

**ZARZĄDZENIE Nr VIII/551/2019
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 3 grudnia 2019**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat następujące lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne Miasta Rzeszowa położone w budynkach Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tj.:
 - a/ o pow. 232, 60 m² (położony w Rzeszowie w budynku RCS-W przy ul. Podpromie, KW nr RZ1Z/00143277/2, działka ewidenc. nr 1475/29);
 - b/ o pow. 12 m² (położony w Rzeszowie w budynku przy ul. Starzyńskiego 17, KW nr RZ1Z/00031721/2, dz. ewidenc. nr 301/5)
 - c/ o 8,5 m² (położony w Rzeszowie w budynku przy ul. Solarza 12, KW nr RZ1Z/001168453/1, działka ewidenc. nr 110/185)
 - d/ o pow. 6,5 m² (położony w Rzeszowie w budynku przy ul. Starzyńskiego 17, KW nr RZ1Z/00031721/2, dz. ewidenc. nr 301/5);
 - e/ o pow. 17,4 m² (położony w Rzeszowie w budynku przy ul. Solarza 12, KW nr RZ1Z/001168453/1, działka ewidenc. nr 110/185).
2. Lokale wymienione w ust. 1 pkt a-e opisane są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wynajem nastąpi na rzecz podmiotów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Marek Ustrobiński

Z-ca Prezydenta Miasta Rzeszowa

Dr hab. Piotr Agnieszka Sowiński

Radca Prawny

P.O. DYREKTOR

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Janusz Makar

Stanisław Sienko

WICEPREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Rzeszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych – nieruchomości położonych w Rzeszowie przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym

LP.	Położenie lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW	Opis lokalu oraz jego powierzchnia w m ²	Wysokość czynszu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Okres najmu
1.	w Rzeszowie w budynku RCS-W przy ul. Podpromie10, działka ewidenc. nr 1475/29)	KW nr RZ1Z/00143277/2	232, 60 m ²	1918,93	Lokal użytkowy – działalność biurowa	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2022 roku
2.	w Rzeszowie w budynku przy ul. Starzyńskiego 17, dz. ewidenc. nr 301/5)	KW nr RZ1Z/00031721/2	12 m ²	165,14	Lokal użytkowy – działalność biurowa	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2022 roku
3.	w Rzeszowie w budynku przy ul. Solarza 12, , działka ewidenc. nr 110/185)	KW nr RZ1Z/001168453/1	8,5 m ²	176,93	Lokal użytkowy – działalność biurowa	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2022 roku
4.	Rzeszowie w budynku przy ul. Starzyńskiego 17, dz. ewidenc. nr 301/5);	KW nr RZ1Z/00031721/2,	6,5 m ²	72,46	Lokal użytkowy – działalność biurowa	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2022 roku
5.	w Rzeszowie w budynku przy ul. Solarza 12, , działka ewidenc. nr 110/185).	KW nr RZ1Z/001168453/1	17,4 m ²	372,14	Lokal użytkowy – punkt gastronomiczny	Trzy lata tj. do 31 grudnia 2022 roku

P.O. DYREKTOR

Janusz Makar

Waloryzacja co roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca każdego roku.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego Urzędu, tj. od dnia *5 grudnia* 2019 r. do dnia *25 grudnia* 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

p.o. DYREKTOR

Janusz Makar

**WYKAZ PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH WYNAJMOWANE SĄ LOKALE
UŻYTKOWE WSKAZANE W WYKAZIE STANOWIĄCYM ZAŁ. NR 1 DO NIN.
ZARZĄDZENIA**

1. Lokal określony w § 1 pkt a zarządzenia wynajmowany jest na rzecz pana Sławomirem Mendoń, prowadzącym działalność gospodarczą jako Lion Team – Sławomir Mendoń z siedzibą w Rzeszowie;
2. Lokal określony w § 1 pkt b oraz pkt c zarządzenia wynajmowany jest na Klubu Pływackiego Sokół z siedzibą w Rzeszowie;
3. Lokal określony w § 1 pkt d zarządzenia wynajmowany jest na rzecz panów Grzegorza Pomes i Bartłomieja Czarnoty, prowadzących działalność gospodarczą jako G.B. Sport z siedzibą w Rzeszowie;
4. Lokal określony w § 1 pkt e zarządzenia wynajmowany jest na rzecz pana Tadeusza Panka, prowadzącego działalność gospodarczą jako BAREK JUNIOR Tadeusz Panek z siedzibą w Rzeszowie.

P.O. DYREKTOR

Janusz Makar