

ZARZĄDZENIE NR VIII / 596 / 2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 z późn.zm) oraz - Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych, Uchwały nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Okulickiego 5/24, Broniewskiego 26/112, 3-go Maja 12B/9, Warszawskiej 1/3m 161, Popiełuszki 12/164, Of. Getta 6/23 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Prezydent Miasta Rzeszowa

dr h. c. Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlano-Usługowymi

mgr Joanna Błaszczyk

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

ST. INSPEKTOR

Danuta Zaleskiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksander Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VIII / 596 / 2019

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 października 2019.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.2204 t.j), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr KW działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej (wraz z gruntem) zł	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1	Lokal nr 24 przy ul. Okulickiego 5	1199 obr 213	RZ1Z/00040875/2	576	4558/204034	45,58	236 900,00	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 112 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr 213	RZ1Z/00035537/3	2272	6030/850683	60,30	296 000,00	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 9 przy ul. 3- go Maja 12B	941/1 obr 207	RZ1Z/00035783/2	424	5131/123856	51,31	250 900,00	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 161 przy ul. Warszawska 1/3	253 obr 207	RZ1Z/00036226/7	1560	5025/1130952	50,25	259 100,00	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 164 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr 208	RZ1Z/00092279/3	5690	4935/952163	47,73	246 000,00	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 23 przy ul. Of. Getta 6	611/4 obr 207	RZ1Z/00044154/0	715	3746/192089	37,46	193 463,00	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz 2204 t.j), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie

od 3 sierpnie 2020 r. do 24 stycznia 2020 2019 r.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlana Urządzenia

mgr Joanna Błaszczak

ST. INSPEKTOR

Danuta Zaskiewicz

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

(A)

PREZYDENT
Prezydent Miasta Rzeszowa

dr.h.c. Tadeusz Ferenc