

PROTOKÓŁ Nr XIV/1/2007

z XIV sesji Rady Miasta Rzeszowa zwołanej na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa, na podstawie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), odbytej w dniu 12 czerwca 2007 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Rynek 1 /Ratusz/.

Na ustawowy skład 27 radnych w sesji uczestniczyło wg listy obecności 22 radnych, co stanowi wymagane quorum do prawomocności obrad /lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu/.

Pan Konrad Fijolek – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa – dokonał otwarcia XIV sesji Rady Miasta Rzeszowa i prowadził obrady.

Powitał radnych oraz:

P. Tadeusza Ferenca – Prezydenta Miasta Rzeszowa,

P. Marka Ustrobińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa,

P. Piotra Latawca – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa,

P. Henryka Wolickiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa,

/lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu/.

Przedstawiciele Rad Osiedlowych /lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu/,

Dyrektorów Wydziałów Urzędu Miasta, kierowników jednostek współdziałających z Miastem, a także przybyłych mieszkańców miasta /lista stanowi załącznik nr 4 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że sesja zwołana została na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), a proponowany porządek obrad XIV sesji Rady Miasta Rzeszowa obejmuje rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tajęcinie /wniosek o zwołanie sesji stanowi załącznik nr 5 do protokołu/.

Pani Agata Janicka – Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – z upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tajęcinie. Następnie przedstawiła uzasadnienie do w/w projektu uchwały /projekt uchwały, wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem, przedstawiony na druku nr: XIV/1/2007 stanowi załącznik nr 6 do protokołu/.

Pan Konrad Fijolek – Przewodniczący Rady Miasta – poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

Radny Pan Jacek Kiczek – przedstawiając swoje stanowisko do przedstawionego projektu uchwały powiedział: *„Proponuje się sprzedaż terenu o powierzchni 20 hektarów, który został zakupiony na majątek Miasta niespełna pięć, sześć lat temu. Są to tereny, które Miasto zakupiło za kadencji Prezydenta Pana Andrzeja Szlachty z przeznaczeniem na budowę Parku Technologicznego. Przypomnę, że cztery i pół roku temu, czyli na początku poprzedniej kadencji, byliśmy właścicielami terenów, które dzisiaj są własnością Poczty Polskiej. Również na sesji nadzwyczajnej Rada Miasta podjęła decyzję o sprzedaży gruntów miejskich na rzecz Poczty Polskiej, która deklarowała budowę ogromnej inwestycji tj. sortowni ręcznej, czy wręcz międzynarodowego portu przeładunkowego. Miały powstać nowe miejsca pracy.*

Miał nastąpić dalszy rozwój inwestycji przy lotnisku w Jasionce. Minęło blisko pięć lat i nie zbudowano nic. Miasto natomiast straciło podobne tereny inwestycyjne jak te, które są przedstawione w projekcie uchwały. Proszę o informację dlaczego dzisiejsza sesja jest sesją nadzwyczajną. Za niespełna dwa tygodnie odbędzie się planowana sesja Rady Miasta, na której możnaby rozważyć tę propozycję. Co oprócz propagandy wyborczej, politycznej skłaniało Pana Prezydenta, żeby zwołać tą sesję. Równie dobrze ten projekt uchwały mógłby być podjęty na planowanej sesji, która odbędzie się za dwa tygodnie. Jestem przekonany, że dla inwestora zwłoka dwóch tygodni, przy inwestycjach tego rzędu, nie stanowi wielkiej różnicy. Pytam Pana Prezydenta o realizację inwestycji przez Poczta Polską. Pytam, co z zagospodarowaniem terenów przeznaczonych pod budowę centrum logistycznego, które miało funkcjonować i w którym Rzeszów miał mieć swój udział jako jeden z głównych podinwestorów. Są to inwestycje, zamierzenia, które miały doprowadzić do rozwoju całego potencjału wokół portu lotniczego „Jasionka”. Co przemawia za tym, żeby Miasto sprzedało nieruchomość w Tajęcinie? Jaka jest weryfikowalność inwestora i jaką mamy pewność, że na terenie, który sprzedamy, powstanie ta inwestycja? Z dotychczasowej praktyki wynika, że różnie bywa z tzw. poważnymi inwestorami. Dzisiaj wszyscy zdajemy sobie sprawę, że cena takich terenów z każdym rokiem wzrasta. Przypomnijmy sobie, że za tereny sprzedane dla Poczty Polskiej kilka lat temu Miasto otrzymało cztery miliony złotych. Dzisiaj za działkę 20 hektarową Miasto otrzyma znacznie większe pieniądze, tylko czy mamy świadomość, że jeżeli inwestycja nie powstanie, będzie to prawdziwą klęską”

Pan Tadeusz Ferenc – Prezydent Miasta Rzeszowa – odpowiadając na pytania poinformował: *„Inwestycja Poczty Polskiej nie została zrealizowana z uwagi na decyzje rządu polskiego. Zaznaczam, że Poczta Polska jest instytucją państwową. Sesja nadzwyczajna została zwołana z uwagi na zainteresowanie zakupem terenu przez niemiecką firmę MTU, która w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego planuje budowę fabryki silników odrzutowych. Przypominam, że teren przeznaczony do zbycia znajduje się w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej i objęty jest planem Parku Technologicznego. Podjąłem decyzję o przedłożeniu projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości aby w maksymalny sposób przyspieszyć realizację inwestycji przez MTU. Teren Miasta będzie zbyty w drodze przetargu nieograniczonego.”*

Radny Pan Tomasz Kamiński – powiedział: *„Nie ukrywam, że jestem zaskoczony wątpliwościami Radnego Pana Jacka Kiczka co do realizacji inwestycji przez firmę, która chce wprowadzać nowe technologie, rozwijać przemysł. Tak dużo słyszeliśmy przez ostatnie lata, a nawet i w tej kadencji, że w Rzeszowie nie powstają fabryki, nie powstają nowe miejsca pracy. Mamy możliwość podjęcia szybkiej decyzji, która stworzy takie warunki, aby taka inwestycja powstała. Wspominał Radny Pan Jacek Kiczek o opóźnieniu w budowie sortowni przez Poczta Polską. Gratuluję krótkiej pamięci. Ja sobie przypominam, jak jeden z ówczesnych radnych mówił o wyprzedzaży <sreber rodowych>. To za sprawą niektórych Radnych sprzedaż terenów i realizacja inwestycji zostały opóźniane. Mówił Pan o polityce i o wyborach. O jakich wyborach? Do wyborów samorządowych pozostało ponad trzy lata. Mówił Pan o firmie deweloperskiej. Czy wie Pan, że na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Zgodnie z przyjętym przez Gminę Trzebownisko planem zagospodarowania ta działka może być wykorzystana tylko i wyłącznie na cele produkcyjne. Natomiast Park Naukowo - Technologiczny funkcjonuje. Nie wiem dlaczego stracił Pan świadomość, iż tak niedawno podjęliśmy uchwałę o przekazaniu terenu do strefy ekonomicznej. Właśnie ta uchwała spowodowała, że pojawił się potencjalny inwestor. Mam nadzieję, że w tej sprawie opowiecie się Państwo za powstaniem nowoczesnej inwestycji i tworzeniem nowych miejsc pracy.”*

Radny Pan Bogusław Sak – poinformował, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji sprawa sprzedaży działki w Tajęcinie była bardzo szczegółowo omawiana. Rozpatrzone zostały wszystkie aspekty dotyczące sprzedaży tej nieruchomości. Zauważył, że podjęcie decyzji o sprzedaży przyspieszy prace związane z uruchomieniem Parku Naukowo – Technologicznego oraz specjalnej strefy ekonomicznej. Stwierdził, że konsekwencją podjęcia uchwały będzie rozwój przemysłu i stworzenie nowych miejsc pracy.

Radny Pan Robert Kultys – zgłosił wniosek o zamknięcie dalszej dyskusji.

Wniosek o zamknięcie dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tajęcinie, został przyjęty 11 głosami, przy 9 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tajęcinie /w wersji zaproponowanej/, została przyjęta jednogłośnie /21 głosami „za”/.

Podczas XIV sesji odbytej w dniu 12 czerwca 2007 roku Rada Miasta Rzeszowa podjęła Uchwałę Nr XIV/208/2007 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tajęcinie.

Pan Konrad Fijołek – Przewodniczący Rady Miasta – w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął XIV sesję Rady Miasta Rzeszowa.

Obrady trwały od godz. 14.00 do 14.30.
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Protokołowała:
Danuta Grzyb

Konrad Fijołek

Sprawdził:
Dyrektor
Biura Rady Miasta Rzeszowa

Mirosław Kubiak