

Uchwała Nr XXI/432/2019  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Litewskiej 2a w Rzeszowie z Orange Polska S.A do dnia 31 grudnia 2019 r., oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

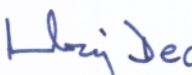
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec



## UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. wynajmuje lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Litewskiej 2a w Rzeszowie o pow. 72,56 m<sup>2</sup>, w którym znajdują się czynne urządzenia centrali telefonicznej, zapewniające łączność telefoniczną mieszkańcom i firmom działającym na terenie Gminy Miasta Rzeszowa. Firma Orange kontynuuje proces przenoszenia klientów na łącza nowej centrali, który przeciąga się z uwagi na konieczność każdorazowego powiadamiania abonentów o tzw. pracach planowych i wyłączeniach, z wyprzedzeniem zależnym od rodzaju klienta, a także potrzeby migracji istniejących usług do urządzeń w nowym pomieszczeniu i w centralach wyniesionych.

W związku z końcem okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, który upływa 31 października 2019 r. Orange Polska S.A. prosi o przedłużenie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2019 r., z uwagi na przedłużający się proces przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/389/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa, w bieżącym roku nie planuje się realizacji zadania pn.: „Utworzenie Ośrodka Wsparcia dla osób z otępieniami w tym w chorobie Alzheimera ul. Litewska 2a w Rzeszowie”. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do podjęcia proponowanej Uchwały.