

Zarządzenie Nr VIII/550/2019
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 2. grudnia 2019 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do zbycia poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży prawa własności budynków i urządzeń w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Zodiak.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXI/437/2019 z dnia 19 listopada 2019 r.

zarządzam, co następuje

§ 1

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Zodiak w Rzeszowie, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 66/12 o pow. 0,5429 ha, położoną w Rzeszowie w obr. 208 Rzeszów-Nowe Miasto, obj. KW RZ1Z/00036972/1 wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków i urządzeń.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Grzegorz Załuski - Radca Prawny

Inspektor
Kierownik
oddziału Gospodarki Gruntami
mgr inż. Magdalena Ciomcia

mgr inż. Seweryn Kornak

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ostrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do zbycia poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży prawa własności budynków i urządzeń w drodze bezprzetargowej.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00036972/1:** działka nr 66/12 w obr. 208; **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 66/12 w obr. 208, o pow. 0,5429 ha,
- **powierzchnia nieruchomości:** 0,5429 ha,
- **opis nieruchomości:** działka stanowi część nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i nr 3 przy ulicy Krakusa w Rzeszowie,
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 1 i nr 3 przy ulicy Krakusa,
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- **cena nieruchomości:** 10797989,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć) w tym: grunt 1466807,00 zł, budynki 9331182,00 zł,
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** stawka procentowa pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny gruntu wynosi wraz z bonifikatą 3667,02 zł, stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% ceny gruntu wraz z bonifikatą wynosi 146,68 zł,
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
- **terminy wnoszenia opłat:** pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku,
- **zasady aktualizacji opłat:** podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, aktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty,
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Zodiak wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń znajdujących się na działce nr 66/12 obr. 208,
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

..... 21 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Estrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 21 grudnia 2019 r. do dnia 21 stycznia 2020 r.

Inspektor
mgr inż. Magdalena Ciomcia

Kierownik
Oddziału Gospodarki Gruntami
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr inż. Jeweryn Kornak
mgr Grzegorz Tarnowski

(P)