Rzeszów, 3 stycznia 2020 r.

CZ-I.271.106.325.2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 2 PZP

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Roboty budowlane polegające na budowie bocznej ul. Miłej

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej Pzp, wyjaśnia jak niżej treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ):

Pytanie 12

Dotyczy wzór umowy § 2 ust. 1. Prosimy o wskazanie terminu zakończenia.

Odpowiedź 12

Termin wykonania umowy zgodny z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówień (SIWZ). Jest on jednym z kryterium za który Wykonawca otrzymuje dodatkowe punkty na etapie składania ofert, w związku z czym Wykonawca zgodnie z punktem XII „Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert" SIWZ określa termin realizacji zadania.

Pytanie 13

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 3. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co w przypadku, gdy Zamawiający zaniżył przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w §3 ust.1 ? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?

Odpowiedź 13

1. W przypadku przekroczenia kwoty wskazanej w §3 ust.1 rozliczenie następowało będzie zgodnie z §15 ust.5: „.. Rozliczenie robót nieujętych w przedmiarach robót, a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, wraz z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu, stanowiącego uzupełnienie kosztorysu ofertowego, opracowanego w następujący sposób:

1) jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;

2) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy.

Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 od dnia stwierdzenia potrzeby wykonania robót niefigurujących w przedmiarach. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania tych robót."

Pytanie 14

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 9 pkt 1. Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez pozostawienie Wykonawcy wyboru przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty. Proces uzyskiwania oświadczeń podwykonawców jest czasochłonny i niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiada już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy, a potwierdzenia przelewu stanowią wystarczający dowód dokonania płatności.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 15

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 2 pkt 32. Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 16

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 2 pkt 52. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie nastąpi odbiór, podano jedynie datę kiedy ma się rozpocząć.

Odpowiedź 16

O zasadach odbioru robót częściowych mówi § 8 umowy, zaś o odbiorach końcowych mówią zapisy § 9.

Pytanie 17

Dotyczy wzór umowy § 8 ust. 1 pkt 1. Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 18

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 8 pkt 1. Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 20

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 12 pkt 1. Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez pozostawienie Wykonawcy wyboru przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty. Proces uzyskiwania oświadczeń podwykonawców jest czasochłonny i niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiada już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy, a potwierdzenia przelewu stanowią wystarczający dowód dokonania płatności.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 21

Dotyczy wzór umowy § 11 ust. 3. Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 22

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 1 pkt 1. Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia z 17.06.2003 r.. III CKN 122/01: "Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 § 1 k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a w art. 484 § 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie "bez względu na wysokość poniesionej szkody" nie może być utożsamiane z określeniem "niezależnie od poniesienia szkody".

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 23

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 1 pkt 1. Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę

Pytanie 24

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 1 pkt 2. Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 25

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 1 pkt 2. Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych.

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 26

Dotyczy kosztorysu ofertowego. W udostępnionym kosztorysie w pozycje: 1.9.1, 2.3.2.4, 2.5.1, podana ilość to 0,0000. Prosimy o potwierdzenie, że jest to poprawna ilość oraz uzupełnienie jednostki obmiarowej.

Odpowiedź 26

Pytanie pojawiło się w poprzednich zapytaniach od potencjalnych Wykonawców. Odpowiedź zamieszczona na stronie BIP dnia 23.12.2019 :"Przedmiar EKO został poprawiony."

Pytanie 27

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zwiększył środki przeznaczone na realizację przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do postępowania nr CZ-I.271.79.221.2019.

Odpowiedź 27

Kwota przeznaczona na realizację powyższego zamówienia została uwzględniona w wieloletnim planie finansowym urzędu na stronie BIP.

Pytanie 28

Prosimy o wyjaśnienie czy grupę kapitałową należy złożyć za pomocą platformy ePUAP czy za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Odpowiedź 28

Oświadczenie ws. grupy kapitałowej należy przesłać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w SIWZ, tj.: przetargi@erzeszow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Iwona Kosińska-Koś
DYREKTOR
Wydziału Centralnego Zamawiającego