

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie

Protokół sporządzony w dniu 9 października 2013 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Szełę, pracownika BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), przeprowadzono II dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w Rzeszowie, w związku z wprowadzeniem zmian po wcześniejszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w zakresie terenów: U.P.2, U.2, U.4, U.7, MN.13, MN.14, MN/U.7, MN/U.13, Z.WS.6, KDL.3 i części terenów: MN.5, MN.7, MN.24, MN.27, MN.26, MN/U.12, MN/U.14, Z.WS.2[US], Z.WS.7, Z.WS.8[MN.6], Z.WS.10[MN.5], ZP.WS.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani Lidia Szczepanek**, Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor Lidia Szczepanek, przywitała osoby zebrane na dyskusji publicznej zorganizowanej nad projektem miejscowego planu Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka. Poinformowała, że dyskusja zorganizowana jest w trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Powtórne wyłożenie projektu planu wynika z ponowienia procedury sporządzenia planu, w związku z częściowym uwzględnieniem uwag, złożonych podczas I wyłożenia. Pani Dyrektor przekazała głos projektantce, pani Ewie Ciebień.

2. **Pani Ewa Ciebień** – urbanistka, projektant planu z BRMR.

Pani Ewa Ciebień wskazała granice terenu objętego projektem planu Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” i przypomniała o celu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

Wskazała tereny, których dotyczy powtórne wyłożenie i wyjaśniła jakich dokonano zmian, w wyniku częściowego uwzględnienia uwag złożonych po wcześniejszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Następnie poinformowała o przeprowadzonej procedurze planistycznej i możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu, do dnia 19 listopada 2013 r.

3. [redacted] zapytała jak odniesiono się do jej wniosku o przesunięcie linii rozgraniczającej teren MN/U.14 i linii zabudowy na własnej działce. Podniosła również, że jej uwaga dotycząca zwiększenia wysokości zabudowy do 10m, została uwzględniona a mimo to w projekcie planu dopuszczono wysokość budynków jedynie do 9,5m.

[redacted] zadała pytanie jakie ustalono współczynniki zabudowy dla terenu MN/U.14.

W odpowiedzi:

Pani Ewa Ciebień poinformowała, że w projekcie planu działkę tę, położoną w terenie MN/U.14 przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Dopuszczono

przebudowę i rozbudowę warsztatu samochodowego bez możliwości zwiększenia zakresu usług, które mogłyby być uciążliwe dla otoczenia. Określono wskaźniki, które wskazują jaką kubaturę można zlokalizować na terenie MN/U.14. Ustalono stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki (powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% pow. działki), powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 30% powierzchni działki i wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9,5 m. Projektantka poinformowała, że uwaga złożona po I wyłożeniu została częściowo uwzględniona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Pani Ewa Ciebień poinformowała, że udzieli szczegółowych informacji dotyczących jej działki po zakończeniu dyskusji.

Pani Janina Nowak - z BRMR, projektant ds. ochrony środowiska - jako uzupełnienie wypowiedzi Pani Ciebień, podała przykłady usług, które według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm., zaliczane są do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pani Dyrektor Lidia Szczepanek, po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zakończyła dyskusję publiczną i podziękowała zebranych za udział w spotkaniu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10²⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i dokonanych korektach po wcześniejszym wyłożeniu.
- Poinformowano o procedurze sporządzania projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 9 października 2013 r.

.....
msiele

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk