

ZARZĄDZENIE NR VIII / 576 / 2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 13 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 z późn.zm) oraz - Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych, Uchwały nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: B. Krzywoustego 1/12, B.Krzywoustego 14/40, Broniewskiego 24/189, Broniewskiego 24/158, Broniewskiego 5/5, Broniewskiego 9/30, Broniewskiego 13/22, Broniewskiego 19/26, Broniewskiego 26/162, Broniewskiego 28A/7, Dąbrowskiego 79/42, Dąbrowskiego 77/25, Dąbrowskiego 81/8, Siemieńskiego 17A/46, Piłsudskiego 9/15, W. Pola 13/39, Boh. Westerplatte 1/7, Hetmańskiej 43/I/50, Staszica 7/12, B.Chrobrego 2/23, Kr. Augusta 33/51, Of. Katynia 10/54, Okulickiego 3/49, Mikołajczyka 3/22 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak Radca Prawny

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

dr h. c. Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Antkowiński

ST. INSPEKTOR

Danuta Zaczekiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/11/576/2019
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2019r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.2204 t.j.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Lokal nr 12 przy ul. B.Krzywoustego 1	1605 obr 207	RZ1Z/00036324/4	860	3380/303760	33,80	183 149,00	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 40 przy ul. B.Krzywoustego 14	1612 obr 207	RZ1Z/00035883/3	522	4531/191478	45,31	243 612,00	Lokal mieszkalny

3	Lokal nr 189 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00034994/7	2555	4739/94972	47,39	245 331,00	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 158 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr 213	RZ1Z/00034994/7	2555	2954/94972	29,54	168 139,00	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 5 przy ul. Broniewskiego 5	1176 obr 213	RZ1Z/00035980/3	467	3514/183249	35,14	195 027,00	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 30 przy ul. Broniewskiego 9	1180 obr 213	RZ1Z/00041060/3	322	4500/124577	45,00	223 025,00	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 22 przy ul. Broniewskiego 13	1175 obr 213	RZ1Z/00039424/6	490	4338/183199	43,38	224 572,00	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 26 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr 213	RZ1Z/00016779/2	484	3514/183197	35,14	193 734,00	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 162 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr 213	RZ1Z/00035537/3	2272	4682/850683	46,82	245 579,00	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 7 przy ul. Broniewskiego 28A	956 obr 213	RZ1Z/00039933/7	1292	3930/473895	39,30	214 810,00	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 42 przy ul. Dąbrowskiego 79	1713/1 obr 207	RZ1Z/00034784/2	1169	5953/332961	59,53	307 239,00	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 25 przy ul. Dąbrowskiego 77	1716/2 obr 207	RZ1Z/00035457/8	657	5253/183066	52,53	268 903,00	Lokal mieszkalny

13	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr 207	RZ1Z/00035969/0	1334	3896/371056	38,96	216 433,00	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 46 przy ul. <i>Siemieńskiego 17A</i>	120/7 <i>obr 207</i>	<i>RZ1Z/00078970/3</i>	1750	3423/255888	34,23	192 675,00	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 15 przy al. Piłsudskiego 9	686/2 obr 207	RZ1Z/00039401/9	486	8236/95297	76,16	332 574,00	Lokal mieszkalny
16	Lokal nr 39 przy ul. W.Pola 13	1570 obr 207	RZ1Z/00036176/1	478	4101/368484	41,01	225 881,00	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 7 przy ul. Boh.Westerplatte 1	1862/2 obr 207	RZ1Z/00042197/9	694	6566/157896	59,96	301 580,00	Lokal mieszkalny
18	Lokal nr 50 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr 207	RZ1Z/00034336/7	1087	3408/462745	34,08	191 831,00	Lokal mieszkalny
19	Lokal nr 12 przy ul. Staszica 7	1448/2 obr 207	RZ1Z/00038113/6	560	3543/120026	35,43	186 581,00	Lokal mieszkalny
20	Lokal nr 23 przy ul. B.Chrobrego 2	1722 obr 207	RZ1Z/00013122/1	232	4412/92805	44,12	232 576,00	Lokal mieszkalny
21	Lokal nr 51 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr 213	RZ1Z/00035792/8	1023	4518/386329	45,18	244 100,00	Lokal mieszkalny
22	Lokal nr 54 przy ul. Of. Katynia 10	939 obr 213	RZ1Z/00036630/2	1982	5594/742507	55,94	284 301,00	Lokal mieszkalny

23	Lokal nr 49 przy ul. Okulickiego 3	1201/1, 1201/2 obr 213	RZ1Z/00059113/9	576	2537/202428	25,37	152 873,00	Lokal mieszkalny
24	Lokal nr 22 przy ul. Mikołajczyka 3	1084/10 obr 213	RZ1Z/00053697/4	190	5303/140814	53,03	272 577,00	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 t.j), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 25 grudnia 2019 r. do 13 stycznia 2019 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
dr h. c. Tadeusz Ferenc
Prezydent Miasta Rzeszowa

ST. INSPEKTOR
Danuta Zankiewicz

**Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**
mgr Grzegorz Tarnowski

ASTEPKA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Andrzej Gulkowski