

Zarządzenie Nr VIII/577/2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018
w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa

zarządza, co następuje:

- § 1. Uwzględnia się uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczące przeznaczenia działek nr ewid.: 1097/4 i 1097/5 obr. 208 pod zieleń urządzoną, wniesione pismem z dnia 25 listopada 2019 r. (data wpływu: 26 listopada 2019 r.), przez
- § 2. Uwzględnia się uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczące przeznaczenia działek nr ewid.: 1097/4 i 1097/5 obr. 208 pod zieleń urządzoną, wniesione pismem z dnia 25 listopada 2019 r. (data wpływu: 27 listopada 2019 r.), przez
- § 3. Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczących przeznaczenia działek nr ewid.: 1072/238, 1072/273, 1072/274 obr. 208 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wniesionych pismem z dnia 3 grudnia 2019 r. (data wpływu: 4 grudnia 2019 r.), przez
- § 4. Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczących projektowanej drogi publicznej lokalnej, wniesionych pismem z dnia 3 grudnia 2019 r. (data wpływu: 4 grudnia 2019 r.), przez
- § 5. 1. Nie uwzględnia się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczących projektowanej drogi publicznej lokalnej, wniesionych pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. (data wpływu: 5 grudnia 2019 r.), przez
2. Bez rozpatrzenia pozostają uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczące terenów położonych poza granicą opracowania (sprzeciw wobec połączenia ul. Kozienia z ul. Kopisto), wniesione pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. (data wpływu: 5 grudnia 2019 r.), przez
- § 6. Bez rozpatrzenia pozostają uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I,

dotyczące terenów położonych poza granicą opracowania, wniesione pismem z dnia 1 grudnia 2019 r. (data wpływu: 2 grudnia 2019 r.), przez

§ 7. Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag, wraz z uzasadnieniem, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Uwagi nieuwzględnione zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA

35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jeleńskiego 23A
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Dariusz Adamczyk
Generalny Projektant

Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

E. Kruczek
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Monika Lachowicz
mgr inż. arch. Monika Lachowicz

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Nujdak
Barbara Nujdak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ostrobiński
Marek Ostrobiński

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEŃ

Rzeszów, dnia 16.12.2019.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Kotarbiński
Krzysztof Kotarbiński

Z A Ł A C Z N I K do Zarządzenia Nr VIII/577/2019
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16 grudnia 2019 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018
w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I.

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I został sporządzony na podstawie uchwały Nr LXIII/1468/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie. Przystąpienie dotyczyło obszaru o powierzchni około 18,0 ha.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przesłanką podjęcia uchwały Nr LXIII/1468/2018 Rady Miasta Rzeszowa, w sprawie przystąpienia do ww. planu był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan miejscowy.

Celem opracowania planu jest pilna potrzeba zabezpieczenia terenów dla realizacji usług publicznych (dom kultury) i zieleni urządzonej.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu pod zabudowę usługową publiczną lokalną, zielenią urządzoną i drogę lokalną.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 7 listopada 2018 r., zawiadomił o podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały Nr LXIII/1468/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie w granicach określonych w uchwale Nr LXIII/1468/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2018 r., w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (od 7 listopada 2018 r. do dnia 30 listopada 2018 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 listopada 2018 r.,

wpłynęły 3 wnioski, które zostały rozpatrzone na etapie przedprojektowym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 7 sierpnia 2019 r. Dwa wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, jeden wniosek został rozpatrzony w części pozytywnie. Trzy wnioski, złożone po terminie zostały przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu.

Wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

W trakcie prac nad projektem planu, podjęto decyzję o etapowym procedowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Etap I obejmujący powierzchnię 1,49 ha położony jest w sąsiedztwie kościoła pod wezwaniem Opatrzności Bożej i publicznego przedszkola nr 38.

W związku z powyższym procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie w części I.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W trakcie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były o postępach w opracowaniu projektu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I został przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 8 sierpnia 2019 r. oraz 5 września 2019 r., gdzie uzyskał pozytywną opinię.

We wrześniu 2019 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z zaopiniowaniem z uwagami przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa (pismo znak: SR-II.604.1.25.2019 z dnia 24 września 2019 r.), wprowadzono korekty do prognozy oddziaływania na środowisko i wysłano do ponownego zaopiniowania do ww. organu. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa zaopiniował skorygowaną prognozę i projekt mpzp nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie w części I bez uwag.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 15 października 2019 r., w miejscowej prasie - Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 22 października 2019 r. do dnia 21 listopada 2019 r. W dniu 14 listopada 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 5 grudnia 2019 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do 5 grudnia 2019 r. wpłynęły uwagi, złożone przez:

UZASADNIENIE OGÓLNE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to, odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać, w szczególności: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE SZCZEGÓŁOWE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG

1. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, wniesione pismem z dnia 25 listopada 2019 r. (data wpływu: 26 listopada 2019 r.), przez

sprzeciwiają się przeznaczeniu w planie fragmentu działek nr ewid.: 1097/4 i 1097/5 obr. 208, pod zieleń parkową z urządzeniami rekreacyjnymi. Podkreślają, że ww. teren, o kształcie trójkąta, jest obecnie zagospodarowany pod zieleń związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Sposób rozpatrzenia: uwagi uwzględnione.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania....”.

Złożone przez _____ uwagi zmierzają do utrzymania istniejącego stanu zagospodarowania i ponieważ nie kolidują z interesem publicznym, zasługują na uwzględnienie. Z obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I zostanie wyłączony teren, o kształcie trójkąta (fragment działek nr ewid.: 1097/4 i 1097/5, którego dotyczą złożone uwagi).

2. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, wniesione pismem z dnia 25 listopada 2019 r. (data wpływu: 27 listopada 2019 r.), przez

sprzeciwia się przeznaczeniu w planie fragmentu działek nr ewid.: 1097/4 i 1097/5 obr. 208, których jest właścicielem, pod zieleń parkową z urządzeniami rekreacyjnymi. Podkreśla, że ww. teren, o kształcie trójkąta, jest obecnie zagospodarowany pod zieleń związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Sposób rozpatrzenia: uwagi uwzględnione.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania....”.

z ustaleniami studium. Ze względu na zagrożenie naruszenia ważnego interesu społecznego (dogęszczenie osiedla Nowe Miasto, kosztem jego wyposażenia w infrastrukturę społeczną) Rada Miasta Rzeszowa, zdecydowała o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie. Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pod usługi publiczne i ogólnodostępną zieleni.

W związku z powyższym, uwagi złożone przez firmę

zmierające do wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu w planie: z zabudowy usługowej (usługi publiczne lokalne) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, nie zasługują na uwzględnienie.

4. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, wniesione pismem z dnia 3 grudnia 2019 r. (data wpływu: 4 grudnia 2019 r.), przez

zgłosiła uwagi dotyczące przewidzianej w planie drogi KDL. Spółdzielnia proponuje zmianę w planie klasy drogi, z lokalnej na dojazdową, oraz pozostawienie dotychczasowej szerokości jezdni, co pozwoli zachować istniejący drzewostan.

Sposób rozpatrzenia: uwagi nieuwzględnione.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) określa zależność między studium gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego „zgodnie z zapisami studium”, natomiast art. 20 ust. 1 ustawy mówi, że plan miejscowy uchwała rada gminy „po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa: w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Studium przewiduje na ww. obszarze lokalizację ważniejszej drogi lokalnej.

Ustalenie w planie, że droga, zapewniająca obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej ma klasę dojazdową, zgodnie z uwagami złożonymi przez

, byłyby sprzeczne z zapisami Studium a tym samym stanowiłyby naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Ulica Seniora, na odcinku od ul. Podwisłocze do ul. Świadka sklasyfikowana jest jako ulica lokalna, stąd też uzasadnione jest zachowanie tej samej klasy dla jej przedłużenia, objętego planem miejscowym.

Szerokość pasa drogowego przyjęta w projekcie planu dla drogi KDL wynika wprost z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), który stanowi, że: „Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, w założonej szerokości pasa drogowego powinny się zmieścić: jezdnia (o szerokości nie mniejszej niż 6 m) i co najmniej jednostronny chodnik (o szerokości nie mniejszej niż 2 m).

Odnosząc się do kwestii likwidacji dwudziestoletnich iglaków, należy podkreślić, że włączenie fragmentu zieleni urządzonej do pasa drogowego nie oznacza konieczności jej likwidacji, albowiem zgodnie z § 52 ust. 1 ww. rozporządzenia: „*Pas zieleni może być elementem pasa drogowego, jeżeli pełni funkcje estetyczne lub związane z ochroną środowiska (...)*”. Zieleni musi spełniać określone warunki m.in. nie powinna zagrażać bezpieczeństwu użytkowników ruchu, ograniczać wymaganego pola widoczności ani utrudniać utrzymania drogi.

Biorąc pod uwagę powyższe, propozycje złożone przez _____, zmierzające do zmiany klasy drogi publicznej, objętej projektem planu, z lokalnej na dojazdową, nie zasługują na uwzględnienie.

5. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, wniesione pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. (data wpływu: 5 grudnia 2019 r.), przez _____

_____ zgłosiła uwagi dotyczące przewidzianej w planie drogi publicznej lokalnej KDL i zaproponowała zachowanie istniejących parametrów drogi oraz tylko jednostronny chodnik (ustalenia planu mówią o chodniku co najmniej jednostronnym). Dodatkowo odniosła się do połączenia ul. Kozienia z ul. Kopisto, co nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I.

Sposób rozpatrzenia uwag dotyczących drogi publicznej lokalnej KDL: uwagi nieuwzględnione.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) określa zależność między studium gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego „*zgodnie z zapisami studium*”, natomiast art. 20 ust. 1 ustawy mówi, że plan miejscowy uchwała rada gminy „*po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*”.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa: w części przyjętej uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Studium przewiduje na ww. obszarze lokalizację ważniejszej drogi lokalnej.

Ustalenie w planie, że droga, zapewniająca obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej ma klasę dojazdową, zgodnie z uwagami złożonymi przez _____

_____, byłoby sprzeczne z zapisami Studium a tym samym stanowiłoby naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Ulica Seniora, na odcinku od ul. Podwiślocze do ul. Świadka sklasyfikowana jest jako ulica lokalna, stąd też uzasadnione jest zachowanie tej samej klasy dla jej przedłużenia, objętego planem miejscowym.

Szerokość pasa drogowego przyjęta w projekcie planu dla drogi KDL wynika wprost z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), który stanowi, że: „*Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.*”

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, w założonej

szerokości pasa drogowego powinny się zmieścić: jezdnia (o szerokości nie mniejszej niż 6 m) i co najmniej jednostronny chodnik(o szerokości nie mniejszej niż 2 m).

Biorąc pod uwagę powyższe, propozycje złożone przez zmierzające do zmiany klasy drogi publicznej, objętej projektem planu, z lokalnej na dojazdową, nie zasługują na uwzględnienie.

Sposób rozpatrzenia uwag, dotyczących połączenia ul. Kozienia i ul. Kopisto: uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 18 ha, położony w centrum osiedla Nowe Miasto.

Ww. plan procedowany jest etapowo. Wyłożona do publicznego wglądu (w dniach od dnia 22 października 2019 r. do dnia 21 listopada 2019 r.) była część I planu, obejmująca obszar o powierzchni około 1,49 ha. Na tym etapie rozpatrywane mogą być tylko uwagi dotyczące projektu planu w części I.

W związku z powyższym, uwagi złożone przez ⁷ dotyczące połączenia ul. Kozienia i ul. Kopisto pozostają bez rozpatrzenia.

6. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, dotyczące terenów położonych poza granicą opracowania, wniesione pismem z dnia 1 grudnia 2019 r. (data wpływu: 2 grudnia 2019 r.), przez

działająca w imieniu mieszkańców bloku przy ul. Świadka 3 przedstawiła problemy związane z brakiem właściwych, jej zdaniem, rozwiązań komunikacyjnych, co powoduje duże uciążliwości dla mieszkańców. Chodzi o wzmożony ruch na ul. Świadka i ul. bp Pelczara. Rozwiązaniem problemu miałyby być budowa łącznika od ul. Kozienia (prostopadle do ul. Popiełuszki) do ul. Seniora.

Sposób rozpatrzenia: uwagi pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 18 ha, położony w centrum osiedla Nowe Miasto.

Ww. plan procedowany jest etapowo. Wyłożona do publicznego wglądu (w dniach od dnia 22 października 2019 r. do dnia 21 listopada 2019 r.) była część I planu, obejmująca obszar o powierzchni około 1,49 ha. Na tym etapie rozpatrywane mogą być tylko uwagi dotyczące projektu planu w części I.

W związku z powyższym, uwagi złożone przez dotyczące budowy łącznika od ul. Kozienia do ul. Seniora pozostają bez rozpatrzenia.

Bartosz Adamski

Generalny Projektant

Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

A. Kruczek

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
33-010 Rzeszów, ul. Ks. Jędrzeja 23A
tel. 17 749 49 00 fax. 17 749 49 02

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak