

ZARZĄDZENIE NR *VIII / 575 / 2019*

Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia *13 grudnia 2019* r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 z późn.zm) oraz - Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych, Uchwały nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Zwiężczyckiej 42/2, Popiełuszki 12/174, Lenartowicza 23/7, Broniewskiego 23/31, Broniewskiego 9/10, W.Pola 13/84, Staszica 3/3, Staszica 3/6, Staszica 20/6, Of. Katynia 12/50, Of. Katynia 10/6, Legionów 18/27, Słowackiego 22/9 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Cynor - Podes. Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

ST. INSPEKTOR

Danuta Zaczekiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ..VIII / 575 / 2019 ..

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia ..13 grudnia 2019 r. ..

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.2204 t.j), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Lokal nr 2 przy ul. Zwięczyckiej 42	1596/1, 1596/3 obr 223	RZ1Z/00112045/1	2425	5669/123845	49,83	295 660,00	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 174 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr 208	RZ1Z/0092279/3	5690	5170/952163	48,70	326 900,00	Lokal mieszkalny

3	Lokal nr 7 przy ul. Lenartowicza 23	1482/1 obr 207	RZ1Z/00038112/9	366	2603/73637	26,03	173 500,00	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 31 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr 213	RZ1Z/00043086/5	478	4338/182958	43,38	241 250,00	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 10 przy ul. Broniewskiego 9	1180 obr 213	RZ1Z/00041060/3	322	4422/124577	44,22	241 000,00	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 84 przy ul. W.Pola 13	1570 obr 207	RZ1Z/00036176/1	478	4101/368484	41,01	267 320,00	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 3 przy ul. Staszica 3	1444 obr 207	RZ1Z/00035048/8	376	1876/75148	18,76	120 100,00	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 6 przy ul. Staszica 3	1444 obr 207	RZ1Z/00035048/8	376	2025/75148	20,25	133 200,00	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 6 przy ul. Staszica 20	1559 obr 207	RZ1Z/00035418/3	366	3441/135492	34,41	215 750,00	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 50 przy ul. Of. Katynia 12	940 obr 213	RZ1Z/00035829/7	1970	3959/745075	39,59	207 040,00	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 6 przy ul. Of. Katynia 10	939 obr 213	RZ1Z/00036630/2	1982	4779/742507	47,79	265 750,00	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 27 przy ul. Legionów 18	435 obr 214	RZ1Z/00040814/7	477	4286/180537	42,86	286 200,00	Lokal mieszkalny

13	Lokal nr 9 przy ul. Słowackiego 22	1158/1 obr 207	RZ1Z/00035499/4	199	3685/52240	36,85	229 400,00	Lokal mieszkalny
----	------------------------------------	----------------	-----------------	-----	------------	-------	------------	------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 t.j), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 19 września 2019r. do 9 stycznia 2020r. 2019 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Prezydent Miasta Rzeszowa
dr h. c. Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Budowlami i Urządzeniami
[Signature]
mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
[Signature]

mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
[Signature]
Andrzej Gutkowski

ST. INSPEKTOR
[Signature]
Danuta Zaczekiewicz