

Nr VIII/550/2019
z dnia 2 grudnia 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do zbycia poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży prawa własności budynków i urządzeń w drodze bezprzetargowej.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00036972/1:** działka nr 66/12 w obr. 208; **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 66/12 w obr. 208, o pow. 0,5429 ha,
- **powierzchnia nieruchomości:** 0,5429 ha,
- **opis nieruchomości:** działka stanowi część nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i nr 3 przy ulicy Krakusa w Rzeszowie,
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i nr 3 przy ulicy Krakusa,
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:** 10797989,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć) w tym: grunt 1466807,00 zł, budynki 9331182,00 zł,
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** stawka procentowa pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny gruntu wynosi wraz z bonifikatą 3667,02 zł, stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% ceny gruntu wraz z bonifikatą wynosi 146,68 zł,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku,
- **zasady aktualizacji opłat:** podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, aktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Zodiak wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń znajdujących się na działce nr 66/12 obr. 208,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

21 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński

WZSTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 04.12.2019 r. do dnia 25.12.2019 r.