

U C H W A Ł A NR XXI/423/2019
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych 0,72 zł od 1 m² pow. użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 23,90 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 0,72 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,18 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,87 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,02 zł od 1m² pow. użytkowej,
 - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 0,72 zł od 1m² pow. użytkowej,
- 2) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,95 zł od 1 m² pow.,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,80 zł od 1 ha pow.,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,32 zł od 1 m² pow.,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,15 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/15/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

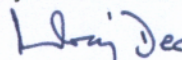
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/423/2019
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 19 listopada 2019 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2020 r. w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738).

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 10.10.2019 rok, stawki obowiązujące w 2019 roku, maksymalne stawki na 2020 rok, stawki na 2020 rok oraz dynamika stawek na 2020 rok.

Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2020 rok wyniesie 101,4%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2019 roku i na 2020 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXI/423/2019
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 listopada 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 10.10.2019 r.	Maksymalne stawki na 2019 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2019 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2019 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2020 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2020 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2020 r. /9:5/	Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m ² 5 627 171	0,79	0,70	3 939 020	0,81	4 558 009	0,72	102,86	4 051 563
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m ² 2 799 710	23,47	23,47	65 709 194	23,90	66 913 069	23,90	101,83	66 913 069
2a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m ² 61 424	23,47	0,70	42 997	23,90	1 468 034	0,72	102,86	44 225
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m ² 5 682	10,98	10,98	62 388	11,18	63 525	11,18	101,82	63 525
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	pow. użytkowa w m ² 237 805	4,78	4,78	1 136 709	4,87	1 158 112	4,87	101,88	1 158 112
5	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m ² 471 996	7,90	6,90	3 256 776	8,05	3 799 572	7,02	101,80	3 315 398
5a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	pow. użytkowa w m ² 105 007	7,90	0,70	73 505	8,05	845 306	0,72	102,86	75 605
Razem budynki					74 220 588		78 805 626			75 621 497
6	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 595 302 355	2%	2%	31 906 047	2%	31 906 047	2%	100,00	31 906 047
7	Grunty:	powierzchnia w m ²								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	9 503 323	0,93	0,93	8 838 090	0,95	9 028 157	0,95	102,15	9 028 157

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2019 roku i na 2020 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXI/423/2019

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 listopada 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 10.10.2019 r.	Maksymalne stawki na 2019 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2019 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2019 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2020 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2020 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2020 r. /9:5/	Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	9,5362 ^{ha}	4,71	4,71	45	4,80	46	4,80	101,91	46
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	19 676 120 ^{m2}	0,49	0,31	6 099 597	0,50	9 838 060	0,32	101,81	6 209 783
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0 ^{m2}	3,09	3,09	0	3,15	0	3,15	101,94	0
	Razem grunty				14 937 733		18 866 263			15 237 986
	Ogółem podatek od nieruchomości				121 064 368		129 577 935			122 765 530