

## ZARZĄDZENIE Nr VIII/456/2019

### PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XVII/333/2019 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

#### Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

##### § 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położone w Rzeszowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem.

##### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

##### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*dr h. c. Tadeusz Ferenc*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Tarnowski*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Grzegorz Załuski - Radca Prawny*

Kierownik  
Oddziału Nabywania Nieruchomości

*mgr inż. Artur Koguc*  
Starszy Inspektor

*mgr inż. Eva Olchowy*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Andrzej Gutkowski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonych w Rzeszowie przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki, Obręb	Pow. [ha]	Księga wieczysta nr	Wartość nieruchomości brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP
1.	Rejon ulic Żywicznej i Borowej	432/33 obr. 216	2,1338	RZ1Z/00142130/3	8 145 103,05 zł	Działki położone są w rejonie ulic Żywicznej i Borowej. Działki są niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Obecnie brak jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie, sąsiednie nieruchomości przeznaczone są pod budowę dróg publicznych.	Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie. Zgodnie z wyżej powołanym planem: działka nr 432/33 obr. 216 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur MW.8), działka nr 390/7 obr. 216 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.4).
2.		390/7 obr.216	1,0507	RZ1Z/00098018/8	5 446 914,78 zł		
3.	al. Witosa	411/30 obr. 214	0,1755	RZ1Z/00193461/4	686 688,09 zł	Działka położona jest przy alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie. Działka przeznaczona jest pod usługi komercyjne (kontur U,UC/MW/Up).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 20.09.2020 r.

**PREZYDENT**  
**MIASTA RZESZOWA**  
Prezydent Miasta Rzeszowa  
dr h. c. Tadeusz Ferenc

Dyrektor  
Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r.

Starszy Inspektor  
mgr inż. Ewa Olchowy

mgr Grzegorz Tarnowski

Andrzej Gutkowski