

Uchwała Nr XX/394/2019  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową, obejmującą obszar o powierzchni ok. 5,9 ha, położony na os. Franciszka Kotuli – zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2

Uwzględniając występujące uwarunkowania, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, w zmianie Studium określono nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., wraz z późn. zm., wprowadza się zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. Zmienia się następujące załączniki graficzne Studium:
  - 1) Nr 4 i 5 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu”;
  - 2) Nr 6 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacji”;
  - 3) Nr 7 pn. „Uwarunkowania wynikające z intensywności zainwestowania terenu”;
  - 4) Nr 8 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – inżynieria sanitarna”;
  - 5) Nr 9 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – elektroenergetyka”;
  - 6) Nr 11 pn. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych – w zakresie elementów środowiska przyrodniczego”;
  - 7) Nr 15 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego”;
  - 8) Nr 19 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zagospodarowanie gruntów”;
  - 9) Nr 20 i 21 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej”;
  - 10) Nr 24 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność miejsc pracy”;
  - 11) Nr 25 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność lokalnych usług publicznych”;
  - 12) Nr 26 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność terenów rekreacyjnych”;
  - 13) Nr 27 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców (dostępność terenów rekreacyjnych) – klasyfikacja terenów zieleni miejskiej”;
  - 14) Nr 28 pn. „Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców – dostępność infrastruktury komunikacyjnej”;
  - 15) Nr 31 pn. „Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury funkcjonalno- przestrzennej”;



- 16) Nr 36 pn. „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe”;
  - 17) Nr 43 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej”;
  - 18) Nr 46 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (I etap realizacji)”;
  - 19) Nr 47 pn. „Kierunki rozwoju komunikacji (II etap realizacji)”;
  - 20) Nr 49 pn. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”;
  - 21) Nr 55 i 56 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna”;
  - 22) Nr 99 pn. „Wykaz zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa”.
- w zakresie zmiany Studium, o której mowa w § 1.

3. Zmienia się następujące załączniki tekstowe Studium:

- 1) Nr 58 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu”;
  - 2) Nr 60 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu”;
  - 3) Nr 61 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacji”;
  - 4) Nr 62 pn. „Uwarunkowania wynikające z intensywności zainwestowania terenu”;
  - 5) Nr 63 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – inżynieria sanitarna”;
  - 6) Nr 64 pn. „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu – elektroenergetyka”;
  - 7) Nr 66 pn. „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych”;
  - 8) Nr 70 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego”;
  - 9) Nr 71 pn. „Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego – układy urbanistyczne”;
  - 10) Nr 76A pn. „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta”;
  - 11) Nr 88 pn. „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej”;
  - 12) Nr 96 pn. „Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta”.
- w zakresie zmiany Studium, o której mowa w § 1.

4. Pozostałe załączniki zawierające ustalenia studium pozostawia się bez zmian.

§4

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki, o których mowa w §3 ust. 2,3 i 4;
- 2) załącznik tekstowy Nr 100 – uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń;
- 3) załącznik tekstowy Nr 101 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec



Uzasadnienie  
do uchwały Nr XX / 394/2019  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 października 2019 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową

Zmiana Studium, której dotyczy uchwała, obejmuje obszar, położony w zachodniej części miasta Rzeszowa., w rejonie al. W. Witosa, oznaczony w obowiązującym Studium symbolem U/UC<sup>XXIV</sup><sub>02</sub>.

Zakres obszarowy procedowanej zmiany określono na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju Miasta, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także z uwzględnieniem wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą, nowe tereny pod zabudowę wyznacza się w pierwszej kolejności jako uzupełnienie terenów zurbanizowanych, następnie w terenach dogodnych do inwestowania a przy braku takich terenów planuje się zagospodarowania terenów otwartych.

W zmianie Studium, dotychczasowe wskazania przestrzenne dla obszaru, uzupełniono o nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, umożliwiające realizację aktualnych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Szczegółowe uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń poszczególnych zmian Studium zawiera załącznik Nr 100 do uchwały.

Projekt zmiany Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W trakcie sporządzania projektu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., 1405 z późn. zm.).

Do projektu zmiany Studium wyłożonym do publicznego wglądu, złożono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi te zostały przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa do rozpatrzenia.