43

PODSUMOWANIE

DO ZMIANY NR 23/4 / 2008 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA W REJONIE UL. LWOWSKIEJ W RZESZOWIE

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)

- **Informacje ogólne**
  (synteza ustaleń zmiany Studium oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia zmiany, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu)

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (zmiana) została opracowana na podstawie uchwały Nr XLVI/744/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. Lwowskiej.

Zmiana studium obejmuje obszar położony przy granicy miasta z gminą Krasne, po południowej stronie ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Teren wskazano pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, możliwością lokalizacji w północno – wschodniej jego części parkingu miejskiego oraz zabudowy mieszkaniowej, lecz wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej po stronie wschodniej terenu zabudowy.

W północno - wschodniej części terenu, bezpośrednio przy ul. Lwowskiej wskazano możliwość zagospodarowania terenu pod parking miejski, który może stanowić jeden z kilku planowanych, tzw. parkingów strategicznych miasta.

Na terenie tym przewiduje się lokalizacje parkingu jedno lub wielopoziomowego oraz lokalizowania węzłów transportu miejskiego.

Jako preferowane zagospodarowanie terenu wskazano lokalizację centrum handlowego, centrum kongresowego oraz parkingu miejskiego (strategicznego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (stacja benzynowa, motel), hotele, obiekty gastronomiczne.

Zmiana studium opracowana została przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jej granicami.

Zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227).

Zmiana studium została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił 27 stycznia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, w prasie miejscowej Dziennik „ Nowiny", przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków od 27 stycznia 2009 r. do 17 lutego 2009 r. Na posiedzeniu w dniu 23 lipca 2009 r. Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany Studium z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany. Prezydent Miasta wystąpił w sierpniu 2009 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 20 października 2009 r. do 23 listopada 2009 r. W dniu 18 listopada 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i "Prognozy" ukazało się dnia 6 października 2009 r. w miejscowej prasie "Nowiny", na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu . Do projektu zmiany Studium, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany Studium, tj. w czasie do 15 grudnia 2009 r. wpłynęła 1 uwaga dotycząca przyjętych w projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr V / 1091 / 2010 z dnia 4 stycznia 2010 Prezydent Miasta rozpatrzył uwagę wniesioną do projektu zmiany Studium.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu zmiany Nr 23/4/2008 SUiKZP w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozmieszczenia funkcji w granicach zmiany Studium, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń zmiany, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w obowiązujących planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu zmiany Studium, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**

Do projektu zmiany Studium została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany Studium na środowisko przyrodnicze.

W prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie oceniono przyjęte w projekcie zmiany Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów i nie wniesiono uwag i zaleceń do tego projektu

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;**

- Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. RDOŚ nie wniósł uwag do projektu zmiany studium ani prognozy oddziaływania na środowisko - pismo znak: RDOŚ-18-WOOŚ-7048-5-159/09/ad z dnia 17 września 2009 r. - informujące o braku uwag do przedmiotowego projektu dokumentu;

- W procesie opiniowania projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt został przekazany do uzgodnienia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Pismem znak: SNZ.4613-55/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. – zaopiniowano pozytywnie projekt zmiany Studium.

Powyższe opinie przyjęto do prac nad projektem zmiany Studium.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski ;**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania zmiany Studium na podstawie ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, wnioski złożyli:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562/2-2/09 z dnia 02.02.2009 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: ZK.7323/1/13/09 z dnia 30.01.2009 r.,
- Wojewoda Podkarpacki, Oddział w Wydziale Infrastruktury– pismo znak: I.IV.7041-1-18/09 z dnia 06.02.2009 r.,
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO/511/1/09/MA z dnia 30.01.2009 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA – pismo znak: GM-750/31/09 z dnia 09.02.2009 r.,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-R-13-3758/FR/09
z dnia 19.02.2009 r.,
- Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi – pismo znak: EF.I.0718/9/09 z dnia 18.02.2009 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu zmiany studium:

- Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna - Uchwała z dn. 23.07.2009 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - pismo znak: RR.VI.KM.7323/2-54/09 z dnia 08.09.2009 r.,
- Wojewoda Podkarpacki, Oddział w Wydziale Infrastruktury – pismo znak: I.IV-7041-2-129/09 z dnia 24.08.2009 r.
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – pismo znak: KRO/511/30/09/MA z dnia 31.08.2009 r.,
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – pismo znak: NU-5060-R-13-3758/FR/09 z dnia 11.09.2009 r.,
- Miejski Zarząd Dróg i Zieleni w Rzeszowie - pismo znak: MZDiZ-ID.MR.5544-78-1/23/09 z dnia 04.09.2009 r.

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem zmiany Studium.

➢ Wnioski:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, w wyznaczonym terminie od 27 stycznia 2009 r. do 17 lutego 2009 r. złożono jeden wniosek do zmiany studium. Dnia 12 marca 2009 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył następująco wniosek do projektu zmiany studium:

- wniosek Niebieski Dom Sp. z o.o. o umożliwienie, zapisami zmiany Studium, lokalizacji na wskazanym przez inwestora terenie pawilonu handlowego branży sportowej z częścią ekspozycyjną i biurową oraz terenami sportowymi, a także parkingu na 700 miejsc postojowych, na etapie przedprojektowym rozpatrzono pozytywnie.

➢ Uwagi:

Do projektu zmiany Studium złożono uwagę w terminie 21 dni wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tj. w czasie do 15 grudnia 2009 r., która została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr V / 1091 / 2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. w następujący sposób:

- Nie uwzględniono uwag Pani Elżbiety Bełz dotyczących zmiany ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu U/UC^{xv}01, w sposób, który umożliwi lokalizację usług o mniejszej powierzchni, m. in. związanych z obsługą serwisową samochodów, w granicach istniejących działek obecnych właścicieli terenu.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;**

Monitoring skutków realizacji zmiany Nr 23/4/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie winien być

dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Rzeszowa (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta .

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany Studium. Nie ma więc potrzeby określania dla zmiany Studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 11
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Raińczuk