządzeniami
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Prezydent Miasta Rzeszowa
dr h.c. Tadeusz Ferenc

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

ST. INSPEKTOR
Danuta Zimkiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VIII/481/2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 października 2019 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.2204 t.j), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Lokal nr 6 przy ul. Hetmańskiej 32	1581/2 obr 207	RZ1Z/00038373/6	405	3454/107406	34,54	165 100,00	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 44 przy ul. Hetmańskiej 36	1578 obr 207	RZ1Z/00037231/2	756	2954/202121	29,54	135 000,00	Lokal mieszkalny

3	Lokal nr 67 przy ul. Hetmańskiej 43	1589 obr 207	RZ1Z/00034927/7	1086	3077/397581	30,77	142 200,00	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 28 przy ul. Spiechowicza 5	1191 obr 213	RZ1Z/00034786/6	466	4391/185420	43,91	196 000,00	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 14 przy ul. Spiechowicza 5	1191 obr 213	RZ1Z/00034786/6	466	3544/185420	35,44	161 900,00	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 44 przy ul. Spiechowicza 13	1190 obr 213	RZ1Z/00042620/4	480	3514/183793	35,14	153 200,00	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 42 przy ul. Siemieńskiego 17A	120/7 obr 207	RZ1Z/00078970/3	1750	3443/255888	34,43	151 900,00	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 49 przy ul. Siemieńskiego 17A	120/7 obr 207	RZ1Z/00078970/3	1750	3476/255888	34,76	160 700,00	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 98 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr 208	RZ1Z/00092279/3	5690	4933/952163	47,83	241 100,00	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 35 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr 208	RZ1Z/00092279/3	5690	5076/952163	47,94	241 700,00	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 14 przy ul. B.Krzywoustego 14	1612 obr 207	RZ1Z/00035883/3	522	2739/191478	27,39	113 700,00	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 35 przy ul. B. Krzywoustego 14	1612 obr 207	RZ1Z/00035883/3	522	3247/191478	32,47	145 000,00	Lokal mieszkalny

13	Lokal nr 42 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr 213	RZ1Z/00038398/7	1350	2924/906875	29,24	124 400,00	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 28 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr 213	RZ1Z/00016779/2	484	4338/183197	43,38	207 300,00	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 6 przy ul. Kraszewskiego 5	1267 obr 207	RZ1Z/00058056/4	279	2315/91448	23,15	96 300,00	Lokal mieszkalny
16	Lokal nr 2 przy ul. Kraszewskiego 3	1266/1 obr 207	RZ1Z/00058595/4	284	8631/56425	86,31	389 800,00	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 2 przy ul. Kraszewskiego 1	1267 obr 207	RZ1Z/00036128/0	433	5127/210970	51,27	236 900,00	Lokal mieszkalny
18	Lokal nr 6A przy ul. Kraszewskiego 3	1266/1 obr 207	RZ1Z/00058595/4	284	5027/56425	50,27	210 700,00	Lokal mieszkalny
19	Lokal nr 1 przy ul. Siemieńskiego 17A	120/7 obr 207	RZ1Z/00078970/3	1750	3439/255888	34,39	148 100,00	Lokal mieszkalny
20	Lokal nr 23 przy ul. Ks. Jałowego 28	559/2 obr 207	RZ1Z/00038792/9	612	5222/195838	52,22	249 600,00	Lokal mieszkalny
21	Lokal nr 199 przy ul. Of. Katynia 8	941 obr 213	RZ1Z/00037657/4	1140	4839/906875	48,39	219 456,00	Lokal mieszkalny
22	Lokal nr 20 przy ul. Poniatowskiego 1	1214/3 obr 207	RZ1Z/00037554/2	540	4663/120869	46,63	227 700,00	Lokal mieszkalny

23	Lokal nr 36 przy ul. Św. Mikołaja 4	492 obr 207	RZ1Z/00034033/3	837	4501/222791	45,01	217 500,00	Lokal mieszkalny
24	Lokal nr 38 przy ul. Dominikańskiej 6A	1705/2 obr 207	RZ1Z/00034847/2	779	2913/203285	29,13	139 200,00	Lokal mieszkalny
25	Lokal nr 72 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr 207	RZ1Z/00036226/7	1560	3996/1130952	39,96	199 400,00	Lokal mieszkalny
26	Lokal nr 73 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr 213	RZ1Z/00035537/3	2272	4748/850683	47,48	229 500,00	Lokal mieszkalny
27	Lokal nr 66 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr 213	RZ1Z/00035792/8	1023	5298/386329	52,98	242 100,00	Lokal mieszkalny
28	Lokal nr 86 przy ul. Sportowej 4	427 obr 214	RZ1Z/00037232/9	788	4003/579320	40,03	189 900,00	Lokal mieszkalny
29	Lokal nr 26 przy ul. Kujawskiej 13A	1627/2, 1644 1640/3 obr 218	RZ1Z/000114072/3	2983	5460/313890	52,20	228 500,00	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 t.j), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od *30 października 2019r.* do *20 listopada* 2019 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

[Signature]
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

[Signature]
mgr Grzegorz Tarnowski

ST. INSPEKTOR

[Signature]
Danuta Zaczekiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

[Signature]
Andrzej Gulkowski